



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **T2024.02**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2024 a las 22:12 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Dirección General de la Fundación SEPI**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 9 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** [http://www.fundacionsepi.es/conozcanos/perfil\\_contratante.asp](http://www.fundacionsepi.es/conozcanos/perfil_contratante.asp)

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=teLNPyPy%2BCEQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14.

→ (28036) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** 915488351

→ **Correo Electrónico** [licitaciones@fundacionsepi.es](mailto:licitaciones@fundacionsepi.es)

**Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y del mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor, así como la reparación de maquinaria de hostelería de sus centros.**

→ **Descripción** Los centros en los que se realizarán los servicios son: Edificio del Colegio Mayor Universitario Fundación SEPI, situado en la Avda. Gregorio del Amo, 2 –Madrid. Instalaciones del Campus los Peñascales que se encuentra situado en la calle Gabriel Enríquez de la Orden, 35, Torrelodones, Madrid.

→ **Valor estimado del contrato** 210.901,94 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 157.609,11 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 130.255,46 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50532000 - Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50880000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de hostelería y restaurante.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Lote 1: Duración original de 2 años Lote 2: Duración original de 1 año

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor.**

- [Descripción](#) Mantenimiento preventivo y correctivo integral de las instalaciones de sus centros y mantenimiento básico del edificio del Colegio Mayor.
- [Valor estimado del contrato](#) 184.298,38 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
  - [Importe](#) 148.667,36 EUR.
  - [Importe \(sin impuestos\)](#) 122.865,58 EUR.
- [Lugar de ejecución](#)
  - [Subentidad Nacional](#) Madrid
  - [Código de Subentidad Territorial](#) ES300
  - [Dirección Postal](#)
    - España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

[Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas](#)

- [Plazo de resolución de contingencias](#)
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 0.5
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 0.5
- [Precio del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones](#)
  - [Subtipo Criterio](#) : Precio
  - [Ponderación](#) : 5
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  -

Cantidad Máxima : 5

- Precio por hora de la categoría de un operario auxiliar de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 0.25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.25

- Precio por hora de la categoría de un operario de mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 0.25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.25

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de calidad del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Propuesta de organización y descripción de las actividades objeto del contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3

## Adjudicado

### Adjudicatario

- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- NIF A60470127
- El adjudicatario es una PYME : No

### Dirección Física

- España

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 16,5 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 19,96 EUR.

### Motivación

- **Motivación** El importe de adjudicación consignado es erróneo. La cantidad correcta es 90.572,36 € (IVA excluido).
- **Fecha del Acuerdo** 14/08/2024
- **Plazo de Formalización** Del 06/09/2024 al 10/09/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 16,5 EUR.

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico de maquinaria de hostelería y otros elementos de cocina.**

→ Descripción Mantenimiento técnico de maquinaria de hostelería y otros elementos de cocina.

→ Valor estimado del contrato 26.603,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.941,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.389,88 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio por cada desplazamiento

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Precio por hora del servicio de mantenimiento técnico

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Relación de personal que se puede destinar al servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

**Adjudicado**

Adjudicatario

→ MAINLA S.A.

→ NIF A28904548

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Dirección Física

→ CONSTANCIA 16

→ (28002) MDRID España

### Contacto

→ Teléfono +91 4154362

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 25 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 30,25 EUR.

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta relación calidad-precio.

→ Fecha del Acuerdo 14/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 06/09/2024 al 10/09/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 25 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 25 EUR.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto ordinario

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/06/2024 a las 09:00

### Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 24/06/2024 a las 10:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14

→ (28036) Madrid España

#### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 24/06/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

##### Dirección Postal

→ Apertura de documentación administrativa

→ Avenida de Burgos, 8-B, planta 14

→ (28036) Madrid España

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=D4pn3SOkH8hrSd8\\_H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=D4pn3SOkH8hrSd8_H4b2soA%3D%3D)

ID 0000013993954 | UUID 2024-000887108 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 14 Aug 2024 22:12:32:787 CEST N.Serie  
137188106276623807849777967451729708369 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023