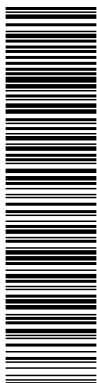


DOCUMENTO HUPAC 004 INFORME TECNICO: Inf. Adjudicación CUBIERTAS Carolina Marín	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>BFNQZ-LW0BH-X68K9</b> Fecha de emisión: 15 de julio de 2020 a las 14:13:25 Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Urbanismo - Proyecto y Obras - Jefe de Sección de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 15/07/2020 14:13	ESTADO <b>FIRMADO</b> 15/07/2020 14:13



Ayuntamiento de  
**HUELVA**

Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Transición Ecológica  
Proyectos y Obras

Ref. SFA  
AE-20-03.Cubiertas C.M.  
Expte. 56/2020

**Informe Técnico de Propuesta de Adjudicación para la contratación de la ejecución de las obras de REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS DEL PALACIO DE DEPORTES "CAROLINA MARÍN" DE HUELVA, mediante tramitación ordinaria, por el procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación, conforme a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**

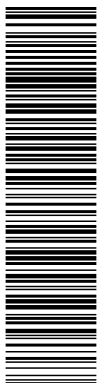
**CONTRATO:** 56/2020  
**Presupuesto de Contrata:** 220.697,28  
**21% IVA** 46.346,43  
**PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:** **267.043,71**  
**Plazo inicial de Ejecución:** 3 meses  
**Plazo inicial de Garantía:** 12 meses

**Previo.- COMPROBACIÓN DE OFERTA DESPROPORCIONADA**

PLICAS	EMPRESAS	Presup. Contrata	IVA	Total	% Baja	Media aritmética
1	TRIEME OCCIDENTAL S.A.	164.963,87	34.642,41	199.606,28	25,25%	180.117,92
2	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS S.L.	193.110,12	40.553,13	233.663,25	12,50%	
3	TR CONSTRUYA S.L.U.	193.441,17	40.622,65	234.063,82	12,35%	
4	CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U.	178.055,41	37.391,64	215.447,05	19,32%	
5	ANDALUZA DE FOMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES Y PROYECTOS S.L.	166.405,75	34.945,21	201.350,96	24,60%	
6	CONSTRUCCIONES GARCIA RIOS S.L.	208.906,48	43.870,36	252.776,84	5,34%	
7	CUBIERTAS TECAISA S.L.	158.449,23	33.274,34	191.723,57	28,21%	
8	NIKOK GESTION S.L.	160.656,20	33.737,80	194.394,00	27,21%	
9	GARACOT PROYECTOS Y OBRAS S.L.	180.723,49	37.951,93	218.675,42	18,11%	
10	INFEVEN SOLUTION S.L.	204.894,38	43.027,82	247.922,20	7,16%	
11	CONSTRUCCION INDUSTRIALIZADA MODULAR PREFABRICADA S.L.	171.691,07	36.055,12	207.746,19	22,21%	

Media aritmética	Media +10%	Media -10%
180.117,92	198.129,72	162.106,13

En principio se comprueba en la tabla anterior que las ofertas de las empresas CUBIERTAS TECAISA



Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Transición Ecológica  
Proyectos y Obras

Ref. SFA  
AE-20-03.Cubiertas C.M.  
Expte. 56/2020

S.L. y la de la empresa NIKOK GESTION S.L., son anormalmente bajas según lo que se establece en el artículo 85 del RD 1098/2001 y el artículo 149.2.b de la LCSP. No obstante al concurrir 11 licitadores y que las ofertas de las empresas CONSTRUCCIONES GARCIA RIOS S.L. y INFEVEN SOLUTION S.L., son superiores a la media más 10 unidades porcentuales, se procede al cálculo de una nueva media, excluyendo a éstas dos últimas empresas.

PLICAS	EMPRESAS	Presup. Contrata	IVA	Total	% Baja	Media aritmética
1	TRIEME OCCIDENTAL S.A.	164.963,87	34.642,41	199.606,28	25,25%	174.166,26
2	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS S.L.	193.110,12	40.553,13	233.663,25	12,50%	
3	TR CONSTRUYA S.L.U.	193.441,17	40.622,65	234.063,82	12,35%	
4	CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U.	178.055,41	37.391,64	215.447,05	19,32%	
5	ANDALUZA DE FOMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES Y PROYECTOS S.L.	166.405,75	34.945,21	201.350,96	24,60%	
7	CUBIERTAS TECAISA S.L.	158.449,23	33.274,34	191.723,57	28,21%	
8	NIKOK GESTION S.L.	160.656,20	33.737,80	194.394,00	27,21%	
9	GARACOT PROYECTOS Y OBRAS S.L.	180.723,49	37.951,93	218.675,42	18,11%	
11	CONSTRUCCION INDUSTRIALIZADA MODULAR PREFABRICADA S.L.	171.691,07	36.055,12	207.746,19	22,21%	

Media aritmética	Media +10%	Media -10%
174.166,26	191.582,88	156.749,63

Con este nuevo cálculo, se comprueba en la tabla anterior que las ofertas de las empresas CUBIERTAS TECAISA S.L. y la empresa NIKOK GESTION S.L., dejan de ser anormalmente bajas, siendo por tanto válidas para este contrato.

**1.- VALORACIÓN OFERTAS ECONÓMICAS: máxima puntuación..... 60 puntos**

**Fórmula de aplicación:**  $PA=60*(BA/Bmax)$   
*PA= Puntuación de la oferta*  
*BA=Baja de la oferta expresada en %*  
*Bmax=Baja máxima expresada en %*

PLICAS	EMPRESAS	Presup. Contrata	Baja en % (BA)	Baja máx (Bmax)	Puntuación Máxima	Puntuación Licitador
1	TRIEME OCCIDENTAL S.A.	164.963,87	25,25%	28,21%	60	53,72
2	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS S.L.	193.110,12	12,50%			26,59
3	TR CONSTRUYA S.L.U.	193.441,17	12,35%			26,27

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1260509.BFNQZ-LW0BH-X68K9.AB5E2E577A6B890CDDC1393221BAE2E44676723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1260509 BFNQZ-LW0BH-X68K9 A8B52E527A6B890C0DC1393221BAE2E44676723) generada con la aplicación informática Firmador. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do



Ayuntamiento de  
**HUELVA**

Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Transición Ecológica  
Proyectos y Obras

Ref. SFA  
AE-20-03.Cubiertas C.M.  
Expte. 56/2020

4	CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U.	178.055,41	19,32%		41,10
5	ANDALUZA DE FOMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES Y PROYECTOS S.L.	166.405,75	24,60%		52,33
6	CONSTRUCCIONES GARCIA RIOS S.L.	208.906,48	5,34%		11,36
7	CUBIERTAS TECAISA S.L.	158.449,23	28,21%		60,00
8	NIKOK GESTION S.L.	160.656,20	27,21%		57,87
9	GARACOT PROYECTOS Y OBRAS S.L.	180.723,49	18,11%		38,53
10	INFEVEN SOLUTION S.L.	204.894,38	7,16%		15,23
11	CONSTRUCCION INDUSTRIALIZADA MODULAR PREFABRICADA S.L.	171.691,07	22,21%		47,24

**2.- VALORACIÓN OFERTAS POR MEJORAS DE OBRA:**  
máxima puntuación ..... **20 puntos**

*Fórmula de aplicación:* 
$$\text{Nº Puntos del licitador} = \frac{\text{Puntuación máx.} \times \text{Cuantía de la mejora del licitador}}{\text{Cuantía de la mejora máxima}}$$

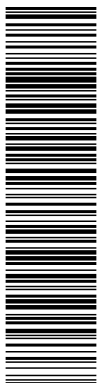
La cuantía de la mejora no podrá superar el 3% del Presupuesto de Licitación = **6.620,92**

En caso de ser superior recibe igual puntuación que la correspondiente a dicho límite

PLICAS	EMPRESAS	Cuantía Mejora (sin IVA)	C. mejora máxima	Puntuación Máxima	Puntuación Licitador
1	TRIEME OCCIDENTAL S.A.	6.620,93	6.620,92	20	20,00
2	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS S.L.	5.225,12			15,78
3	TR CONSTRUYA S.L.U.	6.620,93			20,00
4	CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U.	6.629,56			20,00
5	ANDALUZA DE FOMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES Y PROYECTOS S.L.	6.676,82			20,00
6	CONSTRUCCIONES GARCIA RIOS S.L.	8.375,08			20,00
7	CUBIERTAS TECAISA S.L.	8.375,08			20,00
8	NIKOK GESTION S.L.	8.375,08			20,00
9	GARACOT PROYECTOS Y OBRAS S.L.	8.375,08			20,00
10	INFEVEN SOLUTION S.L.	8.375,07			20,00
11	CONSTRUCCION INDUSTRIALIZADA MODULAR PREFABRICADA S.L.	8.375,08			20,00

**3.- VALORACIÓN OFERTAS POR AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA:**  
máxima puntuación ..... **20 puntos**

