



Ajuntament de Xert

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLENO/2024/6	El Pleno

**BENITA BELTRAN BELTRAN, EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió extraordinaria celebrada el 06.08.2024 s'adoptà l'acord següent en relació a l'obra : « **REHABILITACION DE MUROS , CUBIERTAS Y PAVIMENTOS EN LA TORRE Y ERMITA DE SANT MARC** »

Per la Presidenta es fa saber que la subvenció ens la van donar la setmana passada, i també ens exigeixen que l'obra estigui certificada en la primera setmana del mes de desembre , el projecte ens va entrar ahir a última hora per això tampoc s'ha incorporat a l'ordre del dia .

La Secretaria explica que aquesta obra és competència de pleno, i passa exactament el mateix que en la dels pluvials , la subvenció exigeix que l'obra estigui certificada abans de 5.12.2024 i un procediment d'aquest tipus costa un parell de mesos anant tot bé, ademés està l'agost pel mig , pràcticament un mes inhàbil i de vacances. Per tot açó la necessitat de fer un pleno extraordinari avui per iniciar el procediment de licitació i autoritzar a la Junta de Govern Local , de ser necessari per tema de terminis l'aprovació de les fases posteriors a aquesta licitació.

A la vista dels següents antecedents:

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memoria Justificativa	31.07.2024	
Informe de Secretaria	31.07.2024	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Subtipus del contracte:	Treballs de construcció
Objecte del contracte:	En edificació
Procediment de contractació:	Obert Simplificat
Tipus de Tramitació:	Ordinària
Valor estimat del contracte:	112.094,62
Pressupost base de licitació IVA exclòs	112.094,62
IVA %:	23.539,87
Pressupost base de licitació IVA inclòs	135.634,49
Durada de l'execució:	DOS MESOS
Codi CPV:	45000000 Obres de construcció 45320000 Treballs d'aïllament





Ajuntament de Xert

45260000 Treballs en teulats i altres treballs de construcció especialitzats 45261310 Treballs de col.locació de desaigües

A la vista del informe emés per Secretaria sobre el procediment a seguir vistes les característiques del contracte que es preten adjudicar. Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el plenari per unanimitat

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el projecte d'obres redactat per Ursula Cucala Ferreres per un import total de 149.089,35 €, dels quals 135.634,49 corresponen a obra i 13.454,86 als honoraris de redacció de projecte i estudi de seguretat i salut, projecte i memòria arqueològica, direcció d'obra, direcció d'execució d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut.-

SEGON.- Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

TERCER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius: L' ermita de Sant Marcos, és a 6 km del nucli poblacional i està composta per l'església dedicada a aquest sant, una torre i l'abadia que des del s. XIX fins a mitjans del s. XX es va utilitzar com a escola. La torre, catalogada com a Bé d'Interès Cultural, presenta una planta rectangular amb murs de maçoneria i carreus a les cantonades per enfortir la seva estructura. Rematada amb merlets prismàtics, està adossada a l'ermita de Sant Pere i Sant Marc, compartint els murs est i sud. Les façanes nord i oest són les úniques que es distingeixen clarament. En tres dels obertures, s'observen marques de pedra picada: dues aspes i una fletxa. A més, a la façana nord-oest, es llegeix la inscripció "any 18-4", possiblement indicant una intervenció a l'edifici. L'aljub proper consta d'un dipòsit rectangular cobert per volta de canó.

En una inspecció visual del conjunt s'han detectat una sèrie de deficiències que comprometen la conservació de l' edifici. En aquesta memòria es detallen aquells punts que es consideren prioritaris. S'observa una gran quantitat de teules soltes i trencades, així com filtracions a l'interior de la torre, l' església, l' edifici annex i el porxo.

