



Acta de la mesa de contractació del servei per al manteniment dels equips i aparells de climatització instal·lats als edificis adscrits a la Conselleria de Presidència

Identificació de la sessió

Núm.: 4
Caràcter: ordinària
Data: 30 d'octubre de 2017
Horari: 13:30-14:30
Lloc: Sala polivalent

Assistents:

- Margalida Torres Pastor, presidenta
- Bàrbara Marquès Domingo, secretària
- Joan Josep Manila Pou, vocal de la intervenció
- Margarita de los Reyes Prohens, vocal del servei jurídic
- Agueda Mir Pons, vocal del servei promotor

Absents:

- Gabriel Sastre Alzamora, vocal, enginyer industrial, adscrit a la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

Ordre del dia

1. Estudi i aprovació dels informes elaborats per l'enginyer industrial, si escau
2. Convocatòria acte públic
3. Obertura dels sobres que contenen els criteris avaluable mitjançant fórmules

Desenvolupament de la sessió

1. **Estudi i aprovació dels informes elaborats per l'enginyer industrial, si escau**





GOIB

Quan són les 13:30 h, d'acord amb l'ordre del dia, la presidenta declara oberta la sessió, i dona la paraula a la secretària de la Mesa perquè informi sobre els acords adoptats a la sessió anterior, atès que alguns dels membres presents no varen assistir-hi.

La secretària dona compte de què a la sessió de dia 24 d'octubre passat es va posar de manifest que la proposta tècnica avaluable mitjançant judici de valor de la licitadora Urbia Services podria incloure informació sobre un dels criteris objectius, concretament, sobre el criteri núm. 5, consistent en la realització d'una auditoria energètica en tots i cada un dels edificis objecte de manteniment, amb una ponderació del 10 % sobre el total.

Així mateix, informa que la Mesa es va suspendre a l'objecte de rebre assessorament sobre les possibles conseqüències d'aquest fet com també perquè es dugués a terme l'avaluació de la proposta per part del vocal senyor Sastre Alzamora.

Pel que fa a l'assessorament encomanat, la secretària posa de manifest el contingut de la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals de 30 de setembre de 2016 (Recurs núm. 683/2016 C.A Illes Balears 33/2016) d'acord amb el qual la inclusió d'un criteri avaluable mitjançant fórmules dins un criteri avaluable mitjançant un judici de valor implica la contaminació de l'oferta tècnica i la invalida, independentment del pes que tenguí dins la valoració establerta al plec de clàusules administratives particulars, atès que es romp el principi d'igualtat entre parts que ha de regir la contractació administrativa.

També refereix l'informe 12/2013, de 22 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó que distingeix entre la inclusió d'informació sobre l'oferta avaluable mitjançant fórmules en el sobre corresponent a la informació subjecte a un judici de valor de les simples irregularitats en la presentació de la documentació. En el primer cas s'infringeixen els principis d'igualtat de tracte i no discriminació i du inexorablement a l'exclusió del licitador, mentre que en el segon no té efectes invalidants, atès que no va en contra dels principis de publicitat, d'igualtat de tracte i no discriminació.

AAA

La Mesa comprova que la redacció de la proposta de l'empresa Urbia relativa a l'auditoria energètica coincideix amb el criteri d'adjudicació núm. 5 esmentat i per tant conclou que clarament s'ha introduït dins la proposta tècnica un criteri avaluable mitjançant fórmula que invalida la seva oferta, i que, per tant, procedeix a l'exclusió del licitador.

Seguidament la Mesa analitza l'informe emès pel senyor Sastre en data 26 d'octubre de 2017, únicament quant a l'oferta d'HUMICLIMA EST, SAU. Els membres de la mesa accepten l'informe i la puntuació atorgada després de comprovar els plecs de clàusules administratives particulars sobre els criteris d'adjudicació i la forma de presentar les proposicions i la proposta presentada per Humiclíma.

2. Acte públic

A continuació, la presidenta ordena fer pública la sessió a la qual hi assisteix la Sra. María Leocadia Ripoll Martínez, titular del DNI 43065958E, en representació de l'empresa Urbia Services i presenta als membres de la Mesa. A continuació la informa que, prèviament, la Mesa, ha acordat l'exclusió de l'oferta presentada per Urbia Services perquè dins la seva oferta tècnica, que és un criteri avaluable mitjançant un judici de valor han inclòs una auditoria energètica als edificis objecte de cada Lot que és un criteri avaluable mitjançant fórmules i que l'Acord li serà notificat formalment.