Se otorgará 2,50 puntos por cada trimestre adicional al plazo de garantía estipulado en 12 MESES, con un máximo de 20 puntos adicionales



Ayuntamiento de  
**HUELVA**

Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Transición Ecológica  
Proyectos y Obras

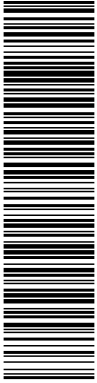
Ref. SFA  
AE-20-03.Cubiertas C.M.  
Expte. 56/2020

PLICAS	EMPRESAS	Trimestres Garantía Adicionales	Puntuación Trimestre	Puntuación Máxima	Puntuación Licitador
1	TRIEME OCCIDENTAL S.A.	8	2,50	20	20,00
2	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS S.L.	8			20,00
3	TR CONSTRUYA S.L.U.	8			20,00
4	CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U.	8			20,00
5	ANDALUZA DE FOMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES Y PROYECTOS S.L.	8			20,00
6	CONSTRUCCIONES GARCIA RIOS S.L.	8			20,00
7	CUBIERTAS TECAISA S.L.	8			20,00
8	NIKOK GESTION S.L.	8			20,00
9	GARACOT PROYECTOS Y OBRAS S.L.	8			20,00
10	INFEVEN SOLUTION S.L.	8			20,00
11	CONSTRUCCION INDUSTRIALIZADA MODULAR PREFABRICADA S.L.	8			20,00

### PUNTUACIÓN FINAL

PLICAS	EMPRESAS	Oferta Económica	Mejoras de Obra	Ampliación Plazo Garantía	Puntuación TOTAL
1	TRIEME OCCIDENTAL S.A.	53,72	20,00	20,00	93,72
2	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS S.L.	26,59	15,78	20,00	62,37
3	TR CONSTRUYA S.L.U.	26,27	20,00	20,00	66,27
4	CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U.	41,10	20,00	20,00	81,10
5	ANDALUZA DE FOMENTO CONSTRUCCIONES CIVILES Y PROYECTOS S.L.	52,33	20,00	20,00	92,33
6	CONSTRUCCIONES GARCIA RIOS S.L.	11,36	20,00	20,00	51,36
7	<b>CUBIERTAS TECAISA S.L.</b>	60,00	20,00	20,00	<b>100,00</b>
8	NIKOK GESTION S.L.	57,87	20,00	20,00	97,87
9	GARACOT PROYECTOS Y OBRAS S.L.	38,53	20,00	20,00	78,53
10	INFEVEN SOLUTION S.L.	15,23	20,00	20,00	55,23
11	CONSTRUCCION INDUSTRIALIZADA MODULAR PREFABRICADA S.L.	47,24	20,00	20,00	87,24

DOCUMENTO HUPAC 004 INFORME TECNICO: Inf. Adjudicación <b>CUBIERTAS Carolina Marín</b>	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: <b>BFNQZ-LW0BH-X68K9</b> Fecha de emisión: <b>15 de julio de 2020 a las 14:13:25</b> <b>Página 5 de 5</b>	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Urbanismo - Proyecto y Obras - Jefe de Sección de Excmo. Ayuntamiento de Huelva.Firmado 15/07/2020 14:13	ESTADO <b>FIRMADO</b> 15/07/2020 14:13



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1260509-BFNQZ-LW0BH-X68K9-A5B52E5277A6B89CDDC1393221BAE2E44676723) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://www.huelva.es/portal/Ciudadano/portal/verificarDocumentos.do>



Ayuntamiento de  
**HUELVA**

Área de Urbanismo, Medio Ambiente y Transición Ecológica  
Proyectos y Obras

Ref. SFA  
*AE-20-03.Cubiertas C.M.*  
*Expte. 56/2020*

A la vista de las puntuaciones obtenidas y que la oferta de la empresa se adecúa a lo establecido en los Pliegos de Condiciones que rigen en este contrato, se propone la adjudicación de las obras a **CUBIERTAS TECAISA S.L.** por la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE euros con VEINTITRÉS céntimos (158.449,23 €) más IVA de TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO euros con TREINTA Y CUATRO céntimos (33.274,34 €).

La empresa debe responder de las obras al aumentar la garantía inicialmente estipulada, hasta un total de 3 años y deberá ejecutar las unidades de obras ofertadas como Mejoras al contrato por un importe de OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO euros con OCHO céntimos (8.375,08 €) más IVA de MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO euros con SETENTA Y SIETE céntimos (1.758,77 €).

EL JEFE DE SECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

Sinforiano Fernández de Alarcón  
(Documento firmado electrónicamente al margen)