



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2020/34359J**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-04-2022 a las 13:51 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía de Patrimonio del Ayuntamiento de Benalmádena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.benalmadena.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OAW9LNPXceZvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=OAW9LNPXceZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta, 20

→ (29639) Benalmádena España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 952579907

→ Fax +34 952579899

→ Correo Electrónico [patrimonio@benalmadena.es](mailto:patrimonio@benalmadena.es)

## Objeto del Contrato: Concesion demanial para explotación Bar del Centro de Participación Activa de Mayores "Anica Torres"

→ Valor estimado del contrato 82.506,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.853,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.853,32 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Observaciones: Plazo necesario para amortizar la inversión inicial

→ Lugar de ejecución

→ Bar del Centro de Participación Activa de Mayores "Anica Torres"

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

### Dirección Postal

→ Plaza de la Mezquita

→ (29631) Benalmádena-Arroyo de la Miel España

→ Contrato Concesión Demanial para la Explotación del local destinado a Bar-Cafetería en el Centro de Participación activa para personas mayores de "Anica Torres", Benalmádena (Málaga)

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **RAMY EZZAT MOHAMED ESHISH**

→ NIF Y4174856W

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 4.853,32 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.853,32 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2020/34359J

→ Fecha de Formalización 07/04/2022

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 07/04/2022

### Motivación

→ **Motivación** ADJUDICAR la concesión demanial para explotación del Bar del Centro de Mayores Anica Torres a D. Ramy Ezzat Mohamed Eshish, con NIE Y-4174856-W por un canon anual de 4.853,32 €, plazo de 15 años y con las mejoras presentadas en su oferta, otorgándosele plazo de 30 días para la formalización.

NOTIFICAR la adjudicación a todos los interesados, así como PUBLICAR la misma en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

DAR TRASLADO a los departamentos municipales afectados a los efectos oportunos.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 10/03/2022

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más alta 4.853,32 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1.617,78 EUR.

#### Plazo de constitución

→ Hasta el 02/08/2021 a las 23:59

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 3.235,55 EUR.

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 02/08/2021 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 02/08/2021 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre A

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/08/2021 a las 10:00 horas
- Apertura del único Sobre A previsto para esta licitación

#### Lugar

- Sala Juntas anexa a Alcaldía

#### Dirección Postal

- Avda. Juan Luis Peralta, nº 20
- (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación :  $P=30*(Of/Max)$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Contratación colectivos específicos
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Oferta de actividades gratuitas para los usuarios del centro
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

Detalle de la Licitación:

...

[https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink.detalle\\_licitacion&idEvl=0Rwoy7QSu50uf4a\\_BO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink.detalle_licitacion&idEvl=0Rwoy7QSu50uf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D)

ID 0000008545587 | UUID 2022-687051 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 26 Apr 2022 13:51:32:955 CEST N.Serie  
112343174651972969376860270200540310096 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020