Es considera necessari la retallada de totes les cobertes. Es realitzarà amb teules de recuperació, si és possible, o envellides, amb morter bastard adequat a les característiques de l' edifici. Es repassaran totes les trobades ja que s'observen humitats i goteres en alguns punts. També s'observen danys als murs per l'acció de l'aigua, ja que discorre sense canaló. Es col·locaran canalons i baixants per evitar que l'aigua es filtri pels murs portants. Pel que fa als paraments exteriors del complex, trobem dos aspectes a tractar. Per un al costat hi ha zones on s'ha realitzat un rejuntat impropï amb morter de ciment. A altres zones trobem arrebossats de ciment amb problemes d'humitats i eflorescència per manca de transpirabilitat dels murs. Finalment s'observen esquerdes que requereixen una consolidació de la fàbrica. Per tot això es proposa el repicat de tots els paraments exteriors i consolidació i rejuntat dels mateixos amb materials adequats, principalment amb morters a base de calç. Aquest procés serà seguit per un arqueòleg per evitar danys a la fàbrica i pèrdua de la informació cronològica del conjunt.

Tant a la torre com a l'edifici annex no hi ha fusteries als buits, cosa que propicia l'entrada d'animals i humitats. Es proposa la col·locació de finestres amb fusteria de fusta per tal de millorar la conservació de l'edifici. A la zona del porxo s'hi observa un paviment impropï per a l'entorn i l'edifici. Es preveu la col·locació d'un paviment superposat de pedra calcària de tipus i color d'acord. Per garantir la seguretat dels visitants a l'entorn es pretén la reparació del ampit de mur de maçoneria que delimita la





Ajuntament de Xert

plaça d'accés . A l'interior del conjunt s'observen rejuntats impropis, així com algunes esquerdes als murs. Es proposa el repicat, la consolidació i el rejuntat de l'interior de la torre i l'edifici annex. S'han detectat corc i tèrmits en alguns punts, per la qual cosa es considera necessari un tractament preventiu. La coberta de la nau de l'església no és accessible, per això no s'ha pogut avaluar-ne l'estat. Es preveu l'obertura d'un buit per accedir-hi des de la torre proposa la reparació de les dues portes de fusta que donen accés al conjunt . També es requereix la substitució de mamperlà i canvi de llinda d'accés a la sagristia. Es considerarà en el cas que sigui viable en el moment de redactar el projecte tècnic i amb el estudi arqueològic realitzat, així com la rehabilitació del parament de l'aljub.

Queda acreditat que la contractació del projecte de « REHABILITACION DE MUROS , CUBIERTAS Y PAVIMENTOS EN LA TORRE Y ERMITA DE SANT MARC » mitjançant un contracte d'obres per procediment obert simplificat és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

QUART.- Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUINT. Que s'emeta Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

SEXT.- L'obra de «REHABILITACION DE MUROS , CUBIERTAS Y PAVIMENTOS EN LA TORRE Y ERMITA DE SANT MARC » estarà inclosa en una subvenció de la GVA referent a ajudes destinades a promoure la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni i la dinamització cultural i l'adequació i la renovació de bens i espais municipals de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2024 en un import de 149.089,35 € , obra i honoraris inclosos . La subvenció que la regula com s'ha explicat abans exigeix que estigui certificada i justificada abans del 5.12.2024 necessàriament . D'acord amb la D.A.2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic , per la que es trasposen a l'ordinament jurídic espanyol, les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2024/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la condició d'òrgan de contractació en el present expedient corresponent al pleno . Així mateix donat els terminis tant apurats a que ens obliga la subvenció de conformitat amb l'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril LRRL, el plenari com a òrgan col·legiat de govern municipal delega en la Junta de Govern Local, en cas de ser necessari, la totalitat de les competències que li pugueren correspondre en la seua condició d'òrgan de contractació de les obres a que fan referència aquest expedient. La Junta de Govern donarà compte al plenari dels acords adoptats referents a aquesta delegació.

SEPTIM.- Donar trasllat del present acord a la Conselleria de la Presidència als efectes oportuns

I perquè conste, als efectes oportuns en l'expedient corresponent, d'orde i amb el Vist i Plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

