

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

24 de abril de 2024 a las 12:50 horas

### Lugar de celebración

Oficinas EMSV

### Asistentes

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

SECRETARIO

D. Jose M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos, Secretario

VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico

D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos

D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

### Orden del día

- 1.- Acto de apertura y calificación administrativa: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 2.- Acto de apertura documento de subsanación: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 3.- Acto de apertura de criterios basados en juicios de valor: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 4.- Acto de valoración de criterios basados en juicios de valor: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 5.- Acto de apertura de criterios evaluables automáticamente: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 6.- Acto de apertura y estudio de solicitud de aclaración: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 7.- Acto de valoración de criterios evaluables automáticamente: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).
- 8.- Mejor valorado – Requerimiento de documentación: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).

## **Se Expone**

### **1.- Acto de apertura y calificación administrativa: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

Han concurrido las siguientes empresas:

- NIF: A50316595 **CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO** Fecha de presentación: 19 de abril de 2024, a las 14:02
- NIF: A28017986 **VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.** Fecha de presentación: 22 de abril de 2024 a las 12:45
- NIF: A28010478 **IMESAPI S.A.** Fecha de presentación: 22 de abril de 2024 a las 13:49
- NIF: A46185526 **EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.** Fecha de presentación: 22 de abril de 2024 a las 13:49
- NIF: A28357093 **VIRTÓN S.A.** Fecha de presentación: 22 de abril de 2024 a las 15:59
- NIF: A08112716 **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.** Fecha de presentación: 22 de abril de 2024 a las 16:12
- NIF: B24554321 **GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.** Fecha de presentación: 22 de abril de 2024 a las 19:23

Tras la revisión de la documentación administrativa aportada por los licitadores (Declaración responsable o DEUC y documento de garantía provisional) la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

NIF: A50316595 CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO

NIF: A28017986 VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

NIF: A46185526 EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.

NIF: A28357093 VIRTÓN S.A.

NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.

NIF: B24554321 GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

En cuanto a la oferta presentada por la licitadora NIF: A28010478 IMESAPI S.A., la Mesa acuerda dar un plazo de dos días hábiles para subsanar el documento de garantía provisional aportado, debiendo presentarlo conforme al modelo del CCP.

Se suspende la sesión hasta la recepción de la documentación requerida o finalización del plazo de presentación de la misma.



**2.- Acto de apertura documento de subsanación: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

SECRETARIO

D. Luis Angel Tenorio Santos, Secretario suplente

VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico

D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos

D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

Se presenta la documentación subsanatoria por la licitadora NIF: A28010478 IMESAPI S.A. el día 25 de abril a las 16:08, procediéndose el día 26 de abril a las 10:56 a reanudar la sesión estudiando la documentación aportada, y acordándose admitir a las siguientes licitadoras:

NIF: A50316595 CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO

NIF: A28017986 VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

NIF: A46185526 EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.

NIF: A28357093 VIRTÓN S.A.

NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.

NIF: B24554321 GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.

NIF: A28010478 IMESAPI S.A.

**3.- Acto de apertura de criterios basados en juicios de valor: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

SECRETARIO

D. Luis Angel Tenorio Santos, Secretario suplente

VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico

D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos

D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

La mesa procede a la apertura del sobre 2: Criterios valorables mediante juicio de valor de las empresas admitidas, comprobándose que los licitadores aportan documentación de acuerdo a lo establecido en el punto 16.2 del CCP, y acordando remitir dicha documentación a los técnicos para su correspondiente evaluación.

La Mesa procede a enviar la documentación aportada por los licitadores e incluida en el sobre

2, como comité externo de valoración, a la Dirección Facultativa de la obra y autores del proyecto (OFS Sociedad Cooperativa), para que realicen el informe de valoración de los criterios subjetivos establecidos en los pliegos, previa conformidad del órgano de contratación. La cual es remitida a los técnicos para Anexo III “Proposición de criterios evaluables mediante fórmulas”, y documentación acreditativa de los criterios de las empresas que han sido admitidas.

Se suspende la sesión hasta la recepción del informe de valoración emitido por los técnicos.

#### **4.- Acto de valoración de criterios basados en juicios de valor: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

##### **Asistentes**

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

SECRETARIO

D. Jose M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos, Secretario

VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico

D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos

D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

Se reanuda la sesión el día 14 de mayo de 2024 a las 11:04 horas.

