



REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS A L'ADJUDICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DE TRES QUIOSCS A LES PLATGES DE CALA ESTANY, CALA ANTENA I ES DOMINGOS PETITS, TEMPORADA TURÍSTICA 2019 I DE CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES I ADMESES. EXP. 23/2019 (SIM 2019/2992)

DECRET

Antecedents

Atesa la proposta de la Mesa de Contractació de 6 de maig de 2019, de l'autorització administrativa demanial per a l'explotació de tres quioscs a les platges de Cala Estany, Cala Antena i Es Domingos Petits, temporada turística 2019, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i concurs amb diversos criteris de selecció, que proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació com a adjudicatari al següent licitador: JUNGLA INVERSORA SL

Fonaments de dret

- Atès que, abans que l'òrgan de contractació adjudiqui el contracte, el licitador proposat com a adjudicatari ha de presentar la documentació acreditativa del compliment de requisits previs a l'adjudicació del contracte que s'assenyalen a l'article 140 i 150.2 de la LCSP i en el plec de clàusules administratives particulars, així com la constitució de la garantia definitiva.

RESOLC

1) Classificar per ordre decreixent de puntuació a les empreses que han estat admeses a la licitació, amb el següent resultat:

NUM.	LICITADOR	PUNTS
1	JUNGLA INVERSORA SL	50,00
2	EL MATAMBRITO SL	14,40

2) Requerir al licitador proposat adjudicatari en el contracte de l'autorització administrativa demanial per a l'explotació de tres quioscs a les platges de Cala Estany, Cala Antena i Es Domingos Petits, temporada turística 2019, la mercantil JUNGLA INVERSORA SL amb NIF B97867923, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs per tota la durada del contracte (import garantia: 5.000,00 euros), establerta al plec de clàusules administratives que regeix aquesta contractació, presentant en aquest termini, davant l'òrgan de contractació, la documentació justificativa d'haver-la constituïda.

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears

Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05

www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

Signatura 1 de 2
ISABEL FEBRER GELABERT
10/05/2019
4ª TB i Delegada d'Urbanisme, Serv. Gen. i Contractac.
Signatura 2 de 2
ISABEL MARIA FUSTER FUSTER
13/05/2019
Secretària General Accidental





Així mateix dins aquest termini haurà de presentar la documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació assenyalats a la clàusula 19 del PCA de conformitat amb l'art. 140 i 150.2 LCSP, consistent en:

- còpia compulsada del CIF de l'empresa
- còpia compulsada de l'escriptura de constitució de la societat i justificant d'estar inscrita en el registre corresponent
- còpia compulsada de l'escriptura de poder validada per autoritat administrativa i DNI del representant de l'empresa
- Certificacions vigents acreditatives d'estar al corrent amb les obligacions tributàries amb la Seguretat Social i amb l'Administració de l'Estat.

- Quan el licitador dugui a terme activitats subjectes a l'impost sobre activitat econòmiques, haurà de presentar el document d'alta en la matrícula de l'impost en l'epígraf que correspongui a l'objecte del contracte, en relació amb les activitats que ve realitzant a la data de presentació de les proposicions, que els faculti per el seu exercici en l'àmbit territorial en que exerceixen les activitats. De conformitat amb la Regla 10 capítol tercer de la Instrucció de l'Impost sobre activitats econòmiques aprovada juntament amb les tarifes pel RDL 1175/1990, de 28 de setembre, si les activitats únicament es realitzen en un local determinat, el lloc de realització de les activitats serà el terme municipal en el qual el local està ubicat, es dir la seva seu social, o en el seu cas, el centre des del que s'organitza el servei. Cas en que la quota exigible, serà la del municipi en el qual es realitza l'activitat, en el supòsit que la normativa únicament prevegi per l'epígraf corresponent la quota municipal.

El document d'alta anirà acompanyat d'una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, si l'alta no és de l'exercici corrent. I el darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques, excepte que l'alta sigui recent i no hagi sorgit l'obligació de pagament, que serà suficient presentar el document de l'alta.

- Compromís de complir amb la clàusula social de complir al llarg de tota l'execució contractual amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.
- Ha d'acreditar, mitjançant certificat de l'empresa, el nombre global de treballadors de plantilla que haurà de ser inferior a 50.
- Acreditar la solvència de conformitat amb l'apartat c) de la clàusula 19 del plec de clàusules administratives, la qual podrà ser acreditada alternativament mitjançant:

A- La classificació en el registre de contractistes de serveis en el **grup M** (servicios especializados), **subgrup 6** (Hostelería y servicios de comida) i **categoría 2**. S'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es troba pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud corresponent per a obtenir-lo. No obstant això, posteriorment ha de justificar que ha obtingut la classificació exigida, en el termini d'esmena de defectes o omissions en la documentació a què es fa referència en aquest Plec.

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears

Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05

www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

Signatura 1 de 2	ISABEL FEBRER GELABERT	10/05/2019	4ª TB i Delegada d'Urbanisme, Serv.Gen. i Contractac.
Signatura 2 de 2	ISABEL MARIA FUSTER FUSTER	13/05/2019	Secretària General Accidental

Còpia Autèntica. Verificable mitjançant codi segur de validació:/Copia Autentica. Verificable mediante código seguro de validación: https://www.seu-e.net/manacor/	
Codi Segur de Validació	93030f1c8cd5470999cc4550a295295f001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=058
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1377 - Data Resolució: 10/05/2019





El certificat de classificació ha d'anar acompanyat en qualsevol cas d'una declaració responsable, en la qual el licitador manifesta que les dades de classificació no han experimentat variació.

B- Els següents **requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica** o professional per qualsevol dels mitjans següents:

La solvència econòmica o financera s'acreditarà per qualsevol dels mitjans següents:

1.- **Volum anual de negocis** dels serveis o treballs realitzats per l'empresa disponibles en funció a la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari, o bé volum anual de negocis en l'àmbit de les activitats corresponents a l'objecte del contracte en els tres darrers exercicis conclusos.

Serà requisit mínim de solvència: que l'any del major volum de negocis en el curs dels darrers 3 anys conclusos, ha de ser igual o superior al valor estimat de l'autorització (238.436,70€).

Si com a conseqüència de la data de creació de l'empresa, no es pot acreditar una xifra de negocis durant la totalitat dels períodes exigits, al menys haurà d'aportar un exercici tancat.

S'acreditarà per mitjà de les comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui de conformitat amb l'article 368 del Decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del registre mercantil. A aquests efectes, no és suficient que les comptes anuals estiguin legalitzades i presentades en el Registre Mercantil, sinó que es requereix que quedi acreditat que les comptes que es presenten són les que estan dipositades en el Registre Mercantil, sent la certificació del registrador sobre el contingut del Registre practicada al corresponent seient en el llibre de dipòsit de comptes i en la fulla oberta a la societat o al peu de la sol·licitud presentada per l'interessat al registre mercantil, l'única via possible per acreditar que les comptes anuals que es presenten a verificació per part de l'Administració són les que legalment figuren dipositades en el Registre, doncs acredita una actuació qualificadora del registrador donant així compliment els requisits substantius establertes a la norma esmentada.

2.- **Patrimoni net**, o bé ratio entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic per al que està vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Serà requisit mínim de solvència, acreditar que disposa d'uns fons propis(patrimoni net) que siguin d'almenys el 20% de l'import del contracte(23.843,67 €).

S'acreditarà per mitjà de les comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui de conformitat amb l'article 368 del Decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del registre mercantil. A aquests efectes, no és suficient que les comptes anuals estiguin legalitzades i presentades en el Registre Mercantil, sinó que es requereix que quedi acreditat que les comptes que es presenten són les que estan dipositades en el Registre Mercantil, sent la certificació del registrador sobre el contingut del Registre practicada al corresponent seient en el llibre de dipòsit de comptes i en la fulla oberta a la societat o al peu de la sol·licitud presentada per l'interessat al registre mercantil, l'única via possible per acreditar que les comptes anuals que es presenten a verificació per part de l'Administració són les que legalment figuren dipositades en el Registre, doncs acredita una actuació qualificadora del registrador donant així compliment els requisits substantius establertes a la norma esmentada.

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca - Illes Balears

Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05

www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

Signatura 1 de 2
ISABEL FEBRER GELABERT
10/05/2019
4ª TB i Delegada d'Urbanisme,
Serv.Gen. i Contractac.
Signatura 2 de 2
ISABEL MARIA FUSTER FUSTER
13/05/2019
Secretària General Accidental

Còpia Autèntica. Verificable mitjançant codi segur de validació:/Copia Autentica. Verificable mediante código seguro de validación: https://www.seu-e.net/manacor/	
Codi Segur de Validació	93030f1c8cd5470999cc4550a295295f001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=058
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1377 - Data Resolució: 10/05/2019





La solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans següents:

1- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquests o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador.

Els certificats i/o la declaració han d'acreditar que el licitador ha executat durant qualsevol dels darrers 3 anys serveis similars al que són objecte d'aquesta licitació, avalats per certificats de bona execució. I indicaran el beneficiari del servei especificant si és entitat del sector públic o un subjecte privat, les dates en que ha prestat els serveis, i l'import d'aquests.

No s'admetran els acords d'adjudicació ni el document de formalització del contracte com a documents que acreditin l'execució de serveis prestats.

