

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACION DEL EXPEDIENTE 289028D, PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS CON DESTINO A UN CENTRO DE DIA.**

Reunidos en la sala de contrataciones de la Excm. Diputación Provincial de Albacete , el día 15 de noviembre de 2019 a la hora prevista , a fin de constituirse la Mesa de Contratación del expediente municipal 289028D , del expediente para la adquisición de un inmueble con destino a la instalación de un centro de día por procedimiento abierto, para su adjudicación a la oferta más ventajosa, en base a la valoración de varios criterios de adjudicación,

Asisten las siguientes personas:

Presidenta: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Pilar Sierra Morcillo , Concejal de Igualdad y 1<sup>a</sup> Teniente de Alcalde.  
Suplente Presidenta

Vocal Interventor: D. Carlos Utrilla Navarro, Secretario – Interventor ATM Diputación.

Vocal Servicios Jurídicos: actúa el suplente por enfermedad de D<sup>a</sup>. Victoria Eugenia Cano Fustel , D. Pablo Fayos Secretario – Interventor ATM Diputación.

Secretaria Mesa: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Rieta Ibañez, Secretaria- Interventora del Ayuntamiento de El Bonillo.

Tras la constitución de la Mesa, la Secretaria procede al recuento de las proposiciones presentadas , número de proposiciones recibidas en forma y plazo, fuera de plazo, y el nombre de los licitadores. Se comprueban los sobres presentados , siendo estos cinco

## PROPUESTAS RECIBIDAS:

| Nº ASIGNADO | LICITADOR       | Nº REGISTRO |
|-------------|-----------------|-------------|
| 1           | LUIS MOYA MOYA  | 5469        |
| 2           | EPICO S.A       | 5501        |
| 3           | No identificado | 5151        |
| 4           | No identificado | 5450        |
| 5           | No identificado | 5366        |



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -**  
**Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: PCH3CE-CFKULXM4

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=

Pág. 1 de 9



### Orden del día

- 1.- Apertura de sobre A , calificación de la documentación y admisión/exclusión de proponentes.
- 2.-Apertura criterios evaluables automáticamente:” .
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente:.
- 4.- Propuesta adjudicación:.

### Se Expone

#### **1.- Apertura de sobre A , calificación de la documentación y admisión/exclusión de proponentes.**

Se comprueba las ofertas recibidas y se procede a la apertura del sobre A.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura de los [sobres ] «A» que incluyen la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos.

Se procede a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran.

La Mesa de Contratación declara admitidas las siguientes proposiciones

| Nº ASIGNADO | LICITADOR   | Nº REGISTRO | ADMITIDO |
|-------------|---|-------------|----------|
| 1           | LUIS MOYA MOYA  | 5469        | SI       |
| 2           | EPICO S.A   | 5501        | SI       |
| 3           | Fundación Asilo Residencia Nª Sª del Carmen   | 5151        | SI       |
| 4           | Juan de Dios Gómez Jurado y Antonia Romero Gil  | 5450        | SI       |
| 5           | Marco Antonio Sánchez Martínez, Jesús Martino Sánchez Martínez y D. Victor Pedro Sánchez Martínez | 5366        | SI       |

#### **2.-Apertura criterios evaluables automáticamente:**

Continuación se procede a la apertura del sobre B , para la valoración de criterios cuantificables automáticamente , examinando las ofertas y procediendo a su valoración :

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -  
Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
hfVg8fbpsphrDEI5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=

Código seguro de verificación: PCH3CE-CFKULXM4

Pág. 2 de 9



| Nº ASIGNADO | LICITADOR   | ADMITIDO | Oferta económica |           | Aclaraciones   |
|-------------|---|----------|------------------|-----------|--|
| 1           | LUIS MOYA<br>MOYA   | SÍ       | 1200m2           | 120000,00 | A elegir ubicación en la parcela en tres posiciones, parcela ubicada en prolongación calle Concejal Leandro Ordóñez , de 4.307m2 |
| 2           | EPICO S.A   | SÍ       | 800m2            | 120000,00 | C/ Real , 31 A   |
| 3           | Fundación Asilo Residencia Nª Sª del Carmen   | SÍ       | 853 m2           | 85300,00  | C/ Cruces 28   |
| 4           | Juan de Dios Gómez Jurado y Antonia Romero Gil  | SÍ       | 800 m2           | 120000,00 | C/ Cruces 55   |
| 5           | Marco Antonio Sánchez Martínez, Jesús Martino Sánchez Martínez y D. Víctor Pedro Sánchez Martínez | SÍ       | 800 m2           | 84700,00  | C/ Juan Carlos I, 18   |

