



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

06 de noviembre de 2024 a las 09:30:00

Lugar de celebración

Sala 1.2 Edificio Servicios administrativos y medios telemáticos

Asistentes

PRESIDENTE D. José Luis Alfaro González, Concejal de Hacienda y Patrimonio.

SECRETARIA Dña. Ana María Lecina Payo, Técnica Media de Gestión.

VOCALES: D. Juan Ramón Garrido Solís, Secretario General de la Corporación.
D. Fernando Cabanellas Becerra, Jefe de la Oficina Económica financiera.
D. Manuel Benítez Limón, Jefe Departamento de Contratación.

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 23439/2024 - Servicio de asesoría técnica para proyectos formativos y dinamización de la escuela municipal de animación de RivasVaciamadrid (EMAR)
- 2.- Apertura y calificación administrativa: 14977/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de las parcelas 3, 4, 5 y 6 del Polígono Industrial La Estación Z.U.O.P. 15 uso característico industrial de titularidad municipal.
- 3.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 14977/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de las parcelas 3, 4, 5 y 6 del Polígono Industrial La Estación Z.U.O.P. 15 uso característico industrial de titularidad municipal.
- 4.- Apertura y calificación administrativa: 17598/2024 - Suministro e instalación de suelo continuo de caucho como pavimento de seguridad en las áreas infantiles del municipio de Rivas Vaciamadrid
- 5.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 17598/2024 - Suministro e instalación de suelo continuo de caucho como pavimento de seguridad en las áreas infantiles del municipio de Rivas Vaciamadrid
- 6.- Apertura y calificación administrativa: 32131/2024 - Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas en baja tensión e instalaciones térmicas, y ACS, de gas y de grupos de presión y aljibes de agua sanitaria en edificios y dependencias municipales.
- 7.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 34998/2024 - Servicio servicio de arquitectura y de topografía, respecto de 10 edificios municipales, para su inscripción registral, levantamiento topográfico, georreferenciación, y depuración de discrepancias de inscripciones en el Registro de la Propiedad y Catastro
- 8.- Propuesta adjudicación: 34998/2024 - Servicio de arquitectura y de topografía, respecto de 10 edificios municipales, para su inscripción registral, levantamiento topográfico, georreferenciación, y depuración de discrepancias de inscripciones en el Registro de la Propiedad y Catastro
- 9.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 34998/2024 - Servicio de arquitectura y de topografía, respecto de 10 edificios municipales, para su inscripción registral, levantamiento topográfico, georreferenciación, y depuración de discrepancias de inscripciones en el Registro de la Propiedad y Catastro
- 10.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 18387/2024 - Servicio de mantenimiento de la carretilla elevadora de carga frontal de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.
- 11.- Propuesta adjudicación: 18387/2024 - Servicio de mantenimiento de la carretilla elevadora de carga frontal de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.
- 12.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 18387/2024 - Servicio de mantenimiento de la carretilla elevadora de carga frontal de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.
- 13.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 33483/2024 - Suministro e instalación para la ampliación de la instalación fotovoltaica existente para autoconsumo colectivo con excedentes para diferentes instalaciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.
- 14.- Propuesta adjudicación: 33483/2024 - Suministro e instalación para la ampliación de la instalación fotovoltaica existente para autoconsumo colectivo con excedentes para diferentes instalaciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.





15.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 33483/2024 - Suministro e instalación para la ampliación de la instalación fotovoltaica existente para autoconsumo colectivo con excedentes para diferentes instalaciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa: 23439/2024 - Servicio de asesoría técnica para proyectos formativos y dinamización de la escuela municipal de animación de Rivas Vaciamadrid (EMAR)

No se han recibido ofertas.

2.- Apertura y calificación administrativa: 14977/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de las parcelas 3, 4, 5 y 6 del Polígono Industrial La Estación Z.U.O.P. 15 uso característico industrial de titularidad municipal

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B81362790 AQUAFRISCH S L Fecha de presentación: 30 de octubre de 2024 a las 11:03:00

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a la licitadora.

3.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 14977/2024 - Contratación de enajenación mediante procedimiento abierto de las parcelas 3, 4, 5 y 6 del Polígono Industrial La Estación Z.U.O.P. 15 uso característico industrial de titularidad municipal.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas

:

NIF: B81362790 AQUAFRISCH S L

La documentación aportada por los licitadores es trasladada al equipo técnico para su correspondiente evaluación.

4.- Apertura y calificación administrativa: 17598/2024 - Suministro e instalación de suelo continuo de caucho como pavimento de seguridad en las áreas infantiles del municipio de Rivas Vaciamadrid

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B42738526 AMINAPARK SLU Fecha de presentación: 31 de octubre de 2024 a las 11:34:25

NIF: B82806738 CONTENUR, S.L. Fecha de presentación: 04 de noviembre de 2024 a las 14:06:43

NIF: B67152173 CROUS EXPERT SL Fecha de presentación: 04 de noviembre de 2024 a las 16:40:16

NIF: A28010478 IMESAPI S.A. Fecha de presentación: 04 de noviembre de 2024 a las 10:59:30

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a las licitadoras.

