

MEMORIA VALORADA PARA LA RENOVACION DE PAVIMENTOS Y REDES DE LA CALLE TERUEL. TRAMO III.

EMPLAZAMIENTO: CALLE TERUEL. CASPE. ZARAGOZA.

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CASPE.



Ayuntamiento
de Caspe

ARQ. TECNICO MUNICIPAL: CARLOS SORIANO LORENTE.
Nº COLEGIADO 1.516.

FECHA: 21 DE MAYO DE 2024.



ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL.

La calle objeto de actuación actualmente presentan un avanzado estado de deterioro, existiendo un pavimento en mal estado, existen varias zonas sin aceras y produciéndose roturas en las redes de abastecimiento y saneamiento.

JUSTIFICACION Y NECESIDAD DE LA ACTUACION.

Teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, se estima NECESARIO llevar a cabo la actuación de referencia para solucionar la problemática planteada.

OBJETO.

La presente memoria pretende definir y valorar las diversas obras y actuaciones necesarias para proceder a la renovación de pavimentos y redes en el emplazamiento de referencia.

EMPLAZAMIENTO.

La zona de actuación se plantea se encuentra en el casco urbano CONSOLIDADO, integrado en la trama urbana del Casco Antiguo.

ENCARGO.

Realizada el encargo de este documento el Excmo. Ayuntamiento de Caspe a través de Concejal de Urbanismo D. José Miguel Albiac Centellas, al Arquitecto Técnico del Colegio de Zaragoza, Colegiado nº 1.516, D. Carlos Soriano Lorente.



PROPUESTA.

La propuesta consiste en la renovación de pavimentos y redes, mediante la demolición de la soleras existentes, sustitución de redes de abastecimiento y saneamiento, riego, ejecución de preinstalación de alumbrado público, ejecución de preinstalación de gas y ejecución de nueva pavimentación a base de solera de hormigón y baldos en aceras y pavimento asfáltico en calzada.

OBRAS A REALIZAR.

Las obras que se pretenden realizar consistirán básicamente en lo siguiente:

- Demoliciones.
- Excavación del terreno.
- Excavación de zanjas para instalaciones.
- Ejecución de red de saneamiento, abastecimiento, alumbrado público y telecomunicaciones red de acequia de riego.
- Ejecución de preinstalación de gas.
- Señalización de instalaciones.
- Aportación de zahorras de 20 cm. de zahorra natural y 20 cm. de zahorra artificial.
- Colocación de bordillo y rígola.
- Ejecución de solera de hormigón en aceras.
- Ejecución de pavimentación en aceras a base de baldosa de gravilla lavada.
- Ejecución de pavimento asfáltico en calzada.
- Ejecución de sumideros para la recogida de aguas pluviales.
- Ejecución e instalación de señalización horizontal y vertical.
- Equipamiento urbano.
- Control de calidad.
- Gestión de residuos.
- Seguridad y salud.



NORMATIVA.

La normativa en vigor actualmente es Plan General de Ordenación Urbana.

La zona de actuación está clasificada como Suelo Urbano Consolidado Consolidado.

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE LA ACTUACION E INTERES PUBLICO.

La actuación objeto de la presente memoria, se estima necesaria ya que actualmente toda la zona de actuación presenta un gran deterioro.

PLAZO DE EJECUCION Y NUMERO DE TRABAJADORES.

Se prevé un plazo de ejecución de 3 meses.

SUPERFICIE DE ACTUACION.

Se prevé una superficie de actuación de 1.900 m².



INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

1.- Que la obra de referencia cumple los requisitos establecidos en el art. 99 del DA 3^a.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el artículo 125 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y al artículo 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón.

2.- Que dicha obra constituye una actuación sustancialmente definida y es susceptible de ser recibida o ser entregada al uso público, constituyendo una **OBRA COMPLETA.**

Caspe, a 21 de mayo de 2024.



Fdo.: Carlos Soriano Lorente.
Arquitecto Técnico.
Colegiado 1.516.



CARLOS SORIANO LORENTE, Arquitecto Técnico Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Caspe, colegiado nº 1.516 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza.

ASUNTO: INFORME.
EMPLAZAMIENTO: Calle Teruel.
Caspe (Zaragoza).
OBJETO: INFORME CORRESPONDIENTE AL IVA DE
RED DE ABASTECIMIENTO.

Que, el importe correspondiente al IVA de la actuación para la “RENOVACION DE PAVIMENTOS Y REDES DE LA CALLE TERUEL. TRAMO III”, es el siguiente:

Red de abastecimiento:	12.149,41 €
19% GG y BI..	2.308,38 €
SUMA	14.457,79 €
21 % IVA	3.036,13 €
TOTAL	17.493,92 €

Caspe, a 21 de mayo de 2024.



Fdo.: Carlos Soriano Lorente.
Arquitecto Técnico.
Colegiado 1.516.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 00 ACTUACIONES PREVIAS									
1.01	ML CORTE DE PAVIMENTO CON SIERRA DE DISCO Corte de pavimento con sierra de disco, considerando alquiler, transportes, con p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.	3	15,000			45,000			
							45,000	4,37	196,65
1.02	ud DEMONTAJE DE SEÑALES, ACOPIO Y POSTERIOR RECOLOCACIÓN Desmontaje de señales existentes, picado de soportes y posterior recolocación, con reposición de material necesario, suministro de anclaje, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Señales existente	8				8,000			
							8,000	24,59	196,72
1.5	UD ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Acometida provisión de agua, considerando picado para búsqueda de acometidas particulares, red aérea con tubería de polietileno, conexiones, llaves, considerando el material y la mano de obra para su instalación y uso durante toda la obra.	1				1,000			
							1,000	1.346,92	1.346,92
TOTAL CAPÍTULO 00 ACTUACIONES PREVIAS.....									1.740,29



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 0 DEMOLICIONES									
U01AF200	m2					DEMOLIC.Y LEVANTADO PAVIMENTO HM			
	Demolición y levantado de pavimento de hormigón en masa de hasta 35 cm. de espesor, con medios mecánicos y/o manuales, incluyendo plataforma, aceras perimetrales, encintados, P.P. DE INSTALACIONES (saneamiento, riegos, abastecimientos, electricidad, teleco, etc), CONSIDERANDO EL MANTENIMIENTO DE LA RED DE GAS. Incluso carga y transporte en camión del escombros resultante al lugar de acopio en obra, para su posterior transporte a planta de RCD. I/p.p. de medios auxiliares.								
	Plataforma, aceras y encintados	1	800,000				800,000		
								800,000	6.176,00
E01DTW020	M3					CARGA/TRAN.VERT.MAQ/CAM.			
	Transporte de escombros al vertedero, a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga por medios mecanicos y manuales. Medido en su volumen teórico.								
	Plataforma, aceras y encintados	1	800,000		0,300	240,000			
							240,000	4,16	998,40
TOTAL CAPÍTULO 0 DEMOLICIONES									7.174,40



