



SIGNAT PER

ELEVA MARIA SERRANO BUJALANCE  
CAP DE SERVEI D'ATENCIÓ COMUNITÀRIA I  
PROJECTES ESTRATÈGICS  
4/9/2024



SIGNAT PER

Catalina Maria Mascaró Bestard  
Directora Insular d'Atenció Comunitària i Promoció de  
l'Autonomia Personal  
4/9/2024

## INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA NECESSITAT D'INICIAR LA TRAMITACIÓ D'UN CONTRACTE PER A L'ADQUISICIÓ ONEROSA D'UN BÉ IMMOBLE DESTINAT AL SERVEI DE PROMOCIÓ DE L'AUTONOMIA PERSONAL DE L'IMAS AL MUNICIPI DE MANACOR

L'article 3 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, estableix que l'actuació dels poders públics en matèria de serveis socials persegueix, entre d'altres, l'objectiu de promoure l'autonomia personal, familiar i dels grups, així com detectar, prevenir i atendre les necessitats derivades de la dependència amb l'objectiu de promoure l'autonomia de les persones. L'article 4 estableix entre els principis rectoris dels serveis socials el foment de l'autonomia personal, disposant que els serveis socials han de facilitar que les persones disposin de les condicions adequades per desenvolupar els projectes vitals, dins la unitat de convivència que desitgin, d'acord amb la naturalesa dels serveis i llurs condicions d'utilització.

Tal i com s'estableix als seus Estatuts, l' Institut Mallorquí d'Afers Socials (IMAS), s'encarrega d'exercir de forma directa i descentralitzada les competències atribuïdes per qualsevol títol al Consell de Mallorca en matèria de serveis socials i menors.

L'article 2.2. d) dels Estatuts estableixen que l'IMAS té entre les seves funcions desenvolupar polítiques de promoció de l'autonomia del col·lectiu de les persones grans. En el desig de jugar un paper actiu en la identificació dels problemes i les necessitats associades de les persones adultes majors de la nostra Illa, l'IMAS realitza accions encaminades a mantenir-les en el seu entorn i hàbitat natural durant el major temps i en les millors condicions possibles. L'IMAS, té entre els seus objectius, procurar a les persones adultes majors un envelliment actiu i saludable al seu entorn, posant a la seva disposició tots aquells recursos i serveis que els ho permetin.

Per la consecució dels seus objectius, l'Àrea d'Atenció Comunitària i Promoció de l'Autonomia Personal de l'IMAS gestiona set Centres de Promoció a l'Autonomia Personal (CPAP) que estan ubicades a distints municipis de l'Illa: dos a Palma (CPAP d'AVINGUDA ARGENTINA i CPAP de REINA SOFIA), CPAP de LLUCMAJOR, CPAP de MANACOR, CPAP de FELANITX, CPAP de SON BRU al municipi de PUIGPUNYENT i CPAP de CAN REAL al municipi de PETRA. Tots aquests centres socioculturals estan destinats a promoure i organitzar activitats primordialment de caire cultural i de foment de la convivència i l'ajuda mútua, per a possibilitar un envelliment satisfactori. Tenen els objectius de fomentar l'autonomia personal i la prevenció de la dependència, potenciar l'autoestima, afavorir el manteniment actiu del cos i de la ment, facilitar hàbits saludables i promoure el desenvolupament de les capacitats creatives i artístiques. L'important nombre de persones que aglutina aquest recurs fa que es continuï consolidant com un dels principals canals de comunicació i connexió amb aquest col·lectiu.

Tots els immobles on estan ubicats els Centres de Promoció a l'Autonomia Personal son propietat de l'IMAS o del Consell, a excepció de l'immoble on s'ubica el CPAP de Manacor, que es propietat de la Fundació Sa Nostra Caixa de Balears.

El dia 1 de novembre de 2021, l'Institut Mallorquí d'Afers Socials i la Fundació Sa Nostra Caixa de Balears varen signar un contracte d'arrendament amb una durada inicial d'un any i onze mesos iniciant-se el dia de la signatura del contracte -des de l'1 de novembre de 2021 fins el 30 de setembre





SIGNAT PER

ELEVA MARIA SERRANO BUJALANCE  
CAP DE SERVEI D'ATENCIÓ COMUNITÀRIA I  
PROJECTES ESTRATÈGICS  
4/9/2024



SIGNAT PER

Catalina Maria Mascaró Bestard  
Directora Insular d'Atenció Comunitària i Promoció de  
l'Autonomia Personal  
4/9/2024

de 2023-. Transcorregut aquest període inicial, el contracte es pot prorrogar amb manifestació expressa i per escrit d'ambdues parts, per períodes anuals com a màxim 2 anys més. El preu del lloguer és de 4.500,00 euros mensuals (IVA inclòs), que suposa una despesa de 54.000 euros anuals en els pressuposts de l'IMAS.

Actualment s'està executant la primera pròrroga del contracte de lloguer i s'està tramitant l'expedient administratiu per aprovar la segona. El contracte de lloguer es prorrogarà el temps indispensable perquè l'IMAS adquireixi un immoble mitjançant el contracte que es proposa, i com a màxim, la segona i darrera pròrroga del contracte de lloguer finalitzarà el dia 30 de setembre de 2025.

El Centre de Promoció a l'Autonomia Personal de Manacor, conegut com la Llar de Manacor, du més de 20 anys activa, i s'ha convertit en una institució de referència al municipi, atès que té més de 900 usuaris actius, que acudeixen diàriament per desenvolupar i formar part de les activitats que es desenvolupen al Centre.

Atès que es preveu una llarga continuïtat en l'activitat del centre, i amb l'objectiu de reduir la despesa anual en concepte d'arrendament de l'immoble on està ubicat el CPAP, i atès que l'IMAS no disposa d'un altre immoble on ubicar-hi el CPAP de Manacor, es necessari iniciar un expedient de contractació per adquirir en propietat un immoble al centre del municipi amb característiques similars a l'immoble que actualment té l'IMAS a la seva disposició en virtut del contracte d'arrendament referit.

Palma, a la data de la signatura

