



INFORME DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DEL EXPEDIENTE CSE/03/1124024582/24/PAS: CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE AGUA SANITARIA Y TORRES DE REFRIGERACIÓN PARA LA PREVENCIÓN DE LA LEGIONELOSIS EN LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL DE DON BENITO- VILLANUEVA DE LA SERENA

Una vez abiertos los sobres-archivos que contienen la documentación técnica correspondiente a los criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor del expediente referenciado, se procede a la valoración de los apartados definidos en el punto 7.1.2 del cuadro resumen de características del contrato:

- 1. CALIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA (hasta 10 puntos)**
 - 1.1. EVALUACIÓN (hasta 5 puntos)**
 - 1.2. FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO (hasta 5 puntos)**
- 2. PLAN DE FORMACIÓN (hasta 5 puntos)**
- 3. MEJORAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR (hasta 10 puntos)**
 - 3.1. INSTALACIÓN CLORADOR AUTOMÁTICO (hasta 5 puntos)**
 - 3.2. CESIÓN TURBIDÍMETRO Y CONDUCTÍMETRO O CONDUCTIVIMETRO (hasta 5 puntos)**

De la lectura y examen de la proposición de las ofertas técnicas aportadas por los licitadores, se ha advertido que en la documentación aportada por la empresa JUAN CARLOS HERNANDEZ LOPEZ se incluye información relevante con respecto a la “ Bolsa de horas anuales”, criterio que es objeto de valoración de forma automática establecido en el PCAP, debiendo, por tanto, ser incluido en el Sobre-archivo 2. En aplicación a lo dispuesto en el apartado 12 del cuadro resumen de características, el licitador debe ser EXCLUIDO DEL PROCEDIMIENTO.

Así pues, y sin perjuicio de la resolución que la Mesa de Contratación emita al respecto de esta cuestión, se procede a la revisión y valoración de las ofertas técnicas aportadas por las empresas GABINETE TECNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L. y NILSSON LABORATORIOS S.L., dado que han acomodado sus proposiciones a los criterios definidos en el Pliego.

RESUMEN PUNTUACIONES

APARTADO	GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L.	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ	NILSSON LABORATORIOS, S.L.
CALIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA			
EVALUACIÓN	5		1
FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO	5		0
PLAN DE FORMACIÓN	1		0
MEJORAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR			
INSTALACIÓN CLORADOR AUTOMÁTICO	5		4
CESIÓN TURBIDÍMETRO Y CONDUCTÍMETRO O CONDUCTIVÍMETRO	5		4
TOTAL, MEJORAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR			
TOTALES	21	EXCLUIDO	9

CALIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA. EVALUACIÓN

GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L.	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ	NILSSON LABORATORIOS, S.L.
<ul style="list-style-type: none"> • La empresa tiene 25 años de experiencia, fundada en 1999. • En su trayectoria ha tenido experiencia con 25 empresas del sector público y privado (se explicitan los centros /hospitales) • Efectivos: 19 empleados estableciendo el cronograma de formación y responsabilidades de cada uno de ellos. Los responsables técnicos tienen titulación es universitarias acordes al RD 830/2010 para nivel de cualificación 3 • Instalaciones ubicadas en Mérida • Vehículos: 9 • El laboratorio con el que trabajan es AQUIMISA: <ul style="list-style-type: none"> • ISO 17025, acreditado por ENAC nº: 90/LE2301 • Registrado en SINAC 	<ul style="list-style-type: none"> • No indica los años de experiencia • En la trayectoria profesional hace referencia al contrato con el Hospital Campo Arañuelo en Navalmoral de la Mata • Efectivos 5 empleados describiéndose su formación y funciones asignadas • Instalaciones : No describe • Vehículos: No describe • Laboratorio: Tentamus Laboratorio Control SLU que cuenta con <ul style="list-style-type: none"> ✓ ISO 17025. Acreditado ENAC Nº 90/LE2301 	<ul style="list-style-type: none"> • Fundada en 2024. Forma parte de un grupo Brizzolis Nilson • No indica trayectoria relacionada con el Pliego , solo indica facturación global del grupo., por lo que no podemos valorar experiencia previa en hospitales en tema de legionela. • No se inidcan contrataciones previas (publicas /privas) • La descripción de este criterio va referido al Ayuntamiento de Castilleja la Cuesta, con lo cual no se puede valorar. • Efectivos : 14 empleados describiendo su formación y funciones • Instalaciones centrales en Zaragoza • Vehículos: 1 vehículo por persona asociada al contrato • Laboratorio NILSSON que cuenta con : <ul style="list-style-type: none"> ✓ ISO 17025. acreditado por ENAC con nº: 1191/LE2285
<p>Puntuación: 5 EXCELENTE. Por la trayectoria profesional de 25 años, tanto en el sector público como privado, cercanía de las instalaciones y mayor número de empleados que el resto</p>	<p>Puntuación...</p>	<p>Puntuación: 1 BUENO Ausencia de trayectoria previa.en materia de legionela. No se indica ningún tipo de contrato publico/ privado.</p>