Recibido el informe de valoración de los criterios subjetivos se valida el mismo por la mesa, habiéndose valorado dichos criterios de la siguiente manera:

- NIF: A50316595 **CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO:**
  1. Servicio de postventa: **9,65**
    - a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **4,65**
    - b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **2,00**
    - c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **2,00**
    - d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**
  2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **4,30**
    - a) Instalaciones: **1,50**
    - b) Sistemas constructivos: **1,00**
    - c) Estudio de mediciones de proyecto: **1,80**
  3. Programación de la obra: **2,75**
    - a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,05**
    - b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos

- de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,70**
4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **2,25**
    - a) Recurso preventivo en obra: **1,00**
    - b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
    - c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **0,25**
  5. Gestión medioambiental de la obra: **2,00**
    - a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **1,00**
    - b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **1,00**
  6. Gestión de residuos: **1,85**
    - a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,85**
- NIF: A28017986 **VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.:**
    1. Servicio de postventa: **8,63**
      - a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **3,63**
      - b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **2,00**
      - c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **2,00**
      - d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**
    2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **5,35**
      - a) Instalaciones: **2,50**
      - b) Sistemas constructivos: **1,75**
      - c) Estudio de mediciones de proyecto: **1,10**
    3. Programación de la obra: **2,85**
      - a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,55**
      - b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,30**
    4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **2,25**
      - a) Recurso preventivo en obra: **1,00**
      - b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
      - c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas,

- complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **0,25**
5. Gestión medioambiental de la obra: **2,00**
    - a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **1,00**
    - b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **1,00**
  6. Gestión de residuos: **1,00**
    - a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,00**
- NIF: A28010478 **IMESAPI S.A.**
    1. Servicio de postventa: **8,62**
      - a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **4,62**
      - b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **2,00**
      - c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **1,00**
      - d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**
    2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **5,45**
      - a) Instalaciones: **2,50**
      - b) Sistemas constructivos: **1,75**
      - c) Estudio de mediciones de proyecto: **1,20**
    3. Programación de la obra: **2,75**
      - a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,65**
      - b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,10**
    4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **2,50**
      - a) Recurso preventivo en obra: **1,00**
      - b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
      - c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **0,50**
    5. Gestión medioambiental de la obra: **1,50**
      - a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **0,50**
      - b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental:

acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **1,00**

6. Gestión de residuos: **1.50**

- a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,50**

• NIF: A46185526 **EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.:**

1. Servicio de postventa: **8,40**

- a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **3,65**
- b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **2,00**
- c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **1,75**
- d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**

2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **3,00**

- a) Instalaciones: **1,50**
- b) Sistemas constructivos: **1,00**
- c) Estudio de mediciones de proyecto: **0,50**

3. Programación de la obra: **2,50**

- a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,00**
- b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,50**

4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **2,25**

- a) Recurso preventivo en obra: **1,00**
- b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
- c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **0,25**

5. Gestión medioambiental de la obra: **2,00**

- a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **1,00**
- b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **1,00**

6. Gestión de residuos: **1,80**

- a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,80**

- NIF: A28357093 **VIRTÓN S.A.:**
  1. Servicio de postventa: **6,82**
    - a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **3,82**
    - b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **1,00**
    - c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **1,00**
    - d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**
  2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **3,70**
    - a) Instalaciones: **1,50**
    - b) Sistemas constructivos: **1,00**
    - c) Estudio de mediciones de proyecto: **1,20**
  3. Programación de la obra: **2,95**
    - a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,45**
    - b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,50**
  4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **1,25**
    - a) Recurso preventivo en obra: **0,00**
    - b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
    - c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **0,25**
  5. Gestión medioambiental de la obra: **2,00**
    - a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **1,00**
    - b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **1,00**
  6. Gestión de residuos: **1,00**
    - a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,00**
- NIF: A08112716 **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.:**
  1. Servicio de postventa: **9,60**
    - a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **4,60**
    - b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **2,00**
    - c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **2,00**

- d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**
- 2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **4,95**
  - a) Instalaciones: **2,00**
  - b) Sistemas constructivos: **1,25**
  - c) Estudio de mediciones de proyecto: **1,70**
- 3. Programación de la obra: **2,65**
  - a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,45**
  - b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,20**
- 4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **3,00**
  - a) Recurso preventivo en obra: **1,00**
  - b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
  - c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **1,00**
- 5. Gestión medioambiental de la obra: **2,00**
  - a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **1,00**
  - b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **1,00**
- 6. Gestión de residuos: **1,80**
  - a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,80**
- NIF: B24554321 **GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.:**
  - 1. Servicio de postventa: **7,15**
    - a) Propuesta de mejora del servicio postventa sobre los mínimos establecidos en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas (personal destinado al departamento de postventa, plazo para resolución de incidencias...): **4,15**
    - b) Existencia de departamento postventa en el organigrama de la obra: **1,00**
    - c) Propuesta y memoria justificativa del servicio post-venta: **1,00**
    - d) Ubicación de una oficina de post-venta y almacén en las proximidades de la obra: **1,00**
  - 2. Informe-memoria justificativo de la oferta: **3,60**
    - a) Instalaciones: **1,50**
    - b) Sistemas constructivos: **1,00**
    - c) Estudio de mediciones de proyecto: **1,10**
  - 3. Programación de la obra: **2,45**

