



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **8974/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-08-2024 a las 08:04 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento Sant Joan D Alacant**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santjoandalacant.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IWKvs%2FK4UR0%3D>

### Dirección Postal

→ Plaça de l'Església, 2

→ (03550) Sant Joan D'Alacant España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono 966013134

→ Fax 965943954

→ Correo Electrónico [contratacion@santjoandalacant.es](mailto:contratacion@santjoandalacant.es)

**Objeto del Contrato: Contrato Mixto de Suministro y Obra, para suministro e instalación integral del sistema de climatización de la Casa Cultura de Sant Joan D'Alacant**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 8974/2021-1

→ Fecha de modificación 09/08/2024

→ Observaciones El cambio de ubicación de las condensadoras principales en el exterior del edificio, ante la imposibilidad de colocarlas en el interior como se había previsto en proyecto, ha obligado a modificar los trabajos de albañilería necesarios, apareciendo las siguientes partidas nuevas:

- Estudio acústico para insonorizar los equipos de climatización exteriores. (PC1)
- Reparación de bandejas lisas de pladur en pasillos y estancias, demolidas para el pasode conductos e instalaciones de climatización. (PC 2)
- Registros de 40x40 en falsos techos para equipos de climatización interiores. (PC 3)
- Registros para patinillos de instalaciones, de aluminio blanco en varias plantas, de 2000x700 mm, incluso premarco y montaje. (PC 4)
- Registros para patinillos de instalaciones, de aluminio blanco en varias plantas, de2000x500 mm, incluso premarco y montaje. (PC 5)
- Registros para patinillos de instalaciones, de aluminio blanco en varias plantas, de500x900 mm, incluso premarco y montaje. (PC 6)
- Panel sándwich 3 cm color blanco para cegado de ventanal donde discurren conductosde climatización. (PC 7)
- Rozas en pared para paso de tuberías frigoríficas. (PC 8)
- Formación de bancada de hormigón aligerado en cubierta, en forma de L conectada ala bancada existente (PC 9)
- Formación de apoyos para los recuperadores y unidades VRV en cubierta. (PC 10)
- Suministro e instalación de rodapié de terrazo (PC 11) - Desinstalación con recuperación de cassette de climatización en techo, y recolocación con instalación eléctrica. Además, hay variaciones de medición en distintas partidas, como puede apreciarse en el comparativo adjunto. .../.... El importe modificado asciende a 74.343,65€ IVA incluido, lo que supone un incremento de 9.373,16 € IVA incluido (14,42679%)

→ Número de modificación 2

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 7.746,41 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 9.373,16 EUR.

→

#### Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 61.441,03 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 74.343,65 EUR.

#### → Documento Anexo

→ **Justificación de la Modificación** Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ **Descripción de la Modificación** El cambio de ubicación de las condensadoras principales en el exterior del edificio, ante la imposibilidad de colocarlas en el interior como se había previsto en proyecto, ha obligado a modificar los trabajos de albañilería necesarios, apareciendo las siguientes partidas nuevas: - Estudio acústico para insonorizar los equipos de climatización exteriores. (PC1) - Reparación de bandejas lisas de pladur en pasillos y estancias, demolidas para el pasode conductos e instalaciones de climatización. (PC 2) - Registros de 40x40 en falsos techos para equipos de climatización interiores. (PC 3) - Registros para patinillos de instalaciones, de aluminio blanco en varias plantas, de 2000x700 mm, incluso premarco y montaje. (PC 4) - Registros para patinillos de instalaciones, de aluminio blanco en varias plantas, de 2000x500 mm, incluso premarco y montaje. (PC 5) - Registros para patinillos de instalaciones, de aluminio blanco en varias plantas, de 500x900 mm, incluso premarco y montaje. (PC 6) - Panel sándwich 3 cm color blanco para cegado de ventanal donde discurren conductosde climatización. (PC 7) - Rozas en pared para paso de tuberías frigoríficas. (PC 8) - Formación de bancada de hormigón aligerado en cubierta, en forma de L conectada ala bancada existente (PC 9) - Formación de apoyos para los recuperadores y unidades VRV en cubierta. (PC 10) - Suministro e instalación de rodapié de terrazo (PC 11) - Desinstalación con recuperación de cassette de climatización en techo, y recolocación con instalación eléctrica. Además, hay variaciones de medición en distintas partidas, como puede apreciarse en el comparativo adjunto. .../... El importe modificado asciende a 74.343,65€ IVA incluido, lo que supone un incremento de 9.373,16 € IVA incluido (14,42679%)

### Condiciones iniciales del contrato

#### → Clasificación CPV

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ 42512000 - Instalaciones de aire acondicionado.

→ 42512300 - Unidades de climatización.

→ 42520000 - Equipo de ventilación.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45331200 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado.

#### → Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ **Subentidad Nacional** Alicante/Alacant

→ **Código de Subentidad Territorial** ES521

#### Dirección Postal

→ España

### Adjudicatario

→ **MOVILFRIO S.L.**

→ **NIF** B03289246

→ **El adjudicatario es una PYME** : Sí

→ **País Origen Producto o Servicio** : España

#### Dirección Física

→ Alisios, 109

→ (03006) ALICANTE España

#### Contacto

→ Teléfono 965932114

→ Correo Electrónico [administracion@movilfrio.com](mailto:administracion@movilfrio.com)

## Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 8974/2021-1

→ Fecha de Formalización 28/07/2023

## Contrato

→ Contrato LOTE 1 MOVILFRIO.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

## Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9ba1156b-907f-4efc-9095-8dc7092a3619](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=9ba1156b-907f-4efc-9095-8dc7092a3619)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 31/07/2023