CALIDAD TÉCNICA DE LA PROPUESTA. FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO

GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L.	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ	NILSSON LABORATORIOS, S.L.
<p>Mejora en tiempos de respuesta del pliego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En actuación programada informará con un mes de antelación . (El pliego establece una semana). • Ante una incidencia la respuesta es en un plazo no superior a 8 horas y los técnicos realizaran prolongación de jornada hasta su finalización. (El pliego establece 24 horas como máximo) • Informe tras cada actuación inmediato (el pliego establece 48 horas) • Ante un resultado positivo de legionela el tratamiento se realiza en 24 horas (el pliego establece 48horas) • Valoración del riesgo anual a los 10 días (el pliego establece 1 mes) • Urgencias 24 horas: Se dispone de un técnico con vehículo y residencia en la localidad de Don Benito 	<ul style="list-style-type: none"> • Solo indica tiempos reducidos por tener clientes en Don Benito • Como extra ofrecen bolsa de horas (100 horas/ año) gratuitas , para realizar trabajos no relacionados con el pliego. Se trata de un criterio de valoración automática, por lo que quedaría excluida del procedimiento 	<ul style="list-style-type: none"> • No dice nada referido a tiempo de respuesta.
<p>Puntuación: 5: EXCELENTE. Se ofrece esta puntuación por la mejora en los tiempos de respuesta en actuaciones programadas, ante incidencias, resultados positivos de legionela, valoración de riesgo anual y respuesta en 24 hora.</p>	<p>Puntuación..</p>	<p>Puntuación: 0 CONFORME A PLIEGO. No establece mejora en tiempo de respuesta</p>

PLAN DE FORMACIÓN

GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L.	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ	NILSSON LABORATORIOS, S.L.
<ul style="list-style-type: none"> • Ofrece curso de operaciones de mantenimiento higiénico sanitario de instalaciones de riesgo. • Número de alumnos máximo: 25 • Lugar de realización del curso: Hospital • Ofrece realizar los trámites necesarios para el asesoramiento de obtención de certificados de profesionalidad para que el personal cumpla con los requisitos que la Comunidad Autónoma establezca. 	<ul style="list-style-type: none"> • Oferta un plan de formación adicional para el personal de mantenimiento del hospital para la realización de operaciones menores en la prevención y proliferación de legionella, tales como temperatura, nivel de biocida y control de ph. • No se establece número de alumnos. • No se establece el lugar de formación 	<ul style="list-style-type: none"> • Ofrece un curso de operaciones menores de mantenimiento Prevención y control de legionela de 10 horas. • Contenido del curso : aspectos básicos para la prevención de legionela, productos que se utilizarán, seguridad laboral, tipos de instalaciones y riesgos asociados y procedimientos y registros de operaciones • Ofrece formación a todo el personal de mantenimiento del hospital.
<p>Puntuación: 1 BUENA. Teniendo en cuenta que en el pliego se solicita la obtención de certificados de profesionalidad, se otorga esta puntuación porque además de indicar la formación con número de alumnos y que se realizará en el hospital es la única empresa que ofrece asesoramiento para obtener certificado de profesionalidad</p>	<p>Puntuación</p>	<p>Puntuación: 0. CONFORME A PLIEGO. La formación que ofertan no se ajusta a lo que se solicita en el criterio.</p>

MEJORAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR. INSTALACIÓN CLORADOR AUTOMÁTICO

GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L.	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ	NILSSON LABORATORIOS, S.L.
<ul style="list-style-type: none"> • Oferta la instalación de dos tipos de instalación de CLORADOR NUEVO • Ambos equipos serán INSTALADOS directamente desde fábrica con 2 años de garantía. 	<ul style="list-style-type: none"> • Oferta la instalación de un equipo cedido al hospital, pero no indica si es nuevo • Se hacen cargo del montaje y mantenimiento 	<ul style="list-style-type: none"> • Oferta la instalación de un sistema automático de cloración del depósito contraincendios que permite una dosificación automática • Calibración y ajuste del funcionamiento mensualmente
<p>PUNTUACIÓN 5: EXCELENTE. Todas las empresas instalan el clorador automático en el depósito contraincendios, pero esta es la única que especifica que es NUEVO y cuenta con garantía de 2 años.</p>	<p>PUNTUACIÓN:..</p>	<p>PUNTUACIÓN: 4 MUY BUENA Oferta la instalación, mantenimiento y calibración mensual de un clorador QUE ES AUTOMÁTICO.</p>