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: A la vista de los mismos, Y DADA LA NECESIDAD DE EVALUACIÓN TÉCNICA se solicita informe técnico a fin de poder proceder a la asignación de puntos, que no puede ser emitido en su totalidad en ese momento ya que no se tienen todas las herramientas técnicas necesarias , en especial para la valoración de la oferta ni uno , únicamente se pueden valorar algunos de los criterios en concreto el 1 y el 2 que se proceden a valorar , con el resultado que se indica , dejando pendientes de valoración los criterios 3 y 4 .

Se adjunta informe técnico:



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -**  
**Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=



**INFORME TÉCNICO URBANÍSTICO**

Requerido por **MESA DE CONTRATACION DEL EXPEDIENTE 289028D, PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS CON DESTINO A UN CENTRO DE DIA.**

Reunidos en la sala de contrataciones de la Excm. Diputación Provincial de Albacete, el día 15 de noviembre de 2019 a la hora prevista, y constituida la Mesa de Contratación del expediente municipal 289028D, del expediente para la adquisición de un inmueble con destino a la instalación de un centro de día por procedimiento abierto, para su adjudicación a la oferta más ventajosa, en base a la valoración de varios criterios de adjudicación,

**PROPUESTAS RECIBIDAS:**

| Nº ASIGNADO | LICITADOR   | ADMITIDO | Oferta económica |           | Aclaraciones   |
|-------------|---|----------|------------------|-----------|--|
| 1           | LUIS MOYA MOYA  | SI       | 1200m2           | 120000,00 | A elegir ubicación en la parcela en tres posiciones, parcela ubicada en prolongación calle Concejal Leandro Ordóñez de 4.307m2 |
| 2           | EPICO S.A   | SI       | 800m2            | 120000,00 | C/ Real, 31 A  |
| 3           | Fundación Asilo Residencia Nª Sª del Carmen   | SI       | 853 m2           | 85300,00  | C/ Cruces 28   |
| 4           | Juan de Dios Gómez Jurado y Antonia Romero Gil  | SI       | 800 m2           | 120000,00 | C/ Cruces 55   |
| 5           | Marco Antonio Sánchez Martínez, Jesús Martino Sánchez Martínez y D. Victor Pedro Sánchez Martínez | SI       | 800 m2           | 84700,00  | C/ Juan Carlos I, 18   |

La propuesta recibida y numerada como 1.- se ha de concretar la ubicación exacta para la concreción de la puntuación, dado que propone de un solar matriz con una superficie de 4.307 m2, del cual se realizaría la segregación y venta de los 1.200 m2 ofertados, a elegir por el Ayuntamiento, O BIEN EN CALLE Leandro Ordoñez (frente parque de tráfico) O BIEN EN CALLE prevista en ordenación urbana frente Asilo de ancianos, O BIEN EN CAMINO Robledosa.

Atendiendo a las tres ubicaciones propuestas de la oferta 1.-, INFORMO como TÉCNICO ASESOR DE LA MESA DE CONTRATACIÓN:  
La opción EN CALLE prevista en ordenación urbana frente Asilo de ancianos y la opción EN CAMINO Robledosa NO SON FAVORABLES, pues ambas estaría afectadas por la calle

en Proyecto que no está en vigor. Y es por lo tanto que NO SE PUEDE CONDICIONAR la entrada en vigor del P.O.M. a la ejecución de la OBRA del Centro de Día, como último destino para el cual se está tramitando la compra de los terrenos.  
Es por lo tanto que la única ubicación FAVORABLE del solar de la propuesta 1, que será tomada en cuenta para la puntuación de la mesa de contratación es EN LA CALLE Leandro Ordóñez (frente parque de tráfico), calle con una anchura de 12 metros y el solar con una fachada de aproximada de 69 metros lineales. Dicha parcela grafo aproximadamente en el siguiente plano adjunto, para que quede concretada sobre planimetría y foto aérea:





Resuelta la aclaración pedida por la mesa sobre la oferta numerada como 1.-, paso a reflejar en la siguiente ficha la puntuación de los criterios para la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores.

|                                     | PRECIO<br>5 pto<br>0'10pto/€ | UBICACIÓN<br>5 pto<br>250 m.prox.<br>1'30 pto / C-Salud<br>1'40 pto / Ayto<br>1'30 / Hogar<br>Jubilado | GEOMETRIA<br>5 pto<br>0'5 pto /5m.fachada<br>0'75 pto/18 m.fondo<br>0'75 pto /4'5m.calle   | COMPLEJIDAD<br>5 pto<br>1 pto /100m2+800m2<br>0'5pto/0'5m.desnivel<br>0'5pto/300m2demoler                   |  |       |
|-------------------------------------|------------------------------|--|--|---|--|-------|
| 1.-<br>TOTAL<br>PUNTOS<br>13'25ptos | 100 €                        | 5<br>C-Salud= 790 m<br>(0 pto)<br>Ayto= 390 m<br>(0 pto)<br>Hogar Jubilado<br>=520m (0 pto)            | 0<br>Fachada=69m<br>(2 pto)<br>Fondo = 25m<br>(0'75 pto)<br>Calle = 12m<br>(1'50 pto)  | 4'25<br>1200m2<br>>superficie de 800<br>400 m2 (3 pto)<br>1 m desnivel (0 pto)<br>0 m2 demoler (1 pto)      |  | 4     |
| 2.-<br>TOTAL<br>PUNTOS<br>9'10ptos  | 150 €                        | 0<br>C-Salud= 180 m<br>(1'30 pto)<br>Ayto= 350 m<br>(0 pto)<br>Hogar Jubilado<br>=220m (1'30 pto)      | 2'60<br>Fachada=16'46m<br>(2 pto)<br>Fondo = 23m<br>(0'75 pto)<br>Calle = 14m<br>(2'25 pto)  | 4'50<br>800m2<br>>superficie de 800<br>0 m2 (0 pto)<br>0 m desnivel (1 pto)<br>0 m2demoler(1 pto)           |  | 2     |
| 3.-<br>TOTAL<br>PUNTOS<br>11'90ptos | 100 €                        | 5<br>C-Salud= 390 m<br>(0 pto)<br>Ayto= 220 m<br>(1'40 pto)<br>Hogar Jubilado<br>=280m (0 pto)         | 1'40<br>Fachada=20+39m<br>(2 pto)<br>Fondo =<br>media 21'16m<br>(0'75 pto)<br>Calle =<br>(6+5'24+5'21+5'12)<br>media 5'39m<br>(0'75 pto) | 3'50<br>853m2<br>>superficie de 800<br>53 m2 (0 pto)<br>0 m desnivel (1 pto)<br>0 m2 demoler (1 pto)        |  | 2     |
| 4.-<br>TOTAL<br>PUNTOS<br>5'682ptos | 150 €                        | 0<br>C-Salud= 530 m<br>(0 pto)<br>Ayto= 490 m<br>(0 pto)<br>Hogar Jubilado<br>=540m (0 pto)            | 0<br>Fachada=32m<br>(2 pto)<br>Fondo = 34m<br>(0'75 pto)<br>Calle = 12m<br>(1'50 pto)  | 4'25<br>800m2<br>>superficie de 800<br>0 m2 (0 pto)<br>0 m desnivel (1 pto)<br>341 m2demoler<br>(0'432 pto) |  | 1'432 |
| 5.-<br>TOTAL<br>PUNTOS<br>10'913pto | 105'07 €                     | 4'413<br>C-Salud= 320 m<br>(0 pto)<br>Ayto= 420 m<br>(0 pto)<br>Hogar Jubilado<br>=320m (0 pto)        | 0<br>Fachada=16m<br>(1'50 pto)<br>Fondo = 40m<br>(0'75 pto)<br>Calle =<br>(1'394+1'3'30+1'3'94)<br>media 1'3'72m<br>(2'25 pto)           | 4'50<br>800m2<br>>superficie de 800<br>0 m2 (0 pto)<br>0 m desnivel (1 pto)<br>0 m2 demoler (1 pto)         |  | 2     |

