

**Expediente de contratación: PA-SE-1305-2024**

## ACUERDO DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

**Objeto: CONTRATO DEL SERVICIO, RESPETUOSO CON EL MEDIOAMBIENTE, DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES GENERALES EN EL DEPARTAMENTO VALENCIA HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO DE VALENCIA MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y REGULACIÓN ARMONIZADA**

**Se acuerda:**

**Primero.** Iniciar la tramitación, del expediente de referencia calificándose de servicio en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en adelante LCSP para un plazo de ejecución máximo para la realización y finalización del servicio de 24 meses más 24 meses de prórroga.

*DIVISIÓN EN LOTES:* 2 lotes

LOTE 1: HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO DE VALENCIA  
LOTE 2: CENTROS DE SALUD Y CENTROS DE ESPECIALIDADES DEL DS VALENCIA-HOSPITAL GENERAL

*PRESUPUESTO:*

El Presupuesto Base de Licitación del Contrato asciende a 2.083.095,00 €, más 437.449,95 €, en concepto de IVA (21%)

Presupuesto total (IVA incluido): 2.520.544,95 €

*DISTRIBUCIÓN ANUALIDADES*

El inicio del contrato está previsto para el **1 de noviembre de 2024** y su finalización el 31 de octubre de 2026, siendo la distribución de anualidades:

P.P	Anualidad	Meses	Importe S/IVA	IVA 21%	TOTAL
213.02 y 213.30	2024	2	173.591,25 €	36.454,16 €	210.045,41 €
	2025	12	1.041.547,50 €	218.724,98 €	1.260.272,48 €
	2026	10	867.956,25 €	182.270,81 €	1.050.227,06 €
<b>TOTAL</b>			<b>2.083.095,00 €</b>	<b>437.449,95 €</b>	<b>2.520.544,95 €</b>

No obstante, la facturación se realizará a mes vencido del servicio, por lo que se estará a la siguiente **distribución del gasto:**

P.P	Anualidad	Meses	Importe S/IVA	IVA 21%	TOTAL
213.02 y 213.30	2024	1	86.795,63 €	18.227,08 €	105.022,71 €
	2025	12	1.041.547,50 €	218.724,98 €	1.260.272,48 €
	2026	11	954.751,87 €	200.497,89 €	1.155.249,76 €
<b>TOTAL</b>			<b>2.083.095,00 €</b>	<b>437.449,95 €</b>	<b>2.520.544,95 €</b>

Eduardo Plaques Sanchoz (1 de 2)  
DIRECTOR GENERAL  
PA-SE-1305-2024  
HASH: 2170ed1088b66c6c3788164c90318dfc

Gonzalo Mercadillo Benito (2 de 2)  
DIRECTOR GENERAL  
PA-SE-1305-2024  
HASH: fbc33a6727758683172d0f6f7748b56b



Los gastos plurianuales, en los ejercicios posteriores se subordinará a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los respectivos presupuestos del CHGUV.

### POR LOTES:

LOTE 1: 1.491.427,00 €, sin IVA, 313.199,67 € IVA (21%) TOTAL: 1.804.626,67 €

LOTE 2: 591.668,00 €, sin IVA; 124.250,28 € IVA (21%). TOTAL: 715.918,28 €

### *DISTRIBUCIÓN DE ANUALIDADES*

El inicio del contrato está previsto para el **1 de noviembre de 2024** y su finalización el 31 de octubre de 2026, siendo la distribución de anualidades:

### **LOTE 1 HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO DE VALENCIA**

P.P	Anualidad	Meses	Importe S/IVA	IVA 21%	TOTAL
213.02	2024	2	124.285,58 €	26.099,97 €	150.385,55 €
	2025	12	745.713,50 €	156.599,84 €	902.313,34 €
	2026	10	621.427,92 €	130.499,86 €	751.927,78 €
	<b>TOTAL</b>			<b>1.491.427,00 €</b>	<b>313.199,67 €</b>

### **LOTE 2 CENTROS DE SALUD Y CENTROS DE ESPECIALIDADES DEL DS VALENCIA-HOSPITAL GENERAL**

P.P	Anualidad	Meses	Importe S/IVA	IVA 21%	TOTAL
213.30	2024	2	49.305,67 €	10.354,19 €	59.659,86 €
	2025	12	295.834,00 €	62.125,14 €	357.959,14 €
	2026	10	246.528,33 €	51.770,95 €	298.299,28 €
	<b>TOTAL</b>			<b>591.668,00 €</b>	<b>124.250,28 €</b>

No obstante, la facturación se realizará a mes vencido del servicio, por lo que se estará a la siguiente **distribución del gasto**:

#### LOTE 1

P.P	Anualidad	Meses	Importe S/IVA	IVA 21%	TOTAL
213.02	2024	1	62.142,79 €	13.049,99 €	75.192,78 €
	2025	12	745.713,50 €	156.599,84 €	902.313,34 €
	2026	11	683.570,71 €	143.549,84 €	827.120,55 €
	<b>TOTAL</b>			<b>1.491.427,00 €</b>	<b>313.199,67 €</b>

#### LOTE 2

P.P	Anualidad	Meses	Importe S/IVA	IVA 21%	TOTAL
213.30	2024	1	24.652,83 €	5.177,10 €	29.829,93 €
	2025	12	295.834,00 €	62.125,14 €	357.959,14 €
	2026	11	271.181,17 €	56.948,04 €	328.129,21 €
	<b>TOTAL</b>			<b>591.668,00 €</b>	<b>124.250,28 €</b>



La ejecución del contrato se subordinará a la existencia de crédito adecuado y suficiente en los respectivos presupuestos del CHGUV.

**CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA:**

LOTE 1: 213.02

LOTE 2: 213.30

**Segundo.** Disponer que el contrato se tramite por el procedimiento abierto, de regulación armonizada previsto en el artículo 156.2 de la LCSP.

**Tercero.** Redactar y unir al expediente, previo informe del Servicio Jurídico del Consorcio HGUV:

1. Los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares que definirán los criterios que regirán el procedimiento de adjudicación del contrato.
2. El Pliego de Prescripciones Técnicas que definirán las prestaciones objeto del mismo y sus Anexos técnicos.
3. La Memoria Justificativa.
4. Documento de reserva de crédito.

**Cuarto.** Designar como responsable del contrato a la Jefatura del Servicio de SIOM a quién corresponderá, de conformidad con lo previsto en el art. 62 de la Ley de Contratos del Sector Público, supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

En Valencia, a la fecha de la firma electrónica

VºBº

LA DIRECCIÓN GERENCIA

LA DIRECCIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

LA PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE GOBIERNO

