



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PC-MER/2021/00001-ORD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-01-2021 a las 14:14 horas.



Mantenimiento eléctrico en la Unidad Alimentaria y Ampliación de Mercamadrid, S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 189.000 EUR.
- **Importe** 108.900 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 90.000 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - Del 01/03/2021 al 28/02/2022
 - **Observaciones:** La duración del contrato será de un año, desde el 1 de marzo de 2021 hasta el 28 de febrero de 2022, con posibilidad de prórroga de un año, desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023
- **Clasificación CPV**
 - 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
 - 50232100 - Servicios de mantenimiento de alumbrado público de calles.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Unidad Alimentaria Mercamadrid y Ampliación Mercamadrid MADRID

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** PROCEDIMIENTO ORDINARIO
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3J6rHNQvLfZvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.mercamadrid.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AVJKKKMhlgcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
- (28053) Madrid España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** 917850000
- **Correo Electrónico** mercamadrid@mercamadrid.es

Proveedor de Pliegos

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/02/2021 a las 10:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

ACTO DE APERTURA DEL SOBRE "C" DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/02/2021 a las 14:00 horas
→ ACTO DE APERTURA DE SOBRE C CRITERIOS DE
ADJUDICACIÓN VALORABLES EN CIFRAS O
PORCENTAJES

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Centro Administrativo. Avda. de Madrid, s/n,
MERCAMADRID
→ (28053) Madrid España

Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID,
S.A.

Dirección Postal

→ AVDA. DE MADRID, S/N, UNIDAD ALIMENTARIA
MERCAMADRID
→ (28053) MADRID España

Otros eventos

ACTO DE APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 09/02/2021 a las 09:00 horas
→ ACTO DE APERTURA SOBRE B PROPUESTA
TÉCNICA Y CRITERIOS NO VALORABLES EN
CIFRAS O PORCENTAJES

Lugar

→ CENTRO ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID,
S.A.

Dirección Postal

→ AVDA. DE MADRID, S/N, UNIDAD ALIMENTARIA
MERCAMADRID
→ (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

ACTO DE APERTURA SOBRE A

- Apertura sobre administrativa
- El día 08/02/2021 a las 10:30 horas
- ACTO DE APERTURA SOBRE A DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS PREVIOS PARA PARTICIPAR

Lugar

- CENTRO ADMINISTRATIVO DE MERCAMADRID, S.A.

Dirección Postal

- AVDA. DE MADRID, S/N, UNIDAD ALIMENTARIA MERCAMADRID
- (28053) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Mantenimiento eléctrico en la Unidad Alimentaria y Ampliación de Mercamadrid, S.A.

→ Valor estimado del contrato 189.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 108.900 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 90.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50232100 - Servicios de mantenimiento de alumbrado público de calles.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/03/2021 al 28/02/2022

→ Observaciones: La duración del contrato será de un año, desde el 1 de marzo de 2021 hasta el 28 de febrero de 2022, con posibilidad de prórroga de un año, desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023

→ Lugar de ejecución

→ Unidad Alimentaria Mercamadrid y Ampliación Mercamadrid

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ UNIDAD ALIMENTARIA MERCAMADRID. M-40, SALIDA 20

→ (28053) MADRID España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de prórroga de UN (1) año, desde el 1 de marzo de 2022 hasta el 28 de febrero de 2023

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las establecidas en el apartado 11 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Consideraciones de tipo social - Las establecidas en el apartado 11 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Las establecidas en el apartado 11 del pliego de Prescripciones Técnicas

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante La adjudicataria deberá estar inscrita en el Registro de empresas instaladoras y mantenedoras en Alta y Baja Tensión (categoría de especialista) de la Comunidad Autónoma correspondiente.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el

importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea a al menos una vez y media el valor estimado del contrato, esto es DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS EUROS (283.500,00 €), en trabajos o servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. **Umbral:** 283500 **Periodo:** 3 **Expresión:** EUROS

- Técnicos o unidades técnicas - Se establece como OBLIGACIÓN ESENCIAL DEL CONTRATO, adscribir a la ejecución del contrato un equipo de profesionales formado como mínimo por 4 trabajadores/as con los perfiles indicados en el apartado 10.2 (Solvencia Técnica) del Anexo I del PCP. Responsable del Servicio Responsable de Prevención de Riesgos Laborales Técnico de nivel 2.- Categoría especialista (IBTE) Técnico de Nivel 1 Categoría básica (IBTB)
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Se establece como OBLIGACIÓN ESENCIAL DEL CONTRATO, adscribir a la ejecución del contrato la maquinaria, material y equipo técnico detallada en en el apartado 10.5 del Anexo I del PCP.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad de la empresa: Requisitos mínimos de solvencia: Se exige como mínimo tener implantado un sistema de gestión de calidad en diseño y montaje de instalaciones eléctricas de alta y baja tensión; Subestaciones de transporte y distribución eléctricas y sistemas de comunicaciones y redes y mantenimiento integral en edificios, industrias e infraestructuras de instalaciones
- Otros - ANEXO V DECLARACION RESPONSABLE SOBRE PERTENENCIA O NO A GRUPO EMPRESARIAL
- Otros - Compromiso para la integración de medios de terceros conforme al modelo Anexo IX
- Otros - Declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres conforme al modelo Anexo VIII del Pliego de Cláusulas Particulares.
- Otros - Indicación de las medidas de gestión medioambiental y de seguridad y salud en el trabajo que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato: Requisitos mínimos de solvencia: Se exige como mínimo tener implantado un sistema de gestión ambiental de gestión y un sistema de gestión de riesgos en materia de Seguridad y salud en el trabajo.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Se entenderá acreditada por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea al menos una vez y media el valor estimado del contrato, esto es DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS EUROS (283.500,00 € **Umbral:** 283500 **Periodo:** 3 **Expresión:** EUROS

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** ACTO DE APERTURA SOBRE A
- **Descripción** Documentación de requisitos previos para participar.

Preparación de oferta

- **Sobre** sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** ACTO DE APERTURA SOBRE B
- **Descripción** PROPUESTA TÉCNICA Y DE CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** ACTO DE APERTURA DEL SOBRE "C" DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES.
- **Descripción** Oferta económica y resto de criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Disminución del Tiempo de reparación máximo en caso de aviso urgente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7.25
 - Expresión de evaluación : HORAS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7.25
- Disminución del Tiempo de reparación máximo establecido en caso de aviso no urgente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5.25
 - Expresión de evaluación : HORAS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5.25
- Disminución del Tiempo de respuesta máximo en caso de aviso no urgente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5.25
 - Expresión de evaluación : HORAS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5.25
- Disminución del Tiempo de respuesta máximo en caso de aviso urgente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7.25
 - Expresión de evaluación : HORAS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7.25
- Propuesta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Expresión de evaluación : EUROS
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- Código de buenas prácticas en materia de seguridad y salud laboral
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Organización general de los servicios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Pautas de desarrollo de los trabajos y control de las prestaciones del servicio de conducción, explotación y mantenimiento de las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Programa de Mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9