



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **109/2023/00548**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-09-2024 a las 10:32 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Moncloa-Aravaca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QToYGfQgAfAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Francos Rodríguez, 77

→ (28039) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914801634

→ Correo Electrónico dcontramoncloa@madrid.es

Objeto del Contrato: Acuerdo marco para las obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito (4 lotes)

→ Descripción Obras de reforma, reparación y conservación en los inmuebles que tenga adscritos el Distrito, lo que incluye los edificios municipales y centros deportivos municipales (CDM), así como en los espacios libres de parcela y zonas verdes de dichos inmuebles. En el caso de los colegios públicos, y escuelas infantiles las obras abarcan la conservación y el mantenimiento. Obras de construcción, reforma, restauración, rehabilitación, reparación y conservación de las instalaciones deportivas municipales básicas (IDM), adscritas al Distrito. Obras de mejora y restauración, tales como las obras de rehabilitación, remodelación y mejora de las zonas verdes, incluidos los pavimentos viarios que se encuentren integrados en dichas zonas, sí como la creación de áreas infantiles, zonas de mayores, circuitos deportivos elementales y otros equipamientos, tales como áreas caninas y zonas de ejercicio al aire libre. Obras de renovación y acondicionamiento de pavimentos de vías y espacios públicos de la red local distrital. Obras de construcción, modificación o supresión de pasos de vehículos y reconstrucción de aceras, con cargo a los particulares. Actuaciones a consecuencia del traslado, retirada u otras modificaciones de quioscos, situados de venta y otras autorizaciones en la vía pública, incluida la ejecución subsidiaria, así como otras actuaciones derivadas de la celebración de fiestas populares, ferias y mercadillos u otros eventos que tengan lugar en los recintos al aire libre y las vías y espacios públicos del Distrito. Además de la tipología de obras señalada en los apartados anteriores, son propias de las actuaciones en las zonas verdes, las vías y espacios públicos y recintos al aire libre competencia del Distrito, la ejecución de obras de urbanización y otras actuaciones urbanísticas tanto estables como provisionales

→ Valor estimado del contrato 17.240.721,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 20.861.273,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.240.721,6 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 17.240.721,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→

- 45112700 - Trabajos de paisajismo.
- 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ Plazo de Ejecución

- 2 Año(s)
- Observaciones: Plazo Total: La duración del acuerdo marco será de 2 años, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de febrero de 2024 o desde la fecha de formalización del acuerdo marco, si esta fuera posterior.

→ Lugar de ejecución

- Madrid. Se acompaña como Anexo al pliego de prescripciones técnicas particulares una relación orientativa de los inmuebles sobre los que se prevé ejecutar obras objeto del acuerdo marco en este lote.
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

- Con fecha 28 de agosto de 2024, se ha formalizado el contrato "Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Moncloa-Aravaca del Ayuntamiento de Madrid (4 lotes)". Lote 2.

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

- Documento de Acta de Formalización

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

- Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Edificios de uso deportivo e instalaciones deportivas básicas

- Descripción El lote tiene por objeto las obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas) cuya competencia corresponde al Distrito y que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del acuerdo marco.
- Valor estimado del contrato 6.339.177,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 7.670.404,9 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 6.339.177,6 EUR.
- Importe Máximo del Acuerdo Marco 6.339.177,6 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Adjudicatario

- **COARSA, S.A.**
- NIF A28467306
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Bahía de Pollensa, 5
- (28042) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 915559186
- Correo Electrónico concursos@coarsa.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 6.339.177,6 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 6.339.177,6 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 109/2023/00548
- Fecha de Formalización 28/08/2024

Contrato

- 548 Contrato Lote 2 CSV.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=WD7CahjWTAfioqzhvOuSPxqLOOWO/dE/dUszE6yzXGao4QjSHdRjiZ5gFVQ3R4Ah1VUTJgOK/y0hkOGE7%2B6eZ9vIvdQ0BNSOgrYeH95bMSN7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 28/08/2024

Motivación

- **Motivación** Por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares , con un porcentaje de baja sobre la base de precios del acuerdo marco del 37,26%.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 30/07/2024

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas → Precio de la oferta más baja 842.974,8 EUR.
No → Precio de la oferta más alta 1.584.794,4 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 6339177.6
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 6339177.6

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8. 5º planta
→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 917206346

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8. 5º planta
→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 917206346

Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto conforme al artículo 156 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 1

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/03/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/03/2024 a las 23:59

→ Observaciones: Se informa que tengan en cuenta el horario de soporte de la PLACSP (L-J: 9:00 h a 19:00 h; V: 9:00 h a 15:00 h)

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 1

→ Duración 2 Año(s)

→ Valor estimado del contrato 17.240.721,6 EUR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/06/2024 a las 13:00 horas
- Apertura sobre C. Criterios valorables en cifras o porcentajes

Lugar

- Entorno virtual

Dirección Postal

- Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 19/03/2024 a las 13:00 horas
- Apertura sobre B. Criterios no valorables en cifras o porcentajes (juicios de valor)

Lugar

- Entorno virtual

Dirección Postal

- Calle Francos Rodríguez, 77
- (28039) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/03/2024 a las 09:30 horas
- Apertura sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos

Lugar

- Entorno virtual

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=46gwTw40pLm9Hd5zqvq9cg%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 16/10/2023
- Identificador de publicación 2023/S 203-636134
- Fecha de publicación 20/10/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:636134-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/02/2024

→ Fecha de publicación 23/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:113754-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/09/2024

→ Fecha de publicación 05/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:532172-2024:TEXT:ES:HTML>

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Realización de sesiones de formación a la entrega de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Ampliación del plazo de garantía sobre el mínimo legal y establecido en el PPT
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Expresión de evaluación : $V_i = 1,5 \times (\text{Porcentaje Ofertado} - 1\%)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Calidad ambiental de los dos vehículos integrantes de la flota de la empresa que, como dotación mínima obligatoria, exigida en el Anexo IV del PPT, queden asociados a la ejecución del contrato
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 1
 - Expresión de evaluación : $V_i = (\text{número de vehículos ECO y "0 emisiones"} / 2) \times \text{Puntos máximos}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Mejora por trabajos especiales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Expresión de evaluación : $-V_i = V_{\max} \times (\text{BO}_i / \text{BMO})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión Medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Plan operativo
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 16
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 16