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -  
Cod.1430129 - 10/12/2019

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBj6Sd4A=



Una vez emitido el informe se reanuda la sesión que se había suspendido con el siguiente resultado:

**Valoración por licitador y criterios :**

Licitador con el nº 1 : LUIS MOYA MOYA , 1200m2 ; 120.000,00€.

|              |  |      |                      |
|--------------|--|------|----------------------|
| Criterio 1   | Media 100€/m2  | 5    | 5 puntos             |
| Criterio 2   | Centro salud 790   | 0    | 0puntos              |
|              | Ayuntamiento 390   | 0    |                      |
|              | Hogar 520  | 0    |                      |
| Criterio 3   | Longitud fachada >20 m   | 2    | 4,250 puntos         |
|              | Fondo> 25  | 0,75 |                      |
|              | Ancho calle 12   | 1,50 |                      |
| Criterio 4   | Exceso de metros sobre el mínimo<br>Facilidad realización en planta baja del programa(1200-800=400/100=4 | 3    | 4 puntos             |
|              | Accesibilidad respecto nivel de calle: 1m desnivel   | 0    |                      |
|              | Solar vacío  | 1    |                      |
| <b>Total</b> |  |      | <b>13,250 puntos</b> |

Licitador con el nº 2 : EPICO S.A, 800m2 ; 120000,00€

|            |  |      |             |
|------------|--|------|-------------|
| Criterio 1 | 150€/m2  | 0    | 0puntos     |
| Criterio 2 | Centro salud 180   | 1.30 | 2,60 puntos |
|            | Ayuntamiento 350   | 0    |             |
|            | Hogar 220m   | 1,30 |             |
| Criterio 3 | Longitud fachada: 16,46m   | 1,5  | 4,50puntos  |
|            | Fondo: 23  | 0,75 |             |
|            | Ancho calle 14   | 2,25 |             |
| Criterio 4 | Exceso de metros sobre el mínimo<br>Facilidad realización en planta baja del | 0    | 2 puntos    |

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -  
Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=



|              |  |   |                     |
|--------------|--|---|---------------------|
|              | programa: 0                                    |   |                     |
|              | Accesibilidad respecto nivel de calle: a nivel | 1 |                     |
|              | Solar vacío                                    | 1 |                     |
| <b>Total</b> |  |   | <b>9,100 puntos</b> |

Licitador con el nº 3 : FUNDACION ASILO Nª Sª DEL CARMEN , 853m2; 85300,00€.

|              |   |      |                      |
|--------------|---|------|----------------------|
| Criterio 1   | 100,00€/m2  | 5    | 5 puntos             |
| Criterio 2   | Centro salud 390 m  | 0    | 1,40puntos           |
|              | Ayuntamiento 220m   | 1,40 |                      |
|              | Hogar 260 m   | 0    |                      |
| Criterio 3   | Longitud fachada ( 20+39=59)  | 2    | 3,50 puntos          |
|              | Fondo(Media 21.16)  | 0.75 |                      |
|              | Ancho calle ( 6+5.24+5.21+5.12=5.39)  | 0.75 |                      |
| Criterio 4   | Exceso de metros sobre el mínimo:53<br>Facilidad realización en planta baja del programa: | 0    | 2 puntos             |
|              | Accesibilidad respecto nivel de calle: a nivel  | 1    |                      |
|              | Solar vacío   | 1    |                      |
| <b>Total</b> |   |      | <b>11,900 puntos</b> |

Licitador con el nº 4 : JUAN DE DIOS GOMEZ JURADO Y ANTONIA ROMERO GIL , 800m2 ; 120.000,00€.

|            |                      |      |              |
|------------|----------------------|------|--------------|
| Criterio 1 | 150,00€/m2           | 0    | 0puntos      |
| Criterio 2 | Centro salud 530     | 0    | 0puntos      |
|            | Ayuntamiento 490     | 0    |              |
|            | Hogar 540            | 0    |              |
| Criterio 3 | Longitud fachada:32m | 2    | 4,250 puntos |
|            | Fondo: 34            | 0.75 |              |

