



Expediente nº: 2023/8419.

Procedimiento: Contrato de la obra por procedimiento abierto simplificado.

Asunto: Valoración JUSTIFICACIÓN Y OFERTAS del LOTE 1 DEL CONTRATO RENOVACIÓN Y MEJORA DE LOS PARQUES INFANTILES DEL AYUNTAMIENTO DE PIÉLAGOS

-LOTE 1: Renovación y mejora de los parques infantiles I. Este lote comprende los siguientes parques:

- El parque infantil del Centro Cultural Quijano.
- El parque infantil de Quijano pista.
- El parque infantil de Salcedo.
- El parque infantil de Calzada Arce.
- El parque infantil Arroyo Mortera.
- Presupuesto de ejecución material..... 61.960,68 €.
- Gastos generales (13%)..... 8.054,89 €
- Beneficio industrial (6%)..... 3.717,64 €
- Suma ..... 73.733,21 €
- IVA (21%)..... 15.483,97 €
- Total PBL..... 89.217,18 €

Se verificó que UNA de las propuestas presentadas había incurrido en valor anormal o desproporcionado

➤ **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. con una baja del 23,04%**

El objeto del presente informe en primer lugar, es comprobar la justificación aportada por dicha mercantil para su oferta anormalmente baja acorde a la “Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014”, y más concretamente según el Artículo 149, Ofertas anormalmente bajas, en su apartado 4.

Al respecto dicha empresa aportó documentación justificativa de la oferta presentada.

AYUNTAMIENTO DE PIÉLAGOS

Avda. Luis de la Concha, 66 | Telf. 942 07 69 00 – Fax 942 07 69 01  
39470, Renedo de Piélagos (Cantabria) | [informacion@pielagos.es](mailto:informacion@pielagos.es)  
Nº de Reg. Entidades Locales 01 39 0529 | C.I.F. P-3905200-F

www.pielagos.es

Firma 1 de 1  
Javier del Amo de la Iglesia  
INGENIERO OBRAS PUBLICAS  
06/04/2024

Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección		
Código Seguro de Validación	970a6c2c83ce458a98dbf09883650f3a001	
Url de validación	<a href="https://sede.pielagos.es/validador">https://sede.pielagos.es/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración	

➤ **JUSTIFICACIÓN OFERTA PRESENTADA SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. con una baja del 23,04%**



A continuación se procede a realizar su comprobación y valoración:

**a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.**

Justifica experiencia y solvencia. Personal experimentado a tiempo parcial en una serie de contratos. Vehículos y maquinaria amortizada.

Aporta una tabla justificativa de precios unitarios por partida, sin detallar como se obtienen dichos rendimientos, coste de personal, desplazamientos, dietas, tiempos muertos, aparte teniendo en cuenta la dispersión de los parques previstos a renovar.

Se proponen modificaciones del vallado y elementos de juego del proveedor ENTORNO URBANO, sin justificar la equivalencia con lo reflejado en el proyecto, justificando elevados descuentos.

**b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.**

Indica que para el suministro del producto del suelo de seguridad, cuenta con el proveedor nacional Valoriza Neo S.L., que desde su planta en Chiloeches, en Guadalajara, nos proporciona caucho y resinas ligantes con interesantes descuentos, debido a su elevado consumo habitual.

**c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.**

No se aporta ninguna innovación ni originalidad en la solución propuesta.

**d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.**

No se indica

**e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.**

No aporta ventaja económica alguna ni bonificaciones en los seguros sociales de trabajadores.

**CONCLUSIONES:**

Este técnico estima que **NO** se ha aportado la documentación suficiente ni adecuada para poder valorar y aceptar la oferta presentada, ya que en particular entre otros puntos:

- Propone modificación respecto a las características técnicas, modelo del vallado y juegos propuestos previstos en el proyecto, no estando suficientemente justificada tal como se indicaba el pliego técnico.

No se ha justificado que las propuestas tengan iguales características o superiores. No se han justificado los mismos o superiores certificados de calidad y garantías previstas en el pliego y descripción del proyecto. Cualquier

Firma 1 de 1	INGENIERO OBRAS PUBLICAS
Javier del Amo de la Iglesia	06/04/2024

Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección

Código Seguro de Validación 970a6c2c83ce458a98dbf09883650f3a001

Url de validación <https://sede.pielagos.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración





modificación debe estar validada por la Dirección facultativa de la obra y los Servicios Técnicos.

- No se ha justificado adecuadamente el coste de la maquinaria y personal, desplazamientos, imprevistos, dietas necesarios para la ejecución de los trabajos, rendimientos, teniendo en cuenta la dispersión de la actuación
- Se han justificado costes de partidas sin reflejar cómo se obtienen dichos costes unitarios.

