



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **Obr 01/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-08-2021 a las 09:49 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.visocan.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Tirso de Molina, 7 - 1ª planta  
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ **Teléfono** +34 922101700  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@visocan.es](mailto:contratacion@visocan.es)

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de reparación de zonas comunes y otras obras de mantenimiento de 858 Viviendas Protegidas, distribuidas en 15 promociones ubicadas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.**

→ **Valor estimado del contrato** 2.379.787,55 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 2.120.748,73 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.106.006,68 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ 15 promociones ubicadas en el término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.

→ **Condiciones** Promoción Dirección 72 La Paterna T1 Resid. Mestisay I; 56 La Paterna T2 Resid. Mestisay II; 40 La Paterna T3 Resid. Mestisay III; 56 La Paterna T4 Resid. Mestisay IV; 116 San Cristobal C/ Malaga nº 19-21-23-25; 56 San Cristobal C/ Palmas de Mallorca nº 22-24; 36 El Lasso P4 C/ Rachiche-Turque-Gavilan; 36 El Lasso P5 C/ Gavilan - Guincho-Rabiche; 65 Tamaraceite C/ San Juan de Avila; 27 Tamaraceite C/Pintor Cirilo Suarez Moreno-Pasaje Pintor Pedro de Guesala; 31 Tamaraceite C/ Sindicalista Maru Sosa Doreste-Pasaje Pintor Vinicio Marcos; 57 Hoya Andrea C/ Neptuno y Pluton; 70 Ciudad del Campo P 47/02 C/ Actriz Patricia Medina nº103-105-107; 70 Ciudad del Campo P 47/04 C/ Actriz Patricia Medina nº97-99-101; 70 Ciudad del Campo P 47/06 C/ Actriz Patricia Medina nº91-93-95;

→ **Subentidad Nacional** Gran Canaria

→ **Código de Subentidad Territorial** ES705

### Dirección Postal

→ España

Nº de Lotes: 7

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 6
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: 40 VP La Paterna T3 Resid. Mestisay III y 56 VP La Paterna T4 Resid. Mestisay IV**

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 501.793,02 EUR.
- Importe (sin impuestos) 498.304,89 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Gran Canaria
- Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

- España

## Formalizado

### Adjudicatario

- **IMESAPI S.A.**
- NIF A28010478
- El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 389.442,25 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 416.703,21 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato L-2 Obr 01-2021
- Fecha de Formalización 16/04/2021

### Contrato

- Contrato Lote 2\_signed.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d833f579-2f6d-4010-b81c-5c2e07c748c6](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d833f579-2f6d-4010-b81c-5c2e07c748c6)
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/05/2021

### Motivación

- Motivación Mejor oferta
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 389.442,25 EUR.
- Precio de la oferta más alta 456.989,99 EUR.
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 5
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
-

Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0  
→ Ofertas electrónicas recibidas 5

→ Nº Lote: 3

**Objeto del Contrato: 116 VP San Cristobal C/ Malaga nº 19-21-23-25 y 56 VP San Cristobal C/ Palmas de Mallorca nº 22-24**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 369.944,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 367.373,16 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **IMESAPI S.A.**

→ NIF A28010478

→ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 267.406,15 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 286.124,58 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L-3 Obr 01/2021

→ Fecha de Formalización 16/04/2021

### Contrato

→ Contrato Lote 3\_signed.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn\\_tname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=13dc4b15-e180-442a-b20f-5923eb3a770b](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn_tname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=13dc4b15-e180-442a-b20f-5923eb3a770b)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/05/2021

### Motivación

→ Motivación Mejor valorado

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Ofertas recibidas 15

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 15

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No

UE) 0

→ Precio de la oferta más baja 267.406,15 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 365.899,99 EUR.

→ N° Lote: 4

**Objeto del Contrato: 36 VP El Lasso P4 C/ Rachiche-Turque-Gavilan y 36 VP El Lasso P5 C/ Gavilan - Guincho-Rabiche**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 260.341,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 258.532,18 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **CANARIAS SEA S.L.**

→ NIF B35486992

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 187.797,78 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 200.943,62 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L-4 Obr 01-2021

→ Fecha de Formalización 21/04/2021

### Contrato

→ CONTRATO DE OBRAS LOTE 4\_signed.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=bead4b26-50ec-49af-8af5-ddeaaa35934e](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=bead4b26-50ec-49af-8af5-ddeaaa35934e)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 06/05/2021

### Motivación

→ Motivación Mejor valorado

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 187.797,78 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 255.042,87 EUR.

→ Ofertas recibidas 13

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 13

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 13

→ Nº Lote: 5

## Objeto del Contrato: 65 Tamaraceite C/ San Juan de Avila

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 213.871,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 212.384,96 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO,S.L.**

→ NIF B35510403

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 160.987,78 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 172.256,92 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L-5 Obr 01/2021

→ Fecha de Formalización 16/04/2021

### Contrato

→ CONTRATO DE OBRAS LOTE 5\_signed.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=cab296db-b9cf-4692-8acc-fe44ab1f9904](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpnname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=cab296db-b9cf-4692-8acc-fe44ab1f9904)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/05/2021

### Motivación

→ **Motivación** Siguiendo mejor valorado, toda vez que Canarias Sea Limpiezas S.L, no puede ser propuesto como adjudicatario del lote 5, al haber presentado, también, la mejor oferta en otros dos lotes (lotes 4 y 6) de mayor presupuesto y oferta económica, siendo de aplicación la limitación establecida en el art 17.1 del PCAP que restringe a dos el número de lotes que puede adjudicarse a cada licitador.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 152.067,63 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 210.719,53 EUR.

→ Ofertas recibidas 18

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 18

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 18

→ N° Lote: 6

**Objeto del Contrato: 27 VP Tamaraceite C/Pintor Cirilo Suarez Moreno-Pasaje Pintor Pedro de Guesala y 31 VP Tamaraceite C/ Sindicalista Maru Sosa Doreste-Pasaje Pintor Vinicio Marcos 57 VP Hoya Andrea C/ Neptuno y Pluton**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 239.977,47 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 238.309,3 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **CANARIAS SEA S.L.**

→ NIF B35486992

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 175.514,8 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 187.800,84 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L-6 Obr 01-2021

→ Fecha de Formalización 21/04/2021

### Contrato

→ CONTRATO DE OBRAS LOTE 6\_signed.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=61c79f1c-8d9f-430e-82a0-71cb937d0353](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=61c79f1c-8d9f-430e-82a0-71cb937d0353)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 06/05/2021

### Motivación

→ Motivación Mejor oferta.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 175.514,8 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 235.969 EUR.

→ Ofertas recibidas 16

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 16

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 16

→ N° Lote: 7

**Objeto del Contrato: 70 VP Ciudad del Campo P 47/02 C/ Actriz Patricia Medina nº103-105-107 70 VP Ciudad del Campo P 47/04 C/ Actriz Patricia Medina nº97-99-101 70 VP Ciudad del Campo P 47/06 C/ Actriz Patricia Medina nº91-93-95**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 221.832,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 220.290,27 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **CONSTRUCCIONES COMBEQUE, S.L.**

→ Identificador empresa B35779842

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 163.012,59 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 174.423,47 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato L-7 Obr 01-2021

→ Fecha de Formalización 21/04/2021

### Contrato

→ CONTRATO DE OBRAS LOTE 7\_signed.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ee45652a-9704-42ab-98ad-87b37d21cf01](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ee45652a-9704-42ab-98ad-87b37d21cf01)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 06/05/2021

### Motivación

→ Motivación mejor oferta

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/04/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 163.012,59 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 215.884,46 EUR.

→ Ofertas recibidas 15

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 15

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 15

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/03/2021 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/03/2021 a las 23:59

→ Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Ofertas. Sobres nº2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas  
→ Aperturas ofertas. 7 Lotes

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva 101-103, Bajo  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/03/2021 a las 09:00 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Sala de reuniones

#### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Apertura criterios evaluables

#### Lugar

## automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 11/03/2021 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 12/03/2021 a las 12:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Lugar

→ Sala de reuniones

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva 101-103  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6.JL.m8UCCgWZvYnT.kQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6.JL.m8UCCgWZvYnT.kQN0%2FZA%3D%3D)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación :  $P = (P_{max} \cdot mo) / O$ . Donde: "P" es la puntuación, "Pmax" es la puntuación máxima del presente criterio, "mo" es la mejor oferta, entendida esta como el precio total (en euros), IGIC excluido, de la oferta económica de importe más reducido, y "O" es el precio total de la oferta que se valora (en euros), IGIC excluido

##### → Plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Expresión de evaluación : 24 meses o más de plazo de garantía 15 puntos / 20 meses de plazo de garantía 10 puntos / 16 meses de plazo de garantía 5 puntos

##### → Sistema de remuneración

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Se valorarán con cinco (5) puntos las propuestas que se comprometan a abonar todos los conceptos retributivos que legalmente correspondan a los trabajadores dentro de los últimos cinco (5) días naturales del mes de devengo