

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACION ACTUANTE EN EL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACION DE LA EJECUCION DE OBRAS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EFECTUAR EN LAS INSTALACIONES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO UBICADAS EN LAS ZONAS COMUNES Y EN RMIA DE LOS EDIFICIOS CEDIDOS POR VISOCAN EN RÉGIMEN DE ALQUILER, EN SITOS EN GRAN CANARIA. EXP. OBR 03/2024, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Y TRAMITACION ORDINARIA.**

En Las Palmas de Gran Canaria, en la Sala de Reuniones de Visocan, ubicada en la calle León y Castillo 226, ático, siendo las 10:00 horas del día 19 de julio de 2024, se reúne la Mesa de Contratación, con el fin de celebrar sesión para tratar el asunto incluido en el orden del día.

**Asisten:**

**Presidente:** D. Ignacio García Robredo

**Vocal:** Dña. Marta Sintes Sánchez (Asesora Jurídica).

**Vocal:** D. Juan Antonio Díaz Medina.

**Secretario:** D. Vicente Gúeto Barrionuevo.

Por el Sr. Presidente se declara abierta la sesión, para acto seguido entrar a considerar el primer asunto que compone el Orden del Día:

**1º.- Calificación de la documentación administrativa y apertura de ofertas del procedimiento abierto simplificado para la contratación de las obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento ubicadas en las zonas comunes y en los equipos de aerotermia de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler, sitios en Gran Canaria. Exp. Obr 03/2024.**

En primer lugar, se procede a dar cuenta que el número de proposiciones recibidas asciende a una y del nombre del licitador

SEMPRO INSTALACIONES S.L. B76115765

18-07-2024 21:03

Vista la única entidad presentada, la totalidad de los miembros que integran el órgano de asistencia, manifiestan que no existe conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento de calificación y valoración de las proposiciones presentadas, en virtud del artículo 64 de la Ley de Contratos del Sector Público, (en adelante, LCSP).

Acto seguido se procede a la apertura del sobre único "presentado electrónicamente, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, del referido licitador, y a examinar la documentación aportada que como mínimo deben contener el mismo, consistente en:



Gobierno  
de Canarias

- Índice y datos del licitador a efectos de notificación electrónica, formulada conforme al modelo Anexo I recogido en el PCAP.
- Declaración responsable de ostentar la representación; de contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; de contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; de no estar incurso en prohibición de contratar alguna y de pertenencia a grupo empresarial (Anexo III recogido en el PCAP), o en su defecto, DEUC
- Certificado de inscripción en el ROLECE o la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro. (Se proceda a consultar el referido registro, previa autorización conferida por el licitador).
- Declaración relativa a la obligación de tener en su plantilla trabajadores con discapacidad y plan de igualdad. (Anexo IV)

Los componentes de la mesa, una vez examinada la misma determinan que la misma es correcta, ajustándose a los términos exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por lo que se acuerda admitir a la licitación al referido participante, lo que le será oportunamente comunicado.

El licitador SEMPRO INSTALACIONES S.L. además de la documentación anteriormente citada, aporta la totalidad de la documentación indicada en la cláusula 16.2. del PCAP, acreditativos de la personalidad del empresario y su ámbito de actividad, representación, solvencia económica, financiera y técnica y de estar al corriente en sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social; restando solo por acreditar la condición de empresa mantenedora y conservadora de instalaciones interiores de agua, debidamente autorizada

Seguidamente se procede a la **lectura de las proposiciones** ofertadas por los licitadores, con el resultado siguiente:

#### **LOTE 1 Sempro Instalaciones S.L**

Oferta Económica. Mantenimiento correctivo: 2,50 % Porcentaje de baja

Mantenimiento preventivo: 24.375,00 €

Plazo de garantía: 18 meses

Disposición de GMO: Se compromete.

#### **LOTE 2 Sempro Instalaciones S.L**

Oferta Económica. Mantenimiento correctivo: 2,50 % Porcentaje de baja

Mantenimiento preventivo: 29.250,00 €.



Plazo de garantía: 18 meses

Disposición de GMO: Se compromete.

El referido licitador no aporta Anexo V proposición relativa al criterio equipo de trabajo, si bien aportar curriculum, titulación y vida laboral del equipo de trabajo Posteriormente, y de conformidad con el contenido del art 159. 4. f) 4º de la LCSP se procede por la Mesa de Contratación a analizar si alguna proposición, en ambos lotes, pudiera estar incursas en **presunción de anormalidad** conforme a lo previsto en el art. 17.3 del PCAP, no detectándose que la única oferta se encuentre en dicha situación.

**2º.- Valoración de ofertas del procedimiento abierto simplificado para la para la contratación de las obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento ubicadas en las zonas comunes y en los equipos de aerotermia de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler, sitios en Gran Canaria. Exp. Obr 03/2024**

Se procede a la valoración de las distintas ofertas, en atención a los criterios de adjudicación, resultando la siguiente **clasificación de las ofertas**, que consta en el cuadro que se anexa.