MEJORAS SUJETAS A JUICIO DE VALOR. CESIÓN TURBIDÍMETRO Y CONDUCTÍMETRO O CONDUCTIVIMETRO

GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL S.L.	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ	NILSSON LABORATORIOS, S.L.
<p>Oferta la cesión de los siguientes dispositivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turbidímetro marca DS TURB • Conductímetro marca HANA que determina conductividad, pH y TOS • NUEVOS con garantía de dos años 	<p>Oferta la cesión de los siguientes dispositivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • TURBIDIMETRO . NO DICE MARCA • CONDUCTIMETRO MARCA HANNA. 	<p>Oferta la cesión de los siguientes dispositivos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turbidímetro DS TURB • Conductímetro hanna HI991301: conductividad y pH
<p>PUNTUACIÓN:5.- EXCELENTE. En comparación con las otras dos empresas se le conceden esta puntuación por tratarse de aparatos instalados directamente desde fábrica con garantía de 2 años.</p>	<p>PUNTUACIÓN:</p>	<p>PUNTUACIÓN: 4, : MUY BUENA. Ofrecen la cesión de turbidímetro y conductímetro.</p>

Tras la revisión y valoración de las ofertas técnicas aportadas por los licitadores, se realizan el siguiente resumen:

- **JUAN CARLOS HERNÁNDEZ LÓPEZ:** la empresa queda **EXCLUIDA DEL PROCEDIMIENTO** por incluir en el sobre-archivo 1 documentación correspondiente al sobre-archivo 2, en concreto información con respecto a la bolsa de horas anuales, el cual es un criterio automático y no de juicio de valor
- **NILSON LABORATORIOS SL:** cabe resaltar que la información aportada de las actividades del grupo empresarial, reflejan datos económicos y actuaciones en otros ámbitos de negocio, pero no están referidas de forma específica a las requeridas por el licitador y expresadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) .

La empresa refiere que se acaba de fundar como Nilsson, tratamiento de aguas en 2024, tal y como se refleja en la documentación. Asimismo, la oferta recibida no es personalizada a las instalaciones definidas en el PPT ofertado, ya que en el punto 3.2.1 Medios humanos y personales, hacen referencia a la realización de los trabajos en el Ayuntamiento de Castilleja de Cuesta asignado personal exclusivo para el contrato referido al citado ayuntamiento.

LA **EMPRESA QUEDA EXCLUIDA** del procedimiento al no alcanzar la puntuación mínima de 12,5 puntos exigida en el apartado 7.1.2 del cuadro resumen de características del contrato.

- **GABINETE TÉCNICO DE SANIDAD AMBIENTAL:** presenta una oferta muy adaptada a los requerimientos del PPT, presenta una amplia experiencia en materia de Legionella en hospitales e instalaciones similares. Mencionar, que en cuanto al apartado de formación, no han ofrecido la opción de que lo trabajadores internos del hospital puedan obtener el certificado de profesionalidad . Se valorar que han dado opción al asesoramiento.

En Don Benito, a fecha de firma electrónica

Firmado por GOMEZ
GONZALEZ MARIA CARMEN
- DNI 50304390D e1

RESP. SERV. PREVENTIVA Y S. PÚBLICA

BRAVO
MARTIN
MARIA ELENA
- DNI
79305375H
Firmado digitalmente por BRAVO MARTIN MARIA ELENA - DNI 79305375H
Fecha: 2024.07.08 09:46:44 +02'00'

FARMAC. S. PÚBLICA

MAESTRE
RODRIGUEZ
FRANCISCO RUBEN
- DNI 49035186Z
Firmado digitalmente por MAESTRE RODRIGUEZ FRANCISCO RUBEN - DNI 49035186Z
Fecha: 2024.07.08 09:31:06 +02'00'

TÉCNICO S. PÚBLICA

UTRILLA
MAYORALA
RAQUEL - DNI
79305292G
Firmado digitalmente por UTRILLA MAYORALA RAQUEL - DNI 79305292G
Fecha: 2024.07.05 14:28:04 +02'00'

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL