



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **6259**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-04-2021 a las 13:13 horas.



## Local para la explotación de cafetería "Ambigú" del Teatro Salón Cervantes de Alcalá de Henares.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.268.666,41 EUR.

→ Importe 21.039,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.039,74 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Teatro Salón Cervantes Alcalá de Henares

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=y9B8EKdZcommq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=y9B8EKdZcommq21uxhbaVQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayto-alcaladehenares.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 918883300

→ Correo Electrónico

[contratacion@ayto-alcaladehenares.es](mailto:contratacion@ayto-alcaladehenares.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2021 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 918883300  
→ Fax 918879613  
→ Correo Electrónico  
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

## Recepción de Ofertas

→ Registro General del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

## Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 918883300  
→ Fax 918879613  
→ Correo Electrónico  
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2021 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Concejalía de Cultura, Turismo y Universidad

## Dirección Postal

→ Santa María La Rica, 3  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Dirección de Visita

→ Santa María La Rica, 3  
→ (28801) Alcalá de Henares España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 918883300  
→ Correo Electrónico cultura@ayto-alcaladehenares.es

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- Se publicará en el perfil del contratante la fecha y hora del acto público.

### Lugar

- Salón de Plenos de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Asistencia libre

## Otros eventos

### Apertura sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/05/2021 a las 09:30 horas
- Apertura de criterios que dependen de un juicio de valor

### Lugar

- Sala Comisiones Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Componentes de la Mesa de Contratación

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Local para la explotación de cafetería "Ambigú" del Teatro Salón Cervantes de Alcalá de Henares.

→ Valor estimado del contrato 3.268.666,41 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.039,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.039,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Teatro Salón Cervantes

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Cervantes, 7

→ (28801) Alcalá de Henares España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Dos prórrogas de un año.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6 del pliego de condiciones técnicas.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6 del pliego de condiciones técnicas.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ No prohibición para contratar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ No estar incurso en incompatibilidades - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.
- Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de condiciones técnicas.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Cifra anual de negocio - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Patrimonio neto - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4 del pliego de cláusulas administrativas particulares. **Expresión:** Certificado o documento acreditativo en vigor de la inscripción en el registro Oficial de Licitadores y empresas clasificadas del Sector Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon ofertado
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Compromisos especiales o posibles mejoras directamente relacionados con la prestación del contrato.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Definición de una política hostelera responsable, con detalle aprovisionamientos, oferta de producto.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Descripción y explotación técnica y comercial del servicio.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

- 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

#### Contacto

- Teléfono 918883300
- Fax 918879613
- Correo Electrónico

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12  
→ (28801) Alcalá de Henares España

### Contacto

→ **Teléfono** 918883300  
→ **Fax** 918879613  
→ **Correo Electrónico**  
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

→ Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No