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -**  
**Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=



|              |   |       |                     |
|--------------|---|-------|---------------------|
|              | Ancho calle: 12   | 1.50  |                     |
| Criterio 4   | Exceso de metros sobre el mínimo<br>Facilidad realización en planta baja del programa:0 | 0     | 1,432 puntos        |
|              | Accesibilidad respecto nivel de calle: sin desnivel                                     | 1     |                     |
|              | Solar vacío: no<br>432m de edificación  | 0.432 |                     |
| <b>Total</b> |   |       | <b>5,682 puntos</b> |

Licitador con el nº 5 : MARCO ANTONIO , JESUS MARTINO Y VICTOR PEDRO SÁNCHEZ MARTÍNEZ, 800m2 ; 84700,00€

|              |   |       |                      |
|--------------|---|-------|----------------------|
| Criterio 1   | 105,07m3  | 4,413 | 4.413 puntos         |
| Criterio 2   | Centro salud 320m   | 0     | 0puntos              |
|              | Ayuntamiento 420m   | 0     |                      |
|              | Hogar 320 m   | 0     |                      |
| Criterio 3   | Longitud fachada:16m  | 1,50  | 4,500puntos          |
|              | Fondo:> 18m   | 0,75  |                      |
|              | Ancho calle<br>(13,94+13.30+13.94=13,72)  | 2.25  |                      |
| Criterio 4   | Exceso de metros sobre el mínimo:0<br>Facilidad realización en planta baja del programa | 0     | 2 puntos             |
|              | Accesibilidad respecto nivel de calle; sin desnivel                                     | 1     |                      |
|              | Solar vacío   | 1     |                      |
| <b>Total</b> |   |       | <b>10,913 puntos</b> |

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -**  
**Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=





#### 4.- Propuesta adjudicación:

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

| LICITADOR   | CIF | Oferta económica |           | UBICACIÓN SOLAR  | Puntuación           | Orden en la licitación | Propuesto |
|---|-----|------------------|-----------|--|----------------------|------------------------|-----------|
| LUIS MOYA MOYA  |     | 1200m2           | 120000,00 | A elegir ubicación en la parcela en tres posiciones, parcela ubicada en prolongación calle Concejal Leandro Ordóñez , de 4.307m2 | <b>13,250 puntos</b> | 1                      | SI        |
| EPICO S.A   |     | 800m2            | 120000,00 | C/ Real , 31 A   | <b>9,100 puntos</b>  | 4                      |           |
| Fundación Asilo Residencia Nª Sª del Carmen   |     | 853 m2           | 85300,00  | C/ Cruces 28   | <b>11,900 puntos</b> | 2                      |           |
| Juan de Dios Gómez Jurado y Antonia Romero Gil  |     | 800 m2           | 120000,00 | C/ Cruces 55   | <b>5.682 puntos</b>  | 5                      |           |
| Marco Antonio Sánchez Martínez, Jesús Martino Sánchez Martínez y D. Víctor Pedro Sánchez Martínez |     | 800 m2           | 84700,00  | C/ Juan Carlos I, 18   | <b>10,913 puntos</b> | 3                      |           |

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a y la conformidad de los vocales :

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**Testimonio acta Mesa Contratación - AYUNTAMIENTO DE BONILLO, EL -**  
**Cod.1430129 - 10/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.  
Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: PCH3CE-CFKULXM4 Pág. 9 de 9

Hash SHA256:  
hfVg8fbsphrDEi5uKG  
y4y2q8juyQkSmUkmJ  
hBJ6Sd4A=



## AYUNTAMIENTO DE EL BONILLO (ALBACETE)

Plaza Mayor, 1 – CP 02610 – CIF P0201900H - Registro de Entidades 01020194

Tlf 967 370 001 Fax 967 370 483 - E – mail: ayuntamiento@elbonillo.es

### INFORME TÉCNICO URBANÍSTICO

Requerido por **MESA DE CONTRATACION DEL EXPEDIENTE 289028D, PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS CON DESTINO A UN CENTRO DE DIA.**

Reunidos en la sala de contrataciones de la Excm. Diputación Provincial de Albacete , el día 15 de noviembre de 2019 a la hora prevista , y constituida la Mesa de Contratación del expediente municipal 289028D , del expediente para la adquisición de un inmueble con destino a la instalación de un centro de día por procedimiento abierto, para su adjudicación a la oferta más ventajosa, en base a la valoración de varios criterios de adjudicación,

#### PROPUESTAS RECIBIDAS:

| Nº ASIGNADO | LICITADOR   | ADMITIDO | Oferta económica |           | Aclaraciones   |
|-------------|---|----------|------------------|-----------|--|
| 1           | LUIS MOYA MOYA  | SI       | 1200m2           | 120000,00 | A elegir ubicación en la parcela en tres posiciones, parcela ubicada en prolongación calle Concejal Leandro Ordóñez , de 4.307m2 |
| 2           | EPICO S.A   | SI       | 800m2            | 120000,00 | C/ Real , 31 A   |
| 3           | Fundación Asilo Residencia Nª Sª del Carmen   | SI       | 853 m2           | 85300,00  | C/ Cruces 28   |
| 4           | Juan de Dios Gómez Jurado y Antonia Romero Gil  | SI       | 800 m2           | 120000,00 | C/ Cruces 55   |
| 5           | Marco Antonio Sánchez Martínez, Jesús Martino Sánchez Martínez y D. Víctor Pedro Sánchez Martínez | SI       | 800 m2           | 84700,00  | C/ Juan Carlos I, 18   |

La propuesta recibida y numerada como 1.- se ha de concretar la ubicación exacta para la concreción de la puntuación, dado que propone de un solar matriz con una superficie de 4.307 m2, del cual se realizaría la segregación y venta de los 1.200 m2 ofertados, a elegir por el Ayuntamiento, O BIEN EN CALLE Leandro Ordoñez (frente parque de tráfico) O BIEN EN CALLE prevista en ordenación urbana frente Asilo de ancianos, O BIEN EN CAMINO Robledosa.

Atendiendo a las tres ubicaciones propuestas de la oferta 1.-, INFORMO como TÉCNICO ASESOR DE LA MESA DE CONTRATACIÓN:

La opción EN CALLE prevista en ordenación urbana frente Asilo de ancianos y la opción EN CAMINO Robledosa NO SON FAVORABLES, pues ambas estaría afectadas por la calle



## AYUNTAMIENTO DE EL BONILLO (ALBACETE)

Plaza Mayor, 1 – CP 02610 – CIF P0201900H - Registro de Entidades 01020194  
Tlf 967 370 001 Fax 967 370 483 - E – mail: ayuntamiento@elbonillo.es

en Proyecto que no está en vigor. Y es por lo tanto que **NO SE PUEDE CONDICIONAR** la entrada en vigor del P.O.M. a la ejecución de la OBRA del Centro de Día, como último destino para el cual se está tramitando la compra de los terrenos.

Es por lo tanto que la única ubicación **FAVORABLE** del solar de la propuesta 1, que será tomada en cuenta para la puntuación de la mesa de contratación es **EN LA CALLE Leandro Ordóñez** (frente parque de tráfico), calle con una anchura de 12 metros y el solar con una fachada de aproximada de 69 metros lineales. Dicha parcela grafió aproximadamente en el siguiente plano adjunto, para que quede concretada sobre planimetría y foto aérea:



Resuelta la aclaración pedida por la mesa sobre la oferta numerada como 1.-, paso a reflejar en la siguiente ficha la puntuación de los criterios para la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores.