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
E02CMA050	m3 EXC.VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2m C/TRANS. Excavación a cielo abierto en vaciado cualquier profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. Plataforma, aceras y encintados	1	800,000		0,200	160,000			
							160,000	7,03	1.124,80
SFGSGG	m3 EXC.VACIADO A MÁQUINA/MANO EN ZANJA TERRE. COMPACTOS Excavación en zanja vaciando a cualquier profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos y/o manuales, con entibaciones necesarios y/o achique de agua, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado y con p.p. de medios auxiliares, p.p. de colocación de medidas de seguridad en zanjas, pasarelas, barandillas, medido el volumen ejecutado. Zanja central Zanjas ap Acometidas Tomas especiales	1 2 12 4	90,000 90,000 4,000 4,000		2,000 0,600 0,500 0,500	270,000 64,800 12,000 4,000			
							350,800	7,03	2.466,12
U01EZ050	m3 EXCAVACIÓN ZANJA ROCA MEDIOS MECÁNICOS Excavación en zanja en roca, con medios mecánicos, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE. DB SE-C y NTE-ADZ. aj	10				10,000			
							10,000	16,53	165,30
E02SA030	m3 RELLE/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos y/o manuales, en tongadas de 15 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando el aporte de las zahorras. Plataforma, aceras y encintados	1	800,000		0,300	240,000			
							240,000	16,09	3.861,60
DFRE4	m3 RELLENO GRAVA EN ZANJA SANEAMIENTO Relleno, extendido y apisonado de GRAVA EN ZANJA DE SANEAMIENTO, por medios mecánicos y/o manuales, en tongadas de 15 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando el aporte de las zahorras. Zanja central	1	90,000		2,000	270,000			
							270,000	10,94	2.953,80
GTR6	m3 RELLENO ZANJA CON ARENA Relleno, extendido y apisonado de arena a cielo abierto, por medios mecánicos y/o manuales, en tongadas de 15 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, p.p. colocación de cinta de señalización y con p.p. de medios auxiliares, considerando el aporte de las zahorras. Abastecimiento Gas Acometidas Tomas especiales	1 1 1 1	90,000 90,000 12,000 4,000		0,500 0,500 3,500 0,500	22,500 22,500 21,000 7,000			
							73,000	13,01	949,73
U01PE040	m2 RASANTEO CORONAC.TERRAPLÉN SECC.COMPLETA Rasanteo y refino de la superficie de coronación de terraplén, en sección completa, incluso aporte de material, extendido, humectación y compactación. Plataforma, aceras y encintados	1	800,000			800,000			
							800,000	0,30	240,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.01	m3								
	CARGA Y TRANSPORTE EN OBRA 20 km								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 40km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga								
		1	160,000				160,000		
		1	35,800				35,800		
		1	10,000				10,000		
							205,800	4,16	856,13
	TOTAL CAPÍTULO 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS								12.617,48



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 3 FIRMES									
06.01	m. BORD.HORM. GRIS TIPO AMERICANO Bordillo de hormigón monocapa, color gris, de 5x15x25x50 cm., achaflanado a 30°, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, considerando excavación, p.p. de medios auxiliares, medidas de seguridad, medida la longitud colocada.	2	90,000			180,000			
							180,000	20,86	3.754,80
U04BR005	ml RIGOLA IN SITU SECCION 45X25 CM. Rigola de hormigón fabricada in situ junto a bordillo existente, con hormigón HM-25, en sección 45x25 cm, p.p. de encofrado, desencofrado, formación de juntas, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, medida la longitud ejecutada.	2	90,000			180,000			
							180,000	13,02	2.343,60
E04SM040	m2 SOLERA HORMIG.HM-20/P/20 e=15cm Solera de hormigón en masa de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, medida la superficie ejecutada.	2	90,000	1,300		234,000			
							234,000	12,79	2.992,86
06.04	m2 PAVIMENTO ACERA ARIDO LAVADO m2. Pavimento de acera con baldosa 40x40x3,5 cm de acabado superficial en arido lavado natural rodado (garbancillo) idéntica a la utilizada en el resto de la calle ya reformada sentada con mortero de cemento de 4 cm de espesor. Incluso recebado de juntas con arena, compactado, remates y piezas especiales, recortes, etc... Incluso parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos, incluso cualquier trabajo, material, maquinaria y equipo necesario para la correcta y completa ejecución de la partida. Incluso ejecución de pendientes y rampas, pañuelos etc...Incluso revestimiento de soleras de hormigón existentes en acceso a piscinas. Encuentros con caseta de venta de entradas, piezas especiales. Se incluye en lavado y barrido de toda la superficie antes de la entrega de la obra.	2	90,000	1,300		234,000			
							234,000	30,00	7.020,00
U04VBT145	m2 PAV.BALDOSA PASOS BOTONES Pavimento de baldosa hidráulica, de 40x40x3,5 cm., acabado superficial EN BOTONES, sentada sobre cama de mortero de cemento (incluida en el precio) de hasta 7 cm de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.						20,000	28,17	563,40
TOTAL CAPÍTULO 3 FIRMES									16.674,66



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 PAVIMENTACIONES									
07.02	m2								
	CAPA INTERMEDIA G-20 e=5 cm. D.A.<30								
	Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo G-20 en capa intermedia de 5 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los ángeles < 30, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.								
		1	800,000				800,000		
		-1	260,000				-260,000		
							540,000	13,00	7.020,00
07.03	m2								
	CAPA RODADURA D-12 e=5 cm. D.A.<25								
	Suministro y puesta en obra de M.B.C. tipo D-12 en capa de rodadura de 5 cm. de espesor, con áridos con desgaste de los ángeles < 25, extendida y compactada, incluido riego asfáltico, filler de aportación y betún.								
							540,000	13,00	7.020,00
	TOTAL CAPÍTULO 4 PAVIMENTACIONES								14.040,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 ALBAÑILERIA									
BAR	ml REPARACION DE PARTES BAJAS DE FACHADAS								
	Reparación y repaso de zonas bajas de fachadas en el encuentro con las aceras, incluso reparación de portales, en toda su longitud, CONSIDERANDO LA REPARACION DEL REVESTIMIENTO DE FACHADA Y PINTADO EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE, medida la unidad completamente ejecutada, p.p. de materiales, medios auxiliares y medidas de seguridad.	2	90,000				180,000		
								3,93	707,40
							180,000		707,40
	TOTAL CAPÍTULO 5 ALBAÑILERIA.....								707,40



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 ABASTECIMIENTO DE AGUAS									
U06TP610	ml CONDOC.POLIET. PE100 PN10 DN=200mm Tubería de polietileno alta densidad PE100, de 200 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 10 bar, suministrada en barras, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, incluyendo el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.	1	90,000				90,000	49,76	4.478,40
U06VEP085	ud MANGUITO ELECTROSOLDABLE PE-AD 90° DN=200mm Manguito conexión con red existente electrosoldable de polietileno alta densidad de 200 mm de diámetro, con o sin reducción, colocado en tubería de polietileno de abastecimiento de agua, incluido el dado de anclaje, completamente instalado.						4,000	46,73	186,92
U06VEP081	ud TE ELECTROSOLDABLE PE-AD 90° DN=200mm Te electrosoldable de polietileno alta densidad de 200 mm. de diámetro, colocado en tubería de polietileno de abastecimiento de agua, sin incluir el dado de anclaje, completamente instalado.						4,000	456,89	1.827,56
U06VEP050	ud TAPÓN POLIPROPILENO DN=90mm Tapón de polipropileno de 90 mm. de diámetro, colocado en tubería de polietileno de abastecimiento de agua, sin incluir el dado de anclaje, completamente instalado. Cantones	2					2,000	24,66	49,32
U06VAA010	ud ACOMETIDA POLIETILENO BD PN10 DN=32 mm Acometida de agua potable realizada con tubería de polietileno de baja densidad de 32 mm PN10, tipo bola, "GREINER G-6582 B-GRIP" Ó EQUIV. conectada a la red principal de abastecimiento, con collarín de toma de fundición salida 1" y racor rosca-macho de latón. Medida la unidad terminada.						12,000	83,46	1.001,52
SDFGHYTRET	ud ACOMETIDAS ESP. POLITILENO BD 10 DN= 50/100 mm Acometida especiales para hidrante y bocas de riego con tubería de polietileno de baja densidad de 50-100 mm PN10, tipo bola, "GREINER G-6582 B-GRIP" Ó EQUIV. conectada a la red principal de abastecimiento, con collarín de toma de fundición y racor rosca-macho de latón. Medida la unidad terminada.						1,000	175,00	175,00
U06SA110b	ud ARQUETA ACOM.EN ACERA día. 25x25 cm Arqueta para alojamiento de válvula de corte de 25x25 cm interior, S/D prefabricada, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluyendo la excavación y el relleno perimetral posterior.						12,000	106,75	1.281,00
U06VAV030	ud VÁLV.COMP.CIERRE ELÁST.D=200mm Válvula de compuerta de fundición PN 16 de 200 mm. de diámetro interior, cierre elástico, tipo "Belgicast BV-05-47" ó equiv., colocada en tubería de abastecimiento de agua, incluso uniones y accesorios, incluido dado de anclaje, completamente instalada.						2,000	468,70	937,40
ERTYE	ud VALV.COMPUERTA CIERRA ELAST. D=90 MM Válvula de compuerta de fundición PN 16 de 90 mm. de diámetro interior, cierre elástico, tipo "Belgicast BV-05-47" ó equiv., colocada en tubería de abastecimiento de agua, incluso uniones y accesorios, incluido dado de anclaje, completamente instalada.						4,000	200,00	800,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
U07ZMP090b	ud POZO PREF. alojamiento de NUDOS HM M-H D=120cm h=1,0m Pozo de registro prefabricado completo, de 120 cm. de diámetro interior y de 1 m. de altura útil interior, para el alojamiento de nudos de la red de suministro de agua, formado por solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, anillos de hormigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, y cono asimétrico para formación de brocal del pozo, de 60 cm. de altura, con cierre de marco y tapa de fundición, sellado de juntas con mortero de cemento y arena de río, M-15, recibido de pates y de cerco de tapa y medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, incluido el relleno perimetral posterior.						3,000	337,43	1.012,29
JUIOLP	ud BOCA DE RIEGO C/TAPA D=50 mm Boca de riego tipo bayoneta con tapa, de enlace rápido, construida en latón, de 50mm. de diámetro, tipo "BELGICAST BV-05-63" ó equiv., montada sobre bobina metálica, i/conexión y hormigonado, instalada, con llave y cerrojo.						2,000	200,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 6 ABASTECIMIENTO DE AGUAS.....									12.149,41



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 SANEAMIENTO									
U07OEP530	ml TUB.SANEAM. CORRUGADO PP/PE SN8 DOBLE PARED 500mm interior Colector de saneamiento corrugado color negro PP/PE SN 8 doble pared; con un diámetro exterior 500 mm interior y con unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.	4	5,000				20,000		
		1	90,000				90,000		
							110,000	60,00	6.600,00
ADSFF	m3 HORMIGON RELLENO TUB. SANEAMIENTO	1	90,000	0,500	0,500		22,500		
							22,500	100,00	2.250,00
U07OEP040	ml T.ENTER PVC COMP.J.ELAS SN2 C.TEJA 315mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.						10,000	39,84	398,40
AREA	ud ACOMETIDA RED GRAL. SANEAMIENTO PVC D=200 Acometida domiciliar de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: Conexión al nuevo colector, colocación de tubería de PVC corrugado de 20 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida, incluyendo formación del pozo en el punto de acometida, relleno con arena, y con p.p. de medios auxiliares.						18,000	95,90	1.726,20
U07ZMP090	ud POZO PREF. HM M-H D=120cm h=2,0m Pozo de registro prefabricado completo, de 120 cm. de diámetro interior y de 2 m. de altura útil interior, formado por solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, anillos de hormigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, y cono asimétrico para formación de brocal del pozo, de 60 cm. de altura, con cierre de marco y tapa de fundición, sellado de juntas con mortero de cemento y arena de río, M-15, recibido de pates y de cerco de tapa y medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, incluyendo el relleno perimetral posterior.						3,000	424,30	1.272,90
U07EU050	ud SUMIDERO SIFÓNICO 45x45x60cm c/REJA FUND. Sumidero sifónico prefabricado de HORMIGON, para recogida de aguas pluviales, de 45x45x60 cm. de medidas interiores, incluida junta de estanqueidad para unión tubo-arqueta y reja de Fundición dúctil, colocado sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, recibido a tubo de saneamiento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.						6,000	145,66	873,96
7.1	ud Conexión a red existente Conexión con la red de saneamiento de perímetro de la infraestructura proyectada (a justificar). Conexiones saneamiento	1					1,000		
							1,000	280,43	280,43
TOTAL CAPÍTULO 7 SANEAMIENTO									13.401,89

Cód. Validación: AL2GSPJEXGAHP67CFHH
 Verificación: https://caspe.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 23



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 8 REDES GAS									
U02BZ010	m3								
	RELLENO LOCALIZADO ZANJA								
	Relleno localizado compactado en zanja de drenaje longitudinal, con material procedente de la excavación, incluso humectación, extendido y rasanteado, terminado.	1	175,000	0,600	0,300	31,500			
							31,500	3,38	106,47
8.11	m								
	AMARRE PROVISIONAL GAS								
	Ejecución de amarre provisional de obra, consistente en la fijación en perímetro de bandas resistentes a tracción (>=1000kg/amarre), con la finalidad de evitar el desplome y la afección por desplazamiento de la infraestructura durante su montaje. Suministro, fijación y retirada. Completo con elementos auxiliares y piezas especiales.								
	Amarres provisionales	1	175,000			175,000			
							175,000	3,50	612,50
JDHDVD	ud								
	OBRA CIVIL INSTALACION DE GAS								
	Ejecución de obra civil para la instalación de tubería de gas, mediante apertura y cerrado de zanjas, tapado de tubería con arena, colocación de chapas metálicas en caso necesario sobre la tubería, medida la unidad completamente ejecutada, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
							1,000	1.081,62	1.081,62
TOTAL CAPÍTULO 8 REDES GAS.....									1.800,59



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 RED ILUMINACIÓN									
66987	m. TUBERÍA RESERVA INSTALACIÓN 50 MM Tubería corrugada de PVC circular, de diámetro 50mm. para reserva eléctrica longitudinal, incluso preparación de la superficie de asiento, excavación de zanja, enterrado del tubo, conexionado en arquetas, p.p. de pequeño material y medidas de seguridad.	CONDUCCIÓN	2	100,000		200,000			
							200,000	1,27	254,00
SDFWERT	ml TUBERIA RESERVA INSTALACION 90MM Teleco		2	100,000		200,000			
							200,000	4,90	980,00
9899	U ARQUETA PARA CONDUCCIÓN ELÉCTRICA Arqueta preinstalación eléctrica, formada por base de piezas prefabricadas de hormigón, y tapa de fundición, incluso ejecución recibidos con hormigón, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad completamente ejecutada.						5,000	28,77	143,85
4RT5	UD COLUMNA DE 6 M GALVANIZADA Suministro e instalación de columna de farola de 6 m de altura en una sola pieza de acero galvanizado en caliente (iguales a las existentes). Diámetro en punt de 60 mm. Puerta de registro de 300 mm de altura, p.p. de medios de elevación, pernos de anclaje, cableado necesario para conexiones, medida la unidad completamente instalada y funcionando.						5,000	450,00	2.250,00
GTY7	UD FAROLA TIPO LED 45 W Desmontaje de farola existente, suministro e instalación de nueva farola LED de 45 w 4000 k tipo Vera o similar (iguales a las existentes), incluso conexionado, cajas, cableado, elementos necesarios para la colocación en mastil existente, MEDIOS DE ELEVACION, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad, medida la unidad instalada y funcionando.						5,000	300,00	1.500,00
KFIUE	UD EJECUCION DE ZAPATA Y ARQUETA PARA FAROLA						5,000	150,00	750,00
QWERE	UD EJECUCION DE ARQUETA Ejecución de arqueta prefabricada de pvc, hormigonado perimetral, incluso tapa de fundición, relleno perimetral de tierras, totalmente terminada.						5,000	80,00	400,00
13.02	ML LÍNEA ALUMB.P.4(1x10)+T.T 16 Cu. MONTADO SOTERRADO Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x10) mm2 con aislamiento tipo RV-0,6/1 kV+ TOMA DE TIERRA, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, en montaje enterrado en zanja en cualquier tipo de terreno, de dimensiones 0,40 cm. de ancho por 0,60 cm. de profundidad, cajas de empalme, fichas, conexionex en arquetas y farolas, totalmente terminado, probado, puesta en marcha.		2	100,000		200,000			
							200,000	8,00	1.600,00
4568	UD TOMA DE TIERRAS Ejecución de toma de tierra, con pica, cableado, conexiones, obra civil, ejecución de arqueta, totalmente terminada.						1,000	150,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 10 RED ILUMINACIÓN									8.027,85

Cód. Validación: AL2GSG5XGALP67CFHHYSTDR6
 Verificación: https://caspe.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 18 de 23



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 VARIOS									
JJIDUD	UD	SEÑALES VERTICALES							
	Suministro e instalación de señales verticales de 60 cm de diámetro con poste galvanizado de 3 m de altura, incluso instalación, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
U17HMC030	m. M.VIAL CONTINUA ACRÍLICA ACUOSA 10 cm						4,000	96,95	387,80
	Marca vial reflexiva continua blanca/amarilla, de 10 cm. de ancho, ejecutada con pintura acrílica en base acuosa con una dotación de 720 gr./m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr./m2, incluso premarcaje.								
		4	90,000				360,000		
U17HSC010	m2	PINTURA ACRÍLICA B.DISOLV. EN CEBREADOS							
	Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.								
							360,000	2,08	748,80
U17HSS020	ud	PINTURA TERMOPLÁSTICA SÍMBOLOS							
	Pintura termoplástica en frío dos componentes, reflexiva, blanca, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento, con una dotación de pintura de 3 kg/m2 y 0,6 kg/m2 de microesferas de vidrio, p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
							63,000	9,02	568,26
							4,000	21,16	84,64
TOTAL CAPÍTULO 11 VARIOS									1.789,50



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS									
U19GFS100	u ÍNDICE CBR Determinación del índice CBR, en laboratorio, de suelos o zahorras, s/UNE 103502:1995. Indices CBR plataforma	5					5,000		
							5,000	47,42	237,10
U19SI030	u CARGA Y ESTANQUEIDAD RED ABASTECIMIENTO Prueba para comprobación de la resistencia a la presión interior y la estanqueidad de tramos montados de la red de abastecimiento de agua. Servicio abastecimiento	1					1,000		
							1,000	198,22	198,22
U19SI060	u PRUEBA SERVICIO RED SANEAMIENTO Realización de prueba para comprobar el funcionamiento de la red de saneamiento mediante descarga de agua en el último pozo aguas arriba y comprobación visual en los pozos sucesivos aguas abajo, s/UNE-EN 1610:1998. Servicio saneamiento	1					1,000		
							1,000	81,26	81,26
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....									516,58



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CALLE TERUEL TRAMO III

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS Y SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA									
17.1	Ud Gestión de residuos	1					1,000		
	Conjunto de labores encaminadas a la gestión integral de residuos, según el PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS.						1,000	2.100,00	2.100,00
17.2	Ud Seguridad y salud	1					1,000		
	Conjunto de medidas de seguridad y salud						1,000	560,71	560,71
TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS Y SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA.....									2.660,71
TOTAL									93.300,76



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CALLE TERUEL TRAMO III

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	1.740,29	1,87
2	DEMOLICIONES	7.174,40	7,69
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	12.617,48	13,52
4	FIRMES	16.674,66	17,87
5	PAVIMENTACIONES	14.040,00	15,05
6	ALBAÑILERIA	707,40	0,76
7	ABASTECIMIENTO DE AGUAS	12.149,41	13,02
8	SANEAMIENTO	13.401,89	14,36
9	REDES GAS	1.800,59	1,93
10	RED ILUMINACIÓN	8.027,85	8,60
11	VARIOS	1.789,50	1,92
12	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	516,58	0,55
13	GESTIÓN DE RESIDUOS Y SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA	2.660,71	2,85
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		93.300,76	
	13,00 % Gastos generales	12.129,10	
	6,00 % Beneficio industrial	5.598,05	
SUMA DE G.G. y B.I.		17.727,15	
	21,00 % I.V.A.	23.315,86	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		134.343,77	

Honorarios redacción de Proyecto, ESS, Dir. Obra y Coord. Seg. (7% s/ 93.300,76 €)= 6.531,05 € + IVA= 7.902,57 €

El promotor

Servicios Técnicos





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

Provincia de ZARAGOZA Municipio de CASPE

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:1,500



CARTOGRAFIA CATASTRAL



[748, 145 ; 4, 568, 745]

[748, 145 ; 4, 568, 550]

[747, 785 ; 4, 568, 745]

[747, 785 ; 4, 568, 550]



Coordenadas del centro: X = 747,965 Y = 4,568,647

Cód. Validación: AL2GSPJEGAHF67CFHHYSTDR6

Verificación: <https://caspe.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 23 de 23

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 16/05/24