**3º.- Propuesta de adjudicación del procedimiento abierto simplificado para la para la contratación de las obras de reparación y mantenimiento preventivo a efectuar en las instalaciones de fontanería y saneamiento ubicadas en las zonas comunes y en los equipos de aerotermia de los edificios cedidos por Visocan en régimen de alquiler, sitios en Gran Canaria. Exp. Obr 03/2024.**

Una vez evaluadas dichas ofertas y atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, y de conformidad con lo establecido en el art.159.4 de la LCSP y con lo anteriormente expuesto, la Mesa de Contratación propone:

**La adjudicación del Lote 1 a favor de la empresa Semprom Instalaciones, S.L. por:**

**1.-** Por un porcentaje del 2,50 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.

**2.-** Por el precio para el mantenimiento preventivo 24.375,00 € + 1.706,25 €.

**3.-** Por un plazo de garantía de 18 meses y

**4.-** Con la obligación durante todo el periodo de ejecución del contrato, de gestionar toda la información mediante un sistema de GMAO.

por ser el único licitador y por consiguiente el que ha presentado la mejor oferta.



Gobierno  
de Canarias

**La adjudicación del Lote 2 a favor de la empresa Semprom Instalaciones, S.L. por:**

- 1.- Por un porcentaje del 2,50 % de baja aplicable a la totalidad de las partidas del cuadro del precio del presupuesto del mantenimiento correctivo.
- 2.- Por el precio para el mantenimiento preventivo de 29.250,00 €€ + IGIC 2.047,50 €
- 3.- Por un plazo de garantía de 18 meses y
- 4.- Con la obligación durante todo el periodo de ejecución del contrato, de gestionar toda la información mediante un sistema de GMAO.

por ser el único licitador y por consiguiendo el que ha presentado la mejor oferta.


La Mesa de Contratación acuerda que se deberá proceder a requerir al licitador, en ambos lotes, para que en el plazo de siete días hábiles, contados desde el envío de la comunicación constituya la garantía definitiva y acredite, la condición de empresa mantenedora y conservadora de instalaciones interiores de agua, debidamente autorizada, toda vez que con anterioridad ya ha aportado los requisitos de capacidad, representación y solvencia económica, financiera y técnica y el equipo de trabajo exigido, y ha aportado los certificados de estar al corriente en las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Tras un examen de la anterior documentación aportada, los miembros de la mesa de contratación determinan que es correcta, al ajustarse a las exigencias del PCAP.

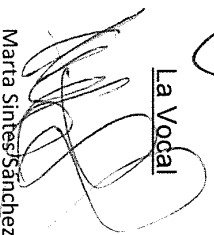
De no atender el referido requerimiento en el expresado plazo, se entenderá que el correspondiente licitador ha retirado su oferta.

El Presidente, siendo las 10:51 horas da por terminada la sesión y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.

El Presidente.

  
Ignacio Suárez Robredo

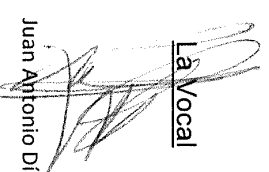
La Vocal

  
Marta Sintes Sánchez

El Secretario.

  
Vicente Güeto Barrionuevo

La Vocal

  
Juan Antonio Díaz Medina

1 - Lote 1: Obras de mantenimiento y reparación a prestar en edificaciones sitas en la zona norte de Gran Canaria

Puntuación Total	Disposición de GMO	Si/No	10	18/13/12	10/5/0	Se compromete	10,00	18	0,00	No se aporta anexo V	0,00	No se aporta anexo V	15,00	24.375,00 €	25,00	2,50%	SEMPRO INSTALACIONES S.L. - B76115765	Licitador/Criterio	Oferta económica obras de mantenimiento correctivo	Oferta económica obras de mantenimiento preventivo	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Horas: >200<400 / >400	10/20/30	Años >5>10<20	10/20/30	5/10	18/13/12	10/5/0	Se compromete	10,00	60,00					
																			Porcentaje de baja Max. 25	€ Presup. Max. 25000	Max. 15	Años >5>10<20	10/20/30	Horas: >200<400 / >400	5/10	Plazo de garantía	Plazo de garantía	10/5/0	Si/No	10	Oferta económica obras de mantenimiento correctivo	Oferta económica obras de mantenimiento preventivo	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Horas: >200<400 / >400	10/20/30	Años >5>10<20

2 - Lote 2: Obras de mantenimiento y reparación a prestar en edificaciones sitas en la zona sur de Gran Canaria

Puntuación Total	Disposición de GMO	Si/No	10	18/13/12	10/5/0	Se compromete	10,00	18	0,00	No se aporta anexo V	0,00	No se aporta anexo V	15,00	29.250,00 €	25,00	2,50%	SEMPRO INSTALACIONES S.L. - B76115765	Licitador/Criterio	Oferta económica obras de mantenimiento correctivo	Oferta económica obras de mantenimiento preventivo	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Horas: >200<400 / >400	10/20/30	Años >5>10<20	10/20/30	5/10	18/13/12	10/5/0	Se compromete	10,00	60,00					
																			Porcentaje de baja Max. 25	€ Presup. Max. 30000	Max. 15	Años >5>10<20	10/20/30	Horas: >200<400 / >400	5/10	Plazo de garantía	Plazo de garantía	10/5/0	Si/No	10	Oferta económica obras de mantenimiento correctivo	Oferta económica obras de mantenimiento preventivo	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Equipo de trabajo. Años de experiencia	Horas: >200<400 / >400	10/20/30	Años >5>10<20