5.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 17598/2024 - Suministro e instalación de suelo continuo de caucho como pavimento de seguridad en las áreas infantiles del municipio de Rivas Vaciamadrid

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: B42738526 AMINAPARK SLU

NIF: B82806738 CONTENUR, S.L.

NIF: B67152173 CROUS EXPERT SL

NIF: A28010478 IMESAPI S.A.





La documentación aportada por los licitadores es trasladada al equipo técnico para su correspondiente evaluación.

6.- Apertura y calificación administrativa: 32131/2024 - Servicio de mantenimiento de las instalaciones eléctricas en baja tensión e instalaciones térmicas, y ACS, de gas y de grupos de presión y aljibes de agua sanitaria en edificios y dependencias municipales.

No se han recibido ofertas.

7.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 34998/2024 - Servicio de arquitectura y de topografía, respecto de 10 edificios municipales, para su inscripción registral, levantamiento topográfico, georreferenciación, y depuración de discrepancias de inscripciones en el Registro de la Propiedad y Catastro

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 31 de octubre de 2024, de la siguiente manera:

NIF: B82995234 GENIL ARQUITECTURA SL:

- Mejoras al Pliego Puntuación: 10
- Oferta económica. Porcentaje de baja Puntuación: 10

8.- Propuesta adjudicación: 34998/2024 - Servicio de arquitectura y de topografía, respecto de 10 edificios municipales, para su inscripción registral, levantamiento topográfico, georreferenciación, y depuración de discrepancias de inscripciones en el Registro de la Propiedad y Catastro.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: B82995234 GENIL ARQUITECTURA SL Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 25

Total criterios CAF: 20

Total puntuación: 45

9.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 34998/2024 - Servicio de arquitectura y de topografía, respecto de 10 edificios municipales, para su inscripción registral, levantamiento topográfico, georreferenciación, y depuración de discrepancias de inscripciones en el Registro de la Propiedad y Catastro

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **GENIL ARQUITECTURA SL**

10.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 18387/2024 - Servicio de mantenimiento de la carretilla elevadora de carga frontal de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 4 de noviembre de 2024, de la siguiente manera:

NIF: B88292008 MANTENIMIENTOS ELECTROMECHANICOS ARDOZ, S.L:





- Plazo de reparación desde la solicitud del servicio Puntuación: 40
- Oferta Económica Puntuación: 60

11.- Propuesta adjudicación: 18387/2024 - Servicio de mantenimiento de la carretilla elevadora de carga frontal de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: B88292008 MANTENIMIENTOS ELECTROMECHANICOS ARDOZ, S.L Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV:
Total criterios CAF: 100
Total puntuación: 100

12.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 18387/2024 - Servicio de mantenimiento de la carretilla elevadora de carga frontal de la Concejalía de Deportes del Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid.

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **MANTENIMIENTOS ELECTROMECHANICOS ARDOZ, S.L**

13.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 33483/2024 - Suministro e instalación para la ampliación de la instalación fotovoltaica existente para autoconsumo colectivo con excedentes para diferentes instalaciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones de acuerdo a los criterios del PPT mediante informe técnico de fecha 4 de noviembre de 2024, de la siguiente manera:

NIF: B36045441 CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES SL:

- Horas de formación adicional Puntuación: 5
- Plazo de puesta en marcha Puntuación: 5
- Mantenimiento Integral (preventivo y correctivo) Puntuación: 10
- Oferta económica. Porcentaje de baja sobre el precio del contrato del lote Puntuación: 5
- Mejora en cuanto a kWp adicional sobre la potencia total indicada en el pliego Puntuación: 35

NIF: W0117310C EDISON NEXT GOVERNMENT SRL (Suc. en España):

- Horas de formación adicional Puntuación: 10
- Plazo de puesta en marcha Puntuación: 5
- Mantenimiento Integral (preventivo y correctivo) Puntuación: 0
- Oferta económica. Porcentaje de baja sobre el precio del contrato del lote Puntuación: 0.5
- Mejora en cuanto a kWp adicional sobre la potencia total indicada en el pliego Puntuación: 1.94

14.- Propuesta adjudicación: 33483/2024 - Suministro e instalación para la ampliación de la instalación fotovoltaica existente para autoconsumo colectivo con excedentes para diferentes instalaciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:





Orden: 1NIF: B36045441 CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES SL Propuesto para la adjudicación

Total criterios CJV: 25

Total criterios CAF: 60

Total puntuación: 85

Orden: 2NIF: W0117310C EDISON NEXT GOVERNMENT SRL (Suc. en España)

Total criterios CJV: 32

Total criterios CAF: 17.44

Total puntuación: 49.44

15.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación: 33483/2024 - Suministro e instalación para la ampliación de la instalación fotovoltaica existente para autoconsumo colectivo con excedentes para diferentes instalaciones del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

La mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación por medios electrónicos a través de la plataforma de contratación del sector público a la licitadora **CONSULTING DE INGENIERIA E INSTALACIONES SL**

Yo, como Secretaria, certifico a la fecha de la firma electrónica con el visto bueno de la Presidencia.

Dña. Ana María Lecina Payo
SECRETARIA

D. José Luis Alfaro González
PRESIDENTE