A efectes de determinar la coincidència entre els serveis acreditats i els que són objecte del contracte, s'atendrà al grup i subgrup de classificació al que pertanyen els serveis objecte d'aquest contracte i els que acredita el licitador, entenent que les prestacions seran coincidents si els serveis acreditats pertanyen al grup i subgrup que s'indica a l'apartat c) A d'aquesta clàusula.

Serà requisit mínim de solvència haver executat serveis similars al menys durant una temporada turística durant qualsevol dels darrers 3 anys, entenent per similars segons l'indicat al paràgraf anterior serveis a qualsevol àmbit de la restauració-hoteleria: Bar, cantina, cafeteria, restaurant.

A més de l'acreditació de la solvència tècnica amb els mitjà esmentat anteriorment, com a condició de solvència d'acord amb el que preveu la clàusula 12 d'aquest plec, els licitadors hauran de presentar en el sobre A una declaració de compromís del firmant de la proposició de dedicar o adscriure a l'execució de la present autorització els mitjans materials del qual es disposarà per a la realització de l'autorització, i que com a mínim hauran de ser els que s'exigeixen en aquesta licitació amb les condicions i requisits establertes en aquest plec i a l'annex III (s'adjunta model de declaració annex I d'aquest plec).

Els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'ha compromès a adscriure a l'execució del contracte haurà d'acreditar-se pel proposat adjudicatari per qualsevol mitjà de prova admès en dret amb caràcter previ a l'adjudicació, però al contrari dels requisits de solvència tècnica que han de complir-se pels licitadors en el moment de finalització del termini per a la presentació d'ofertes, en l'acreditació del mitjans personals i materials, no es requereix que els licitadors en disposin d'ells en el moment de finalització del termini per a la presentació de proposicions, sinó en l'execució de l'autorització. Juntament amb el document que acrediti l'efectiva disposició, adjuntarà la següent documentació (catàlegs o fotografies dels mitjans materials mínims exigits amb descripció de les característiques del material).

Aquesta documentació serà avaluada i en el seu cas, acceptada per la Mesa de Contractació juntament amb la resta de documentació exigida com a requisits previs a l'adjudicació a l'efecte de poder continuar amb el procediment d'adjudicació.

Plaça del Convent, 1
07500 Manacor - Mallorca – Illes Balears

Tel. 971 84 91 00
Fax 971 84 91 05

www.manacor.org
ajuntament@manacor.org

Signatura 1 de 2	ISABEL FEBRER GELABERT	10/05/2019	4ª TB i Delegada d'Urbanisme, Serv.Gen. i Contractac.
Signatura 2 de 2	ISABEL MARIA FUSTER FUSTER	13/05/2019	Secretària General Accidental

Còpia Autèntica. Verificable mitjançant codi segur de validació:/Copia Autèntica. Verificable mediante código seguro de validación: https://www.seu-e.net/manacor/	
Codi Segur de Validació	93030f1c8cd5470999cc4550a295295f001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=058
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1377 - Data Resolució: 10/05/2019





Aquests compromisos s'integraran en el contracte a formalitzar i de conformitat amb l'article 192.1 LCSP s'imposaran les penalitats determinades en aquest plec en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

El mitjans a adscriure a l'execució de l'autorització són els següents:

Mitjans materials mínims:

3 quioscs desmuntables amb el següent equipament: boteller, gelera i escurador, ja sigui de nova adquisició o de segona mà sempre però que es trobi en bones condicions d'ús i de qualitat.

3) Publicar aquest requeriment al perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic notificar-la al licitador.

4) Comunicar al licitador que la notificació d'aquesta resolució per mitjans electrònics. Igualment comunicar-li que als efectes de còmput dels terminis establerts en aquesta resolució començaran a comptar a partir de la data de la seva publicació a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

5) Advertir que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador retira la seva oferta.

Manacor, a la data de la signatura electrònica

La batlessa, per delegació de firma
(decret 3093/2017)

Isabel Febrer Gelabert

N'he pres nota

La secretària general acctal.

Isabel M. Fuster Fuster

Signatura 1 de 2	ISABEL FEBRER GELABERT	10/05/2019	4ª TB i Delegada d'Urbanisme, Serv.Gen. i Contractac.
Signatura 2 de 2	ISABEL MARIA FUSTER FUSTER	13/05/2019	Secretària General Accidental

Còpia Autèntica. Verificable mitjançant codi segur de validació:/Copia Autentica. Verificable mediante código seguro de validación: https://www.seu-e.net/manacor/	
Codi Segur de Validació	93030f1c8cd5470999cc4550a295295f001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=058
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2019/1377 - Data Resolució: 10/05/2019