- a) El contenido y el grado de detalle de la programación de actividades del plan de obra propuesto por el licitador: **1,40**
- b) El grado de correlación de la programación de la obra propuesta con los procesos de ejecución indicados en la memoria constructiva y las fases de obras propuestas, en función de las condiciones específicas de la obra: **1,05**
- 4. Medidas de seguridad complementarias a incluir en el plan de seguridad: **3,00**
  - a) Recurso preventivo en obra: **1,00**
  - b) Compromiso documentado de la contratación con empresa externa cuyo objeto social sea la “implantación de medidas preventivas en la obra”: **1,00**
  - c) Todas aquellas medidas auxiliares, preferiblemente colectivas, complementarias al Estudio de Seguridad y Salud, aportando relación de las mismas con detalle gráfico expreso de su implantación en la obra de referencia y valoración económica: **1,00**
- 5. Gestión medioambiental de la obra: **1,00**
  - a) Las propuestas de mejoras ambientales en el proceso constructivo que no podrán suponer aumento de precio: **1,00**
  - b) Planificación y racionalización de la obra que reduzca su impacto ambiental: acopios, consumo de energía, emisiones de ruido, procesos de industrialización, etc.: **0,00**
- 6. Gestión de residuos: **1,00**
  - a) La propuesta de un plan de gestión de residuos que especifique los posibles residuos generados en el proceso de construcción, el tratamiento de estos y los transportes necesarios junto con los centros de vertido: **1,00**

En orden decreciente según valoración de los criterios mediante juicio de valor:

Licitador		Puntuaciones criterios juicios de valor
A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	24,00
A50316595	CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO S.A.U.	22,80
A28010478	IMESAPI S.A.	22,32
A28017986	VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	22,08
A46185526	EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.	19,95
B24554321	GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L.	18,20
A28357093	VIRTÓN S.A.	17,72

**5.- Acto de apertura de criterios evaluables automáticamente: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

SECRETARIO

D. Jose M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos, Secretario

VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico  
D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos  
D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

Se procede a la apertura y lectura de las proposiciones de criterios evaluables mediante fórmulas presentadas por los licitadores admitidos.

Se observa por parte de la Mesa que en las ofertas económicas presentadas por los licitadores NIF: A28357093 VIRTÓN S.A. y NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U. han señalado un IVA del 21 %, por lo que la Mesa acuerda remitirles un requerimiento a ambos licitadores para que en el plazo máximo de dos días hábiles procedan a aclarar la oferta presentada en relación al IVA señalado, ya que el IVA aplicable a obras de construcción en edificaciones destinadas principalmente a viviendas es el tipo reducido (10%) en los contratos directamente formalizados entre el promotor y el contratista, Art. 91.uno.3 LIVA, y tal y como se recoge en la cláusula 10 del CCP.

Se suspende la sesión hasta la recepción de la documentación requerida o finalización del plazo de presentación de la misma.

**6.- Acto de apertura y estudio de solicitud de aclaración: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

SECRETARIO

D. Jose M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos, Secretario

VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico

D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos

D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

Se reanuda la sesión el 16 de mayo de 2024 a las 11:12, procediéndose al estudio de la documentación aclaratoria requerida a los licitadores NIF: A28357093 VIRTÓN S.A. y NIF: A08112716 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U., aceptándose la aclaración de ambos licitadores en la que señalan que el tipo de IVA aplicable es del 10%, sin que se altere la oferta económica presentada (oferta sin IVA).

**7.- Acto de valoración de criterios evaluables automáticamente: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

**Asistentes**

PRESIDENTE

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente  
SECRETARIO

D. Jose M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos, Secretario  
VOCALES

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico  
D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos  
D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

Se procede a la valoración cuantificables automáticamente o mediante fórmulas:

- NIF: A50316595 **CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO:**
  1. Oferta económica: **38,96**
  2. Mejoras del proyecto: **16,00**
  3. Mejoras de medios: **10,00**
  4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
  5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**1.- Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.367.254,25 €
Importe Total con IVA:	8.104.012,68 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	X
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	X
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>		
	Nº años adicionales	Marcar si procede
	1 año	X

• NIF: A28017986 **VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.:**

1. Oferta económica: **35,45**
2. Mejoras del proyecto: **16,00**
3. Mejoras de medios: **10,00**
4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**1.- Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.624.458,45 €
Importe Total con IVA:	8.386.904,30 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	X
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	X
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>		
	<b>Nº años adicionales</b>	<b>Marcar si procede</b>
	1 año	X

- NIF: A28010478 **IMESAPI S.A.**
- 1. Oferta económica: **31,53**
- 2. Mejoras del proyecto: **16,00**
- 3. Mejoras de medios: **10,00**
- 4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
- 5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**1.- Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.794.846,30 €
Importe Total con IVA:	8.574.330,93 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	X
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	X
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>		
	<b>Nº años adicionales</b>	<b>Marcar si procede</b>
	1 año	X

