



Expedient: CONTR 2024/3582
Tipus de contracte: contracte d'obres
Objecte: reforma integral i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma
Òrgan de contractació: consellera de Salut

Resolució d'aprovació del projecte

Fets

1. L'edifici situat al carrer Cecili Metel, 18, de Palma (finca cadastral 0010701DD7801A0001RP), va ser inclòs dins de l'Inventari detallat de béns, drets i obligacions de l'Estat adscrits als serveis que es varen traspasar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB) mitjançant el Reial decret 784/1984, de 22 de febrer, sobre valoració definitiva, ampliació de mitjans adscrits als serveis traspassats i adaptació dels transferits en fase preautonòmica a la CAIB en matèria de Sanitat.

Es tracta d'un edifici catalogat per l'Ajuntament de Palma amb un grau de protecció B. Segons consta en el Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Palma, és una edificació de la segona meitat de la dècada dels anys 30 del segle XX atribuïble a l'arquitecte Josep Alomar Bosch.

2. Un equip integrat per tècnic del Departament d'Arquitectura de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha redactat el projecte executiu integral de reforma i rehabilitació de l'edifici indicat, amb data 7 de novembre de 2023.
3. El projecte, amb un pressupost de 13.463.682,17 €, inclou la documentació següent:
 1. Memòria descriptiva
 2. Memòria constructiva
 3. Compliment CTE
 4. Compliment altres reglaments i disposicions
 5. Justificació Next Generation PIREP
 6. Annexes

- 6.1. Informe històric
- 6.2. Informe de l'estructura el edifici. Estat actual
- 6.3. Informe del servei de Patrimoni del Consell Insular. Arqueologia
- 6.4. Estudi geotècnic
- 6.5. Certificat d'eficiència energètica
- 6.6. DNSH (declaració Do not significate harm)

<https://vd.caib.es/1718867708125-893623057-6244895651470907935>



1





- 6.7. *Estudi gestió de residus*
- 6.8. *DACI (declaració antifrau)*
- 6.9. *Càlcul estructura*
- 6.10. *Projecte instal·lacions i activitat*
- 6.11. *Projecte geotèrmia*
- 6.12. *Control de qualitat*
- 6.13. *Estudi de Seguretat i Salut*

- 7. Plec de condicions tècniques
- 8. Pressupost
- 9. Plànols

4. El 20 de desembre de 2024, la cap de Servei de Projectes del Departament d'Arquitectura emet l'informe de supervisió del projecte executiu integral de reforma i rehabilitació de l'edifici Cecili Metel de la Conselleria de Salut (referència: OSI 1145/2023), informe que proposa l'aprovació del projecte executiu indicat.

Fonaments de dret

1. Els articles 231, 233 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Específicament, d'acord amb l'article 236.1, l'aprovació de l'expedient de contractació d'obra requereix l'aprovació prèvia del projecte i efectuar-ne el replantejament.
2. Els articles 125 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Específicament, l'article 134 estableix que l'òrgan de contractació ha de resoldre sobre l'aprovació del projecte.

Per això, com a òrgan de contractació,

Resolc

Únic. Aprovar el projecte executiu integral de reforma i rehabilitació de l'edifici ubicat en el carrer Cecili Metel, 18, de Palma.

Palma,
La consellera de Salut

Manuela García Romero

<https://vd.caib.es/1718867708125-893623057-6244895651470907935>



2





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1718867708125-893623057-6244895651470907935

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718867708125-893623057-6244895651470907935>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MANUELA GARCIA ROMERO

CONSELLERA

CONSELLERIA DE SALUT

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 21-06-2024 07:55:53 GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Aprovaci___projecte_obra_Cecili_Metel.pdf

Data captura: 21-06-2024 07:56:00 GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 3



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1718867708125-893623057-6244895651470907935>

CSV: 1718867708125-893623057-6244895651470907935