



Expedient núm.	Procediment
18753/2022	Actuacions Preparatòries Obres

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

A l'efecte d'acomplir l'article 28 de Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la que es traslladen a l'Ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, es posa de manifest el següent:

### 1. Naturalesa i objecte del contracte:

El present projecte d'execució té com objecte definir les obres i instal·lacions que han d'executar-se per la rehabilitació i reforma d'es Mercat Vell i sa Peixateria, incorporant part dels carrers Manel Sorà, Bisbe Torres Mayans, de ses Verdures i Antoni Palau.

### 2. Descripció de les necessitats a cobrir:

El principal objectiu a satisfer amb la intervenció objecte del contracte és l'ampliació de la superfície del mercat de sa Peixateria, en coordinació i segons els criteris d'actuació del projecte de rehabilitació i reforma previstes en aquest equipament públic, a fi de dotar-lo dels annexos indispensables que garanteixin la seva modernització comercial amb les següents prioritats:

- Enriquir i ordenar l'entorn urbà on s'assenta l'activitat de Mercat, contribuint decididament en la seva revitalització i desestacionalització, i potenciant-lo com a actiu de models de ciutat habitable i sostenible.
- Dotar la ciutat d'un equipament comercial que, complint les exigències Tècnic-Sanitàries, cobreixi les necessitats de la societat local en matèria de compra quotidiana de producte fresc perible, segons estàndards actuals.
- Fer viable econòmicament tant els diferents negocis individualitzats com tot el Mercat en el seu conjunt, garantint així la seva continuïtat en el temps.

### 3. Idoneïtat de l'objecte i del seu contingut per satisfer-les:

S'aconseguirà la idoneïtat i els objectius que es volen assolir amb aquest projecte,





intervenint simultàniament en tres fronts:

- Reforma i rehabilitació funcional i constructiva de l'antic mercat de Sa Peixateria:  
El mercat de Sa Peixateria està actualment en desús i la seva reobertura està condicionada a un replantejament de l'edifici que pugui conjugar el seu valor patrimonial amb unes expectatives comercials que garanteixin la viabilitat del projecte. Es pretén que en l'edifici de Sa Peixateria es pugui comprar peix, carn i tota mena de productes peribles, productes locals i delicatessen. Es proposa incorporar oferta de degustació gastronòmica per a dinamitzar el conjunt.
- Reforma i rehabilitació funcional i constructiva de l'antic Mercat Vell de fruites i verdures: Garantir el proveïment als veïns, fomentar turísticament la zona i potenciar els productes locals, preservant els seus valors arquitectònics abans, durant i després del desenvolupament de l'activitat comercial que acull.
- Reforma i rehabilitació de l'espai urbà que configura l'entorn de tots dos equipaments. Millora dels espais lliures de l'entorn per a adequar-lo a les activitats complementàries dels mercats i afavorir la inserció d'aquests en el teixit urbà circumdant.

#### 4. Pressupost màxim del contracte

El pressupost d'execució del contracte ascendeix a la quantitat de tres milions set-cents noranta-set mil set-cents disset euros amb setze cèntims IVA inclòs, (3.797.717,16 €).

***Pel que s'exposa, cal realitzar la contractació objecte d'aquest expedient d'actuacions preparatòries del contracte.***

El regidor,

(Document firmat electrònicament al marge)