- NIF: A46185526 **EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.:**
- 1. Oferta económica: **37,92**
- 2. Mejoras del proyecto: **16,00**
- 3. Mejoras de medios: **10,00**
- 4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
- 5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.456.459,21 €
Importe Total con IVA:	8.202.105,13 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	X
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	X
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>		
	<b>Nº años adicionales</b>	<b>Marcar si procede</b>
	1 año	X

- NIF: A28357093 **VIRTÓN S.A.:**
- 1. Oferta económica: **40,00**
- 2. Mejoras del proyecto: **16,00**
- 3. Mejoras de medios: **10,00**
- 4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
- 5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.265.370,02 €
Importe Total con IVA:	7.991.907,02 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	X
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	X
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>		
	<b>Nº años adicionales</b>	<b>Marcar si procede</b>
	1 año	X

- NIF: A08112716 **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.:**
- 1. Oferta económica: **20,10**
- 2. Mejoras del proyecto: **8,00**
- 3. Mejoras de medios: **10,00**
- 4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
- 5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.950.844,82 €
Importe Total con IVA:	8.745.929,30 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>		
	<b>Nº años adicionales</b>	<b>Marcar si procede</b>
	1 año	X

- NIF: B24554321 **GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.:**
- 1. Oferta económica: **32,11**
- 2. Mejoras del proyecto: **16,00**
- 3. Mejoras de medios: **10,00**
- 4. Mejoras en el plazo de ejecución: **4,00**
- 5. Mejora en el plazo de garantía: **1,00**

**1 Oferta económica:**

PRECIO OFERTADO:	7.775.737,38 €
Importe Total con IVA:	8.553.311,12 €

<b>2.- Mejoras al proyecto</b>	<b>Nº Mejora</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Mejora 1: Armarios	X
	Mejora 2: Equipamiento de cocina	X
	Mejora 3: Ampliación instalación fotovoltaica	X
	Mejora 4: Mamparas	X
<b>3. Mejoras de medios</b>	<b>Mejora Medios</b>	<b>Marcar si procede</b>
	Ingeniero Industrial	X
	Empresa instaladora autoconsumo colectivo instalaciones fotovoltaicas	X
<b>4. Mejora en el plazo de ejecución</b>	<b>Nº días mejora</b>	<b>Marcar una opción</b>
	15 Días	
	30 Días	X

<b>5. Mejora en el plazo de garantía</b>	<b>Nº años adicionales</b>	<b>Marcar si procede</b>
	1 año	X

En orden decreciente según valoración de los criterios cuantificables automáticamente o mediante fórmulas:

Licitador		Puntuaciones criterios objetivos
A28357093	VIRTÓN S.A.	71,00
A50316595	CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO S.A.U.	69,96
A46185526	EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.	68,92
A28017986	VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	66,45
B24554321	GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L.	63,11
A28010478	IMESAPI S.A.	62,53
A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	43,10

**8.- Mejor valorado – Requerimiento de documentación: 38/2024 – Obras de edificación de 51 viviendas VPPL en la parcela 5.1.1. del ámbito AA-01 El Rosón (Getafe).**

**Asistentes**

**PRESIDENTE**

D. Ángel Antonio Fernández Andrés, Presidente

**SECRETARIO**

D. Jose M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos, Secretario

**VOCALES**

D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández, Vocal económico

D. Jesús Alberto Sanz Muñoz, Vocal Servicios Jurídicos

D. Fernando Gonzalez Ferreira, Vocal

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

ORDEN	Licitador		Puntuaciones criterios mediante juicio de valor	Puntuaciones criterios objetivos	TOTAL
1	A50316595	CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO, S.A.U.	22,80	69,96	92,76
2	A46185526	EDIFESA, OBRAS Y PROYECTOS S.A.	19,95	68,92	88,87
3	A28357093	VIRTÓN S.A.	17,72	71,00	88,72
4	A28017986	VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.	22,08	66,45	88,53
5	A28010478	IMESAPI S.A.	22,32	62,53	84,85
6	B24554321	GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES S.L.	18,20	63,11	81,31
7	A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U.	24,00	43,10	67,10

La mesa acuerda requerir la documentación exigida en los pliegos a CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO, S.A.U. como licitador propuesto adjudicatario, finalizando la sesión a las 12:55h.



D. José M<sup>a</sup> Garrido Sanfrutos  
Secretario



D. Ángel Antonio Fernández Andrés  
Presidente



D. Jesús Alberto Sanz Muñoz  
Vocal Jurídico



D<sup>a</sup>. Pilar Espinosa Fernández  
Vocal Económico



D. Fernando Gonzalez Ferreira  
Vocal