



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON21-2024/0260**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-08-2024 a las 14:34 horas.



Enajenación de 15 inmuebles propiedad municipal ubicados en el centro histórico de Logroño, ejercicio 2024.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 507.307,08 EUR.

→ Importe 507.307,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 507.307,08 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kOysgra7y5jE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Nº de Lotes: 15

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 15

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 15

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Logroño**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VZXD6jr2%2BaUQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11

→

Contacto

→ Teléfono 941277000

→

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Contratación
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Contratación
→ Sitio Web <https://www.logrono.es/licitacion>

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/10/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobres según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas

→ Apertura sobre oferta económica
→ Se hará por la Mesa de Contratación.

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Acto público.

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Contratación
→ Sitio Web <https://sedeelectronica.logrono.es/wps/portal/web/inicio/sedeElectronica/serviciosSede/contratacion/licitacion>

Dirección Postal

→ Avda. de la Paz, 11
→ (26071) Logroño España

Objeto del Contrato: Enajenación de 15 inmuebles propiedad municipal ubicados en el centro histórico de Logroño, ejercicio 2024.

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de 15 inmuebles propiedad municipal ubicados en el centro histórico de Logroño, ejercicio 2024.

→ Valor estimado del contrato 507.307,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 507.307,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 507.307,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Albornoz 1, piso 1º izquierda

→ Descripción del lote Albornoz 1, piso 1º izquierda

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 24.430 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.430 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.430 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 2: Albornoz 1, piso 3º izquierda

→ Descripción del lote Albornoz 1, piso 3º izquierda

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 23.732 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.732 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.732 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 3: Albornoz 10, piso 2º

→ Descripción del lote Calle Albornoz 10, piso 2º

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 62.385,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 62.385,26 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 62.385,26 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 4: Albornoz 10, piso 3º

→ Descripción del lote Calle Albornoz 10, piso 3º

→

→

↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional La Rioja
↳ Código de Subentidad Territorial ES230

↳ Valor estimado del contrato 60.598,11 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 60.598,11 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 60.598,11 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 5: Laurel 10, piso 1º izquierda

↳ Descripción del lote Laurel 10, piso 1º izquierda
↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional La Rioja
↳ Código de Subentidad Territorial ES230

↳ Valor estimado del contrato 24.138,24 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 24.138,24 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 24.138,24 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 6: Carnicerías 17, piso 2º

↳ Descripción del lote Calle Carnicerías 17, piso 2º
↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional La Rioja
↳ Código de Subentidad Territorial ES230

↳ Valor estimado del contrato 20.453,33 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 20.453,33 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 20.453,33 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 7: Carnicerías 17, piso 3º

↳ Descripción del lote Calle Carnicerías 17, piso 3º
↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional La Rioja
↳ Código de Subentidad Territorial ES230

↳ Valor estimado del contrato 19.175 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 19.175 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 19.175 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 8: El Cristo 14, piso 2º

↳ Descripción del lote Calle El Cristo 14, piso 2º
↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional La Rioja
↳ Código de Subentidad Territorial ES230

↳ Valor estimado del contrato 43.711,84 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 43.711,84 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 43.711,84 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 9: Avenida de Viana 10, piso 1º

↳ Descripción del lote Avenida de Viana 10, piso 1º
↳ Lugar de ejecución
↳ País España
↳ Subentidad Nacional La Rioja
↳ Código de Subentidad Territorial ES230

↳ Valor estimado del contrato 33.650,1 EUR.
↳ Presupuesto base de licitación
↳ Importe 33.650,1 EUR.
↳ Importe (sin impuestos) 33.650,1 EUR.
↳ Clasificación CPV
↳ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 10: Avenida de Viana 10, piso 5º

→ Descripción del lote Avenida de Viana 10, piso 5º
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional La Rioja
→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 25.237,58 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 25.237,58 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 25.237,58 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 11: Marqués de San Nicolás 68, piso 4º pta. 8

→ Descripción del lote Marqués de San Nicolás 68, piso 4º pta. 8
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional La Rioja
→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 21.117,06 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 21.117,06 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 21.117,06 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 12: San Juan 32, piso 4º

→ Descripción del lote Calle San Juan 32, piso 4º
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional La Rioja
→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 8.268,84 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 8.268,84 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 8.268,84 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 13: Rodríguez Paterna 33, piso 4º bajo cubierta

→ Descripción del lote Rodríguez Paterna 33, piso 4º bajo cubierta
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional La Rioja
→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 3.213,6 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 3.213,6 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 3.213,6 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 14: Hospital Viejo 3, pisos 2º y 3º

→ Descripción del lote Hospital Viejo 3, pisos 2º y 3º
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional La Rioja
→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 7.141,68 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 7.141,68 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 7.141,68 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 15: Portales 4, piso 1º

→ Descripción del lote Calle Portales 4, piso 1º
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional La Rioja
→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 130.054,44 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 130.054,44 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 130.054,44 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según lo indicado en la cláusula 6 del Pliego.

→ No prohibición para contratar - Según lo indicado en la cláusula 6 del Pliego.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ Descripción Según desglose de la cláusula 8 del Pliego.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ Descripción Proposición económica conforme al modelo del Anexo VII del Pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Dirección General de Contratación**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Av. de La Paz, 11
- (26071) Logroño España

Contacto

- Teléfono +034 941277000

Presentación de recursos

- **D.G de Contratación del Ayuntamiento de Logroño o Juzgado de los Contencioso-Administrativo**

Dirección Postal

- Av. de La Paz, 11
- (26071) Logroño España

Contacto

- Teléfono +034 941277000

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE