



Documento de Pliegos

Número de Expediente **00002/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-03-2019 a las 12:30 horas.



Obras para la construcción de un edificio con destino a veinticinco viviendas protegidas, oficinas, trasteros y garajes situado en la parcela 10-A del proyecto de Actuación de la Avenida de Burgos 45 y 59 -SUNC-UA 331-SUR

→ Valor estimado del contrato 1.904.000 EUR.

→ Importe 2.303.840 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.904.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Parcela 10.A del Proyecto de Actuación Avenida de Burgos 45 y 59, SUNC-UA-331 Surdel PGOU de Valladolid Valladolid

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO II B PERSONAS FISICAS.docx](#)

→ [ANEXO II B PERSONAS JURIDICAS.docx](#)

→ [ANEXO III OFERTA ECONOMICA.docx](#)

→ [espd-request.pdf](#)

→ [espd-request.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Sjt8foPijo8SugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smviva.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QN9z7HfbADwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5

→ (47001) Valladolid España

→ ES418

Contacto

→ Correo Electrónico emmantecon@smviva.com

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/04/2019 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5
→ (47001) Valladolid España

Contacto

→ Teléfono +34 983360230
→ Correo Electrónico contratacion@smviva.com

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L

Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5
→ (47001) Valladolid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/04/2019 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 03/05/2019 a las 12:00 horas
→ Apertura de la oferta del único sobre conforme al art. 159 LCSP

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L

Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5
→ (47001) Valladolid España

Lugar

→ Sala nº 16 de la Casa Consistorial. Sala Mesa Electrónica

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (47001) Valladolid España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Obras para la construcción de un edificio con destino a veinticinco viviendas protegidas, oficinas, trasteros y garajes situado en la parcela 10-A del proyecto de Actuación de la Avenida de Burgos 45 y 59 -SUNC-UA 331-SUR

→ Valor estimado del contrato 1.904.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.303.840 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.904.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela 10.A del Proyecto de Actuación Avenida de Burgos 45 y 59, SUNC-UA-331 Surdel PGOU de Valladolid

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ Valladolid España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - La empresa deberá aprobar un plan de gestión medioambiental a aplicar durante la ejecución de la obra, proponiendo la reducción del impacto en el medio ambiente y recogiendo los objetivos, procedimientos y requisitos en el marco de la mejoría propuesta por la Norma UNE-EN (ISO14001:2015). Sistemas de gestión ambiental. Requisitos con orientación para su uso.

→ Consideraciones tipo social - Garantizar la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores con ua identidad o condición sexual o expresión de género diferente

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - Solo podrán concurrir aquellas empresas que acrediten estar inscritos en el registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del estado o de la Comunidad Autónoma de conformidad con la cláusula F del Cuadro de características

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura sobre
- Descripción Un único sobre de conformidad con el artículo 159 LCSP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Actuaciones cuantificadas a realizar durante el plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Mejor propuesta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Mejoras materiales, medioambientales y tecnológicas sin coste adicional
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10