Se verifica por lo tanto que la oferta de la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. está incurso en presunción de DESPROPORCIONALIDAD O TEMERARÍA por lo que se propone a la MESA DE CONTRATACIÓN desestimar/retirar dicha propuesta.**

A continuación se procede a valorar las ofertas que se han propuesto como admitidas y realizar la propuesta de adjudicación de la obra:

#### 10.1 CRITERIO ECONÓMICO HASTA UN MÁXIMO DE 85 PUNTOS

	OFERTAS PRESENTADAS	PRECIO(€)	BAJA RESPECTO LICITACIÓN(%)	PUNTOS POSIBLES
1	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	83.864,14 €	6,00%	56,56
2	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANIBAL, S.L.	84.130,09 €	5,70%	53,75
3	CANNOR, OBRAS Y SERVICIOS CANTABRIA, S.L.	80.964,58 €	9,25%	77,68
4	OURI ENTRETENIMIENTOS, S.L.	82.294,52 €	7,76%	73,71
5	QUINTIAL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	85.910,00 €	3,71%	34,94
6	RUCECAN, S.L.	89.096,05 €	0,14%	1,28
8	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	78.511,12 €	12,00%	85,00

#### 10.2.1 HASTA 9 PUNTOS % FIJOS

### AYUNTAMIENTO DE PIÉLAGOS

Avda. Luis de la Concha, 66 | Telf. 942 07 69 00 – Fax 942 07 69 01  
39470, Renedo de Piélagos (Cantabria) | [informacion@pielagos.es](mailto:informacion@pielagos.es)  
Nº de Reg. Entidades Locales 01 39 0529 | C.I.F. P-3905200-F

[www.pielagos.es](http://www.pielagos.es)

Firma 1 de 1  
Javier del Amo de la Iglesia  
INGENIERO OBRAS  
PUBLICAS  
06/04/2024

Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección

Código Seguro de Validación 970a6c2c83ce458a98dbf09883650f3a001

Url de validación <https://sede.pielagos.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración



	LICITADOR	5 PUNTOS FIJOS >70% <=90%	9 PUNTOS FIJOS >90%
1	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	0,00	0,00
2	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANIBAL, S.L.	0,00	9,00
3	CANNOR, OBRAS Y SERVICIOS CANTABRIA, S.L.	0,00	9,00
4	OURI ENTRETENIMIENTOS, S.L.	0,00	9,00
5	QUINTIAL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	0,00	9,00
6	RUCECAN, S.L.	0,00	0,00
8	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	0,00	9,00

#### 10.2.2 HASTA 6 PUNTOS CERTIFICADOS

	LICITADOR	ISO 9001	ISO 14001	45001/18001
1	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	0,00	0,00	0,00
2	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANIBAL, S.L.	2,00	2,00	2,00
3	CANNOR, OBRAS Y SERVICIOS CANTABRIA, S.L.	2,00	2,00	0,00
4	OURI ENTRETENIMIENTOS, S.L.	2,00	2,00	0,00
5	QUINTIAL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	2,00	2,00	0,00
6	RUCECAN, S.L.	2,00	2,00	2,00
8	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	0,00	0,00	0,00

	PROPUESTAS	RESUMEN TOTAL
1	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	56,56
2	CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ANIBAL, S.L.	68,75
3	CANNOR, OBRAS Y SERVICIOS CANTABRIA, S.L.	90,68
4	OURI ENTRETENIMIENTOS, S.L.	86,71
5	QUINTIAL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	47,94
6	RUCECAN, S.L.	7,28
8	ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.	94,00

Visto el resumen anterior, se propone a la Mesa de Contratación como adjudicatario a **ZONA DE OBRA O ROSAL, S.L.U.**, de las obras de construcción del parque infantil

Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección

Código Seguro de Validación 970a6c2c83ce458a98dbf09883650f3a001

Url de validación <https://sede.pielagos.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración





Ayuntamiento  
de Piélagos

del Centro Cultural Quijano, el parque infantil de Quijano pista, del parque infantil de Salcedo y el parque infantil de Calzada Arce, por ser la propuesta que mayor puntuación ha obtenido, con una puntuación total de **94,00 PUNTOS, con una baja del 12,00 % por la obra a ejecutar, por un importe de 78.511,12 € IVA INCLUIDO.**

Lo que se informa a los efectos técnicos correspondientes

**Javier del Amo**  
**Ing. Técnico Municipal**

Firma 1 de 1	Javier del Amo de la Iglesia	06/04/2024	INGENIERO OBRAS PUBLICAS
--------------	------------------------------	------------	-----------------------------

### AYUNTAMIENTO DE PIÉLAGOS

Avda. Luis de la Concha, 66 | Telf. 942 07 69 00 – Fax 942 07 69 01  
39470, Renedo de Piélagos (Cantabria) | [informacion@pielagos.es](mailto:informacion@pielagos.es)  
Nº de Reg. Entidades Locales 01 39 0529 | C.I.F. P-3905200-F

[www.pielagos.es](http://www.pielagos.es)

Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección		
Código Seguro de Validación	970a6c2c83ce458a98dbf09883650f3a001	
Url de validación	<a href="https://sede.pielagos.es/validador">https://sede.pielagos.es/validador</a>	
Metadatos	Origen: Origen administración	