## AYUNTAMIENTO DE EL BONILLO (ALBACETE)

Plaza Mayor, 1 – CP 02610 – CIF P0201900H - Registro de Entidades 01020194

Tlf 967 370 001 Fax 967 370 483 - E – mail: ayuntamiento@elbonillo.es

### INFORME / FICHA criterios de adjudicación:

|  | PRECIO<br>5 pts<br><br>0'10pto/€ |       | UBICACIÓN<br>5 pts<br><br>250 m.prox.<br>1'30 pto / C-Salud<br>1'40 pto / Ayto<br>1'30 / Hogar<br>jubilado |      | GEOMETRIA<br>5 pts<br><br>0'5 pto /5m.fachada<br>0'75 pto/18 m.fondo<br>0'75 pto /4'5m.calle                                     |      | COMPLEJIDAD<br>5 pts<br><br>1 pto /100m2+800m2<br>0'5pto/0'5m.desnivel<br>0'5pto/300m2demoler       |       |
|--|----------------------------------|-------|--|------|--|------|---|-------|
| <b>1.-<br/>TOTAL<br/>PUNTOS<br/><br/>13'25ptos</b> | 100 €                            | 5     | C-Salud= 790 m<br>(0 pts)<br>Ayto= 390 m<br>(0 pts)<br>Hogar Jubilado<br>=520m (0 pts)                     | 0    | Fachada=69m<br>(2 pts)<br>Fondo = 25m<br>(0'75 pts)<br>Calle = 12m<br>(1'50 pts)   | 4'25 | 1200m2<br>>superficie de 800<br>400 m2 (3 pts)<br>1 m desnivel (0 pts)<br>0 m2 demoler (1 pto)      | 4     |
| <b>2.-<br/>TOTAL<br/>PUNTOS<br/><br/>9'10ptos</b>  | 150 €                            | 0     | C-Salud= 180 m<br>(1'30 pts)<br>Ayto= 350 m<br>(0 pts)<br>Hogar Jubilado<br>=220m (1'30 pts)               | 2'60 | Fachada=16'46m<br>(2 pts)<br>Fondo = 23m<br>(0'75 pts)<br>Calle = 14m<br>(2'25 pts)  | 4'50 | 800m2<br>>superficie de 800<br>0 m2 (0 pts)<br>0 m desnivel (1 pts)<br>0 m2demoler(1 pto)           | 2     |
| <b>3.-<br/>TOTAL<br/>PUNTOS<br/><br/>11'90ptos</b> | 100 €                            | 5     | C-Salud= 390 m<br>(0 pts)<br>Ayto= 220 m<br>(1'40 pts)<br>Hogar Jubilado<br>=260m (0 pts)                  | 1'40 | Fachada=20+39m<br>(2 pts)<br>Fondo =<br>media 21'16m<br>(0'75 pts)<br>Calle =<br>(6+5'24+5'21+5'12)<br>media 5'39m<br>(0'75 pts) | 3'50 | 853m2<br>>superficie de 800<br>53 m2 (0 pts)<br>0 m desnivel (1 pts)<br>0 m2 demoler (1 pto)        | 2     |
| <b>4.-<br/>TOTAL<br/>PUNTOS<br/><br/>5'682ptos</b> | 150 €                            | 0     | C-Salud= 530 m<br>(0 pts)<br>Ayto= 490 m<br>(0 pts)<br>Hogar Jubilado<br>=540m (0 pts)                     | 0    | Fachada=32m<br>(2 pts)<br>Fondo = 34m<br>(0'75 pts)<br>Calle = 12m<br>(1'50 pts)   | 4'25 | 800m2<br>>superficie de 800<br>0 m2 (0 pts)<br>0 m desnivel (1 pts)<br>341 m2demoler<br>(0'432 pts) | 1'432 |
| <b>5.-<br/>TOTAL<br/>PUNTOS<br/><br/>10'913pto</b> | 105'07 €                         | 4'413 | C-Salud= 320 m<br>(0 pts)<br>Ayto= 420 m<br>(0 pts)<br>Hogar Jubilado<br>=320m (0 pts)                     | 0    | Fachada=16m<br>(1'50 pts)<br>Fondo = 40m<br>(0'75 pts)<br>Calle =<br>(13'94+13'30+13'94)<br>media 13'72m<br>(2'25 pts)           | 4'50 | 800m2<br>>superficie de 800<br>0 m2 (0 pts)<br>0 m desnivel (1 pts)<br>0 m2 demoler (1 pto)         | 2     |

a 29 de Noviembre de 2019

Fdo.: Aurelio CARRILERO MARTÍNEZ. Arquitecto.

**CARRILERO  
MARTINEZ  
AURELIO -  
07551551F**

Firmado digitalmente por CARRILERO  
MARTINEZ AURELIO - 07551551F  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-07551551F,  
givenName=AURELIO, sn=CARRILERO  
MARTINEZ, cn=CARRILERO MARTINEZ  
AURELIO - 07551551F  
Fecha: 2019.11.29 14:56:43 +01'00'