3. Obertura dels sobres que contenen els criteris avaluables mitjançant fórmules

Seguidament la presidenta informa a la representant d'Urbia Services que ara es procedirà a l'obertura dels sobres 2 i 3 de l'empresa HUMICLIMA EST, SAU i ordena a la secretària que procedeixi a l'obertura del sobre 2 "Proposició Econòmica" amb el resultat següent:

Lot 1. Sobre 2, proposició econòmica:

| Criteri 2 | Pressupost | Oferta | IVA | TOTAL |
|---------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| Hora 1r treballador | 28,14 €/hora | 22,20 €/hora | 4,66 € (21%) | 26,86 €/hora |
| Hora 2n treballador | 24,93 €/hora | 19,80 €/hora | 4,16 € (21%) | 23,95 €/hora |

Lot 2. Sobre 2, proposició econòmica:

| | Pressupost | Oferta | IVA | TOTAL |
|---------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|
| Hora 1r treballador | 28,14 €/hora | 22,20 €/hora | 4,66 € (21%) | 26,86 €/hora |
| Hora 2n treballador | 24,93 €/hora | 19,80 €/hora | 4,16 € (21%) | 23,95 €/hora |

A continuació la secretària procedeix a l'obertura del sobre 3. Oferta tècnica dels criteris avaluable mitjançant fórmules del dos Lots amb el resultat següent:
Lot 1. Sobre 3. Proposició Tècnica

| CRITERI 3 | CRITERI 4 |
|--|----------------------|
| Percentatge descompte peces sobre el PVP | Auditoria Energètica |
| 5% | Sí |

Lot 2. Sobre 3. Proposició Tècnica

| CRITERI 3 | CRITERI 4 |
|--|----------------------|
| Percentatge descompte peces sobre el PVP | Auditoria Energètica |
| 5% | Sí |

L'oferta ponderada de l'empresa HUMICLIMA EST SAU és la següent:

Lot 1. Manteniment dels equips i aparells de climatització instal·lats en els edificis adscrits a la Conselleria de Presidència. Marivent i Son Vent

| Criteri 1 | | Puntuació | Ponderació |
|--|------------------|-----------|------------|
| Organització del servei | | 7 punts | 24,5% |
| Criteri 2 | Oferta Econòmica | Puntuació | Ponderació |
| Hora 1r treballador | 22,20 €/hora | 10 punts | 25% |
| Hora 2n Treballador | 19,80 €/hora | 10 punts | 20% |
| Criteri 3 | | Puntuació | Ponderació |
| Percentatge descompte peces sobre el PVP | 5 % | 10 punts | 10% |
| Criteri 4 | | Puntuació | Ponderació |
| Auditoria Energètica | Sí | 10 punts | 10% |

Lot 2. Manteniment dels equips i aparells de climatització instal·lats en els edificis adscrits a la Conselleria de Presidència. Consolat de Mar i altres edificis administratius

| Criteri 1 | | Puntuació | Ponderació |
|-------------------------|------------------|-----------|------------|
| Organització del servei | | 7 punts | 24,5% |
| Criteri 2 | Oferta Econòmica | Puntuació | Ponderació |
| Hora 1r treballador | 22,20 €/hora | 10 punts | 25% |

| | | | |
|--|--------------|------------------|-------------------|
| Hora 2n Treballador | 19,80 €/hora | 10 punts | 20% |
| Criteri 3 | | Puntuació | Ponderació |
| Percentatge descompte peces sobre el PVP | 5 % | 10 punts | 10% |
| Criteri 4 | | Puntuació | Ponderació |
| Auditoria Energètica | Sí | 10 punts | 10% |

Acords

1. Excloure Urbia Services, atès que dins la seva oferta tècnica, que és un criteri avaluable mitjançant un judici de valor ha inclòs un criteri avaluable mitjançant fórmules, cosa que invalida la seva oferta.
2. Aprovar l'informe tècnic quant a l'empresa Humiclíma Est, SAU.
3. Elevar a la consellera de Presidència la proposta d'adjudicació de cada un dels lots del contracte a l'empresa HUMICLIMA EST, SAU, amb CIF A-07050586.

La presidenta



La secretària



El vocal de la Intervenció



La vocal de l'Assessoria Jurídica



La vocal del servei promotor




