



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **300/2024/00099**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-04-2024 a las 13:22 horas.



## Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.691.128,34 EUR.

→ **Importe** 1.085.421,76 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 897.042,78 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/09/2024 durante 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Municipio de Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Es un procedimiento abierto ordinario. Existen 2 sobres (sobre "A" -requisitos previos- y sobre "C" -criterios valorables en cifras o porcentajes-). Este expediente se rige por la LCSP y por los pliegos que rigen la contratación

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1MOaE5DaGVVq4S9zvaQpQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1MOaE5DaGVVq4S9zvaQpQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Organismo Autónomo Madrid Salud**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 7 - Salud

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=URnPWDb3E4sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. del Mediterráneo, 62

→ (28007) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 914801320

→ **Fax** +34 914801307

→ **Correo Electrónico** mscontratacion@madrid.es

## Proveedor de Pliegos

→ Organismo Autónomo Madrid Salud

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda. del Mediterráneo, 62

→ (28007) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Organismo Autónomo Madrid Salud

## Dirección Postal

→ Avda. del Mediterráneo, 62

→ (28007) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/05/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de Contratación Madrid Salud. Apertura sobre "C"

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 27/05/2024 a las 11:00 horas

→ Apertura sobre "C"! (criterios valorables en cifras o porcentajes)

## Proveedor de Información adicional

→ Organismo Autónomo Madrid Salud

## Dirección Postal

→ Avda. del Mediterráneo, 62

→ (28007) Madrid España

## Lugar

→ Mesa telemática

## Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : El acto no será público. La Mesa se realizará de forma telemática, al ser un expediente de licitación electrónica

## Otros eventos

### Mesa de Contratación. Apertura sobre "A" (requisitos previos)

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 20/05/2024 a las 11:30 horas

→ Apertura sobre "A" (requisitos previos)

## Lugar

→ Mesa telemática

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/04/2024

→ Identificador de publicación 2024/S 083-251322

→ Fecha de publicación 26/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/en/notice/-/detail/251322-2024>

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios y bienes de Madrid Salud

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento técnico integral, conservación y reparación de los edificios, instalaciones y enseres adscritos al Organismo Autónomo "Madrid Salud", al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse

→ Valor estimado del contrato 2.691.128,34 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.085.421,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 897.042,78 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/09/2024 durante 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Municipio de Madrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por un período máximo de tres años, hasta un máximo de 5 años de duración total del contrato, incluida/s la/s posible/s prórroga/s.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Es condición especial de ejecución que la entidad adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la entidad y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Este requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del Anexo VI, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña
- No prohibición para contratar - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña
- No estar incurso en incompatibilidades - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Culpable de falta profesional grave - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Insolvencia - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Pago de tasas - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Bienes administrados por un liquidador - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Corrupción - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Quiebra - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
-

Acuerdo con los acreedores - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Fraude - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Las actividades comerciales están suspendidas - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Participación en una organización criminal - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El requisito se acreditará mediante la cumplimentación y firma electrónica del DEUC, por el representante de la entidad, según el modelo que se acompaña

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre "A". Document. administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Mesa de Contratación. Apertura sobre "A" (requisitos previos)
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre "C" (criterios valorables en cifras o porcentajes)
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Mesa de Contratación Madrid Salud. Apertura sobre "C"
- **Descripción** Criterios valorables en cifras o porcentajes.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora técnica. Actuaciones de albañilería, saneamientos, fontanería y pintura
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Euros/año
  - **Cantidad Mínima** : 0

- Cantidad Máxima : 15
- Mejora técnica. Realización de informes anuales de Pre-ITE
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Edificios
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora técnica. Reparación de averías de instalaciones de seguridad, electricidad, climatización, etc
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación : Euros/año
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Mejora técnica. Suministro y reposición elementos sistemas seguridad, eléctricos y climatización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : Euros/año
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Mejora técnica. Sustitución de luminarias fundidas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Porcentaje
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : Euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Organismo Autónomo Madrid Salud**

#### Dirección Postal

→ Avenida del Mediterráneo, 62  
→ (28007) Madrid España

#### Contacto

→ [Correo Electrónico mscontratacion@madrid.es](mailto:mscontratacion@madrid.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013166799 | UUID 2024-000462075 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 26 Apr 2024 13:22:08:460 CEST N.Serie  
28275846473279759164594924307223334687 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020