



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **P4103200D-2020/000003-PHA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-06-2020 a las 11:51 horas.



**contratación para la concesión de obra pública para proyecto, construcción y explotación de Residencia Municipal de Mayores de Cazalla de la sierra.**

## Contrato Sujeto a regulacion armonizada

- Directiva de aplicación **Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión**
- Valor estimado del contrato 2.000.000 EUR. → Tipo de Contrato Concesión de Obras
- Importe 2.420.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.000.000 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 40 Año(s)
- Clasificación CPV
  - 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.
- **Pliego Prescripciones Técnicas [1]**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **1583761112157 Proyecto Técnico de Obras.pdf**

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Detalle de la Licitación:
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PU5H20jS6x2rz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PU5H20jS6x2rz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Cazalla de la Sierra**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.cazalladelasierra.es/es>
- Perfil del Contratante
  - [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YTDEkwbGt%2Fh7h85\\_%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YTDEkwbGt%2Fh7h85_%2Fpmmsfw%3D%3D)

### Dirección Postal

- Plaza Doctor Nosea
- (41370) Cazalla de la Sierra España
- ES618

### Contacto

- Teléfono 954884236
- Fax 954884118
- Correo Electrónico [secretaria.cazalla@gmail.com](mailto:secretaria.cazalla@gmail.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1  
→ (41370) CAZALLA DE LA SIERRA España

### Contacto

→ Teléfono 954884236  
→ Correo Electrónico secretaria.cazalla@gmail.com

## Recepción de Ofertas

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1  
→ (41370) CAZALLA DE LA SIERRA España

### Contacto

→ Teléfono 954884236  
→ Correo Electrónico secretaria.cazalla@gmail.com

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/06/2020 a las 23:59 [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Evento de apertura de sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/07/2020 a las 12:00 horas [3]

## Proveedor de Información adicional

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1  
→ (41370) CAZALLA DE LA SIERRA España

### Contacto

→ Teléfono 954884236  
→ Correo Electrónico secretaria.cazalla@gmail.com

#### Lugar

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

#### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1  
→ (41370) CAZALLA DE LA SIERRA España

Tipo de Acto : Público [4]

## Otros eventos

### Evento de apertura de sobre oferta técnica

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 30/06/2020 a las 12:00 horas [5]

#### Lugar

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

#### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1  
→

Tipo de Acto : **Público**[6]

### Evento de apertura de sobre administrativo

→ Apertura sobre administrativa

→ **El día 30/06/2020 a las 12:00 horas**[7]

### Lugar

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

→ (41370) CAZALLA DE LA SIERRA España

Tipo de Acto : **Privado**[8]

## Objeto del Contrato: contratación para la concesión de obra pública para proyecto, construcción y explotación de Residencia Municipal de Mayores de Cazalla de la sierra.

- Valor estimado del contrato 2.000.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 2.420.000 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 2.000.000 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.
- Plazo de Ejecución
  - 40 Año(s)
- Lugar de ejecución
  - Código de Subentidad Territorial ES618
  - Dirección Postal**
    - España

### Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : Sí
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

- Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Segun Pliego (Ayuda: Adjunte un sólo fichero por cada requisito, consulte los pliegos para más información.).

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Segun Pliego (Ayuda: Adjunte un sólo fichero por cada requisito, consulte los pliegos para más información.).

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio [1]
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
- Rebaja en las tarifas ofertadas [2]
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Tarifas [3]
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ asistencia técnica [2]

→ Ponderación : 29

→ calidad [1]

→ Ponderación : 26

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Plaza del Doctor Nosea, 1**

#### Dirección Postal

→ Plaza del Doctor Nosea, 1

→ (41370) CAZALLA DE LA SIERRA España

#### Contacto

→ Teléfono 954884236

→ Correo Electrónico [secretaria.cazalla@gmail.com](mailto:secretaria.cazalla@gmail.com)

→ Se aceptará factura electrónica

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=efc8b1e2-b14e-4e39-96b1-cc11a6de1815](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=efc8b1e2-b14e-4e39-96b1-cc11a6de1815)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=67a27f3b-1eaf-4bc5-8e67-3fc9603da3b8](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=67a27f3b-1eaf-4bc5-8e67-3fc9603da3b8)

→ [2] Donde se decía ' 04/04/2020' ahora se dice ' 22/06/2020'

→ [3] Donde se decía ' 30/04/2020' ahora se dice ' 15/07/2020'

→ [4] Se añade información en

Tipo de Acto Público

→ [5] Donde se decía ' 14/04/2020' ahora se dice ' 30/06/2020'

→ [6] Se añade información en

Tipo de Acto Público

→ [7] Donde se decía ' 14/04/2020' ahora se dice ' 30/06/2020'

→ [8] Donde se decía ' Público' ahora se dice ' Privado'