



# Anuncio de información previa con reducción de plazos



Número de Expediente **300/2024/00532**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-07-2024 a las 09:25 horas.

**Prestación de los servicios complementarios (mantenimiento, limpieza y conserjería) de los edificios, colegios e instalaciones deportivas dependientes del Distrito de Chamartin, 3 lotes, reservado lote 3 para la contratación con centros especiales de empleo o con empresas de inserción, según disposición adicional 4ª LCSP.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.401.876,47 EUR.

→ **Importe** 6.819.560,52 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 5.637.216,58 EUR.

→ **Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación**  
25/11/2024

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2027

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50514200 - Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto en 3 fases

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AaWzqOdkAoR70UvEyY.JSGw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AaWzqOdkAoR70UvEyY.JSGw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Chamartín**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=riVB6jhLYoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Príncipe de Vergara, 142

→ (28002) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +34 914803102

→ **Correo Electrónico** [gdchamartin@madrid.es](mailto:gdchamartin@madrid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Chamartín

### Dirección Postal

→ Príncipe de Vergara, 142

→ (28002) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Chamartín

### Dirección Postal

→ Príncipe de Vergara, 142

→ (28002) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Distrito de Chamartín

### Dirección Postal

→ Príncipe de Vergara, 142

→ (28002) Madrid España

## Información del Anuncio Previo en Diarios

Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

**Objeto del Contrato: Prestación de los servicios complementarios (mantenimiento, limpieza y conserjería) de los edificios, colegios e instalaciones deportivas dependientes del Distrito de Chamartin, 3 lotes, reservado lote 3 para la contratación con centros especiales de empleo o con empresas de inserción, según disposición adicional 4ª LCSP.**

→ → Descripción del procedimiento

Prestación de los servicios complementarios (mantenimiento, limpieza y conserjería) de los edificios, colegios e instalaciones deportivas dependientes del Distrito de Chamartin, 3 lotes, reservado lote 3 para la contratación con centros especiales de empleo o con empresas de inserción, según disposición adicional 4ª LCSP.

→ Valor estimado del contrato 12.401.876,47 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.819.560,52 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.637.216,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 44613800 - Contenedores para residuos.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50514200 - Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2027

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Dependiendo del lote se fijan umbrales diferenciados

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 45

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- Sitio Web <https://www.madrid.org>

#### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta
- (28010) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 917206346
- Correo Electrónico [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE