



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Expedient de contractació núm.: 5627/2021

Tipus de contracte: Serveis

Títol: Contracte de serveis de redacció del projecte de reforma i rehabilitació del cinema Capítol de Pollença

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DEL SOBRE C "DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICI DE VALOR", DE LES PROPOSTES PRESENTADES PELS LICITADORS SELECCIONATS EN LA PRIMERA FASE DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Núm. Sessió 3

Lloc: Sala de juntes

Data: 4 de març de 2021

Hora: 8:15 h.

Composició de la Mesa: La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidència:

Titular: Bartomeu Cifre Ochogavia, membre de la Corporació

Suplent: David Alonso García, membre de la Corporació

1 Titular: Alberto Valicourt Gensor, interventor de l'Ajuntament de Pollença

Suplent 1: Margarita Ramon Coll, funcionària de la Corporació

2 Titular: Francisca M. Adrover Cànaves, secretària de l'Ajuntament de Pollença

Suplent 2: Joan Jiménez Ignacio, funcionari de la Corporació

3 Titular: Margarita Lacalle Pons-Estel, funcionari de la Corporació

Suplent: Mireia S. Capllonch Cifre, funcionària de la Corporació

Secretaria:

Titular: Jordi Cerdà Gamundí, funcionari de la Corporació

Suplent: Natàlia Martín Pascual, funcionària de la Corporació

Assistents:

President: Bartomeu Cifre Ochogavia, (Batle-President)

Vocal 1: Alberto Valicourt Gensor, interventor de l'Ajuntament

Vocal 2: Francisca M. Adrover Cànaves, Secretària de l'Ajuntament

Vocal 3: Margarita Lacalle Pons-Estel, funcionària de la Corporació

Secretària suplent: Natàlia Martín Pascual, funcionària AAG

Forma d'assistència: Presencial

Ordre del dia de la convocatòria:

- 1.- Obertura del Sobre C "Documentació ponderable a través de judici de valor" (memòria tècnica).
- 2.- Sol·licitud d'informe tècnic de valoració de les proposicions tècniques.

Desenvolupament de la sessió:

El president de la Mesa obri la sessió i dona ordre a la secretària de constituir la Mesa, iniciant-se la sessió a l'eina electrònica de la plataforma de contractació del sector públic





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

per a la gestió dels òrgans d'assistència; així mateix demana a la secretària que doni compte de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació, podent seguir tots els membres presents en aquest acte les actuacions que es van realitzant a la plataforma visualment a través de la pantalla instal·lada a dit efecte.

La secretària segueix la tramitació prevista i informa de les actuacions dutes a terme destacant, entre d'altres:

- En data 4 de gener de 2022 es varen publicar al perfil del contractant de l'òrgan de contractació allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, l'anunci de licitació del contracte; l'anunci del/s plec/s i demés documentació. L'anunci es va rectificar en data 11 de gener de 2022 i el termini de presentació de les ofertes finalitzava el dia 19 de gener de 2022, a les 14:00 hores.
- En data 25 de gener de 2022 es va reunir la Mesa de contractació i va procedir a l'obertura de les propostes presentades i revisió de les sol·licituds de participació i documentació administrativa (sobre A). La Mesa de contractació va declarar admesos provisionals a tots els licitadors (7) i acordà concedir a tots un termini de 3 dies naturals, per corregir els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada. El termini finalitzava el dia 3 de febrer de 2022, a les 14:00 h. El licitador Santiago Fiol Arquitecte SLP no va rebre la comunicació de requeriment de documentació per un error en la plataforma de contractació, per la qual cosa se li envia novament una comunicació de requeriment en data 7 de febrer i se li concedeix un termini de 3 dies naturals, finalitzant el termini dia 10 de febrer de 2022.
- En data 11 de febrer de 2022, es reuneix la Mesa de contractació i procedeix a revisar la documentació presentada per tots els licitadors que varen ser declarats admesos provisionals, en relació al requeriment de documentació del sobre A. La mesa acorda per unanimitat que totes les licitadores han presentat tota la documentació justificativa, d'acord amb la clàusula 8a del plec de clàusules administratives particulars, per la qual cosa es declara a tots els licitadors com admesos definitius.
- Al mateix acte es procedeix a valorar les sol·licituds de participació, amb la comprovació de la documentació aportada per les licitadores, en relació als projectes executats, que acrediten el compliment dels criteris de selecció i puntuació assignada, amb el següent resultat:

LICITADORA	Criteri 1: projecte destinat a teatre o similar, PEM igual o superior a 2.00.000 €, darrers 15 anys	Criteri 2: projecte destinat a teatre o similar, PEM igual o superior a 1.500.000 €, darrers 15 anys	Criteri 2: projecte destinat ús institucional o similar, PEM igual o superior a 1.500.000 €, darrers 15 anys	Criteri 2: projecte destinat ús institucional o similar, PEM igual o superior a 1.000.000 €, darrers 15 anys	Puntuació total
TRAZIA FORMACIÓN Y GESTION SL	-	10 punts	-	2	12 punts
NORTH BAY ARQUITECTES SLP	No acredita	-	No acredita	-	0 punts
ANTONIO PONS CAÑELLAS	15 punts	10 punts	-	-	25 punts
ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX SLP	-	-	(5+5+5+5)=20 punts	2 punts	22 punts





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

JOSÉ MARIA FORTEZA OLIVER	45 punts	10 punts	5 punts	2 punts	62 punts
SANTIAGO FIOL ARQUITECTE SLP	-	-	(5+5+5+5)=20 punts	-	20 punts
MARIA JOSE DUCH NAVARRO	15 punts	-	5 punts	-	20 punts

- Mitjançant resolució de batlia núm. 2022/176, de data 14 de febrer de 2022, es resol convidar a les CINC (5) licitadores seleccionats a presentar les seves proposicions, en el termini de deu (10) dies a comptar des de la data d'enviament de la invitació a participar, finalitzant aquest termini dia 28 de febrero de 2022.

1.- Obertura del Sobre C "Documentació ponderable a través de judici de valor" (memòria tècnica).

En primer lloc, la secretària de la Mesa comprova que totes les licitadores han presentat les proposicions dins el termini de 10 dies, termini habilitat a l'efecte a la plataforma de contractació del sector públic, constatant que totes les licitadores han presentat la documentació dins el termini establert:

NÚM. ORDRE	NOM DE L'EMPRESA	NIF	Data presentació proposicions
3	ANTONIO PONS CAÑELLAS	43010787M	27-02-2022 20:50
4	ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX SLP	B53718607	28-02-2022 12:48
5	JOSÉ MARIA FORTEZA OLIVER	78209794L	28-02-2022 12:45
6	SANTIAGO FIOL ARQUITECTE SLP	B16663791	28-02-2022 14:32
7	MARIA JOSE DUCH NAVARRO	35026344N	28-02-2022 12:56

Es procedeix a l'obertura de les propostes presentades i, després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa, per unanimitat acorda:

Primer.- Sol·licitar informe tècnic de valoració de les propostes presentades dins el Sobre C "Documentació ponderable a través de judici de valor" (memòria tècnica), de les cinc (5) licitadores seleccionades, d'acord amb els criteris d'adjudicació prevists a la clàusula catorzena 14a. del plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió al perfil del contractant, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió quan són les 9:00 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, amb el vist i plau del President.

