

Don Pablo Montero Carrera, Secretario da Mesa de Contratación da Deputación de Pontevedra

CERTIFICA:

Que na sesión da Mesa de Contratación da Deputación de Pontevedra celebrada o día 28 de abril do 2022, e segundo resulta do borrador da acta correspondente, e coa salvidade que establece o artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais de 28 de novembro de 1986, aprobado por R.D. 2568/1986, de 28 de novembro, adoptouse, entre outros, o seguinte acordo:

Asunto: Proposta de adxudicación do procedemento convocado para a contratación, mediante concurso público, do Arrendamento dun inmovible en Pontevedra con destino a nave almacén do Museo de Pontevedra (Expte.- 2021044072).

O Secretario da Mesa de Contratación informa que, mediante Resolución Presidencial do día 14 de marzo do 2022, aprobouse o expediente para a contratación privada, mediante concurso público, do *Arrendamento dun inmovible en Pontevedra con destino a nave almacén do Museo de Pontevedra*.

O anuncio de licitación deste contrato publicouse no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra número 54 e no Perfil do Contratante da Deputación de Pontevedra, integrado na Plataforma de Contratación do Sector Público, con data 18 de marzo de 2022, xunto cos pregos de cláusulas económico administrativas e de prescricións técnicas particulares.

A Mesa de Contratación, na súa sesión do día 7 de abril do 2022, procedeu á apertura electrónica da documentación presentada nos sobres A, correspondentes á documentación administrativa e con criterios de valoración non automática, presentados polas empresas que presentaron a súa oferta, dentro do prazo establecido, na plataforma de licitación electrónica da Deputación de Pontevedra.

Unha vez examinada pola Mesa de Contratación a documentación xeral presentada polas empresas licitadoras no sobre A, a empresa admitida foi OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815), non resultando ningunha non admitida.

No mesmo acto, os membros da Mesa de Contratación, por unanimidade, acordaron trasladar a documentación avaliable mediante criterios de valoración non automática ao persoal técnico do servizo de Museo de Pontevedra, para que avalíe e pondere a proposta seguindo os criterios de adxudicación non automáticos establecidos no prego administrativo regulador do procedemento.

Con data 19 de abril do 2022, o servizo de Patrimonio Documental e Bibliográfico emitiu informe de avaliación, de conformidade cos criterios avaliáveis mediante un xuízo de valor establecidos ao efecto na cláusula 9.1 do prego económico-administrativo, do que resultaron as seguintes puntuacións:



		OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815)
SOBRE A		
1. Estado de conservación e funcionalidade do local, ata un máximo de 15 puntos, que se distribuirán do seguinte xeito:		10
Estado de conservación, ata un máximo de 5 puntos.		5
Menor necesidade de realización de obras de adecuación para destinalo ao fin pretendido, ata un máximo de 5 puntos.		3,5
Calidade de iluminación natural, ata un máximo de 5 puntos.		1,5
2. Medidas de seguridade e control de accesos, ata un máximo de 15 puntos, que se distribuirán do seguinte xeito:		14
Medidas de seguridade coas que conte o local (sistema de alarma, cámaras...), ata un máximo de 8 puntos.		7
Sistema de control de accesos de vehículos e persoal...), ata un máximo de 7 puntos.		7
TOTAL PUNTUACION A (Ata un máx. de 30 puntos)		24

A Mesa de Contratación, na súa sesión do día 21 de abril do 2022, aprobou a valoración dos sobres "A", prestando conformidade ás puntuacións acadadas no referido informe do servizo do Museo de Pontevedra, e procedeu á apertura electrónica dos sobres "B", correspondentes á documentación avaliable mediante criterios automáticos.

O valores ofertados foron os seguintes:

OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815)

1. Prezo mensual ofertado:
 - Prezo mensual ofertado sen IVE: 900,00 €
 - IVE (21%): 189,00 €
 - Prezo mensual ofertado total: 1.089,00 €
2. Metros de distancia entre o local ofertado e o Edificio Castelao do Museo de Pontevedra, abicado na Rúa Pai Amoedo Carballo, 3, esquina Serra, 36002, Pontevedra: 2.700 m
3. Metros cadrados de superficie útil do local ofertado: 150,00 m²

A Mesa de Contratación procedeu á valoración da oferta presentada no sobre "B" pola empresa OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815), segundo os criterios establecidos nos pregos, que alcanzou a seguinte puntuación:



		OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815)
SOBRE B		
1. Menor prezo ofertado sobre o prezo mensual de licitación sen IVE en relación coa superficie útil do local, ata un máximo de 30 puntos.		30
2. Emprazamento do local, ata un máximo de 30 puntos. .		0
3. Superficie do local, ata un máximo de 10 puntos.		0
TOTAL PUNTUACION B (Ata un máx. de 70 puntos)		30

Do que resultou a seguinte valoración total:

		OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815)
TOTAL PUNTUACION A (Ata un máx. de 30 puntos)		24
TOTAL PUNTUACION B (Ata un máx. de 70 puntos)		30
TOTAL A+B		54

Á vista de todo o exposto, a Mesa de Contratación acorda:

1. Aprobar a clasificación das ofertas admitidas no concurso público convocado para a contratación do *Arrendamento dun inmovible en Pontevedra con destino a nave almacén do Museo de Pontevedra*, que queda da seguinte forma:

POSICIÓN	EMPRESA	PUNTUACIÓN SOBRE A	PUNTUACIÓN SOBRE B	PUNTUACIÓN TOTAL
1º	OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815)	24	30	54

2. Propor ao órgano de contratación que, unha vez efectuado e cumprimentado correctamente o requirimento de documentación previsto na cláusula 14 do prego administrativo, proceda á adxudicación do contrato de *Arrendamento dun inmovible en Pontevedra con destino a nave almacén do Museo de Pontevedra* a favor da empresa OBRAS PROYECTOS Y ACTIVIDADES S.L (CIF: B36563815), polos prezos e valores ofertados, e conforme ao seguinte:
 - Prezo mensual sen IVE: 900,00 €



- IVE (21%): 189,00 €
- Prezo mensual total: 1.089,00 €

E para que conste, esténdese a presente, en Pontevedra, na data que figura á marxe.

