



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2022/00193**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2022 a las 13:33 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Latina**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CKyplxUr%2B%2FUQK 2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. de las Águilas (antigua Avda. General Fanjul) 2-A  
→ (28044) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915889864  
→ Correo Electrónico [ncontralatina@madrid.es](mailto:ncontralatina@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Construcción de una Escuela de Música y Danza, ubicada en la parcela situada en la calle Carlos Fuentes c/v a la calle de Hurtumpascual en el Distrito de Latina.**

→ Valor estimado del contrato 4.338.777,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.249.920,19 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.338.777,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Observaciones: Desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de septiembre de 2022.

→ Lugar de ejecución

→ Escuela de Música y Danza

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Carlos Fuentes c/v a la calle de Hurtumpascual. Distrito de Latina  
→ Madrid España

→ DISPONGO

De conformidad con lo establecido en los artículos 150 y 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de 2017, de Contratos del Sector Público,  
PRIMERO.- Adjudicar por procedimiento abierto, el contrato de obras titulado "OBRAS DE

CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA DE MÚSICA Y DANZA, UBICADA EN LA PARCELA SITUADA EN LA CALLE DE CARLOS FUENTES C/V A LA CALLE DE HURTUMPASCUAL (DISTRITO DE LATINA)" a la entidad ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. (NIF A73089120), por un precio de 3.869.321,35 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 812.557,48 euros, totalizándose la oferta en 4.681.878,83 euros, de acuerdo con la propuesta formulada por la mesa de contratación de fecha 14 de julio de 2022, y al informe técnico de valoración de fecha 12 de julio de 2022, que se publica en el perfil de órgano contratante, por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

SEGUNDO.- Disponer un gasto por importe de 4.681.878,83 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 001.210.326.01.622.00 o equivalente del Presupuesto del Ayuntamiento de Madrid conforme al siguiente desglose:

Anualidad Importe (IVA incluido)

2022: 595.644,87 euros

2023: 2.450.547,46 euros

2024: 1.635.686,50 euros

Condicionado a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el año o años en que se imputa el gasto.

TERCERO.- El plazo de ejecución del contrato es de 19 meses desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo.

Una vez formalizado el contrato, deberá realizarse el trámite de reajuste de anualidades, para adecuar éstas al inicio real de los trabajos.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, SAU**

→ NIF A73089120

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.869.321,35 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 4.681.878,83 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 22/2022

→ Fecha de Formalización 27/09/2022

#### Contrato

→ Formalizacion contrato 193.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f6b9a720-35e2-4db1-bf08-3ec6290d4728](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f6b9a720-35e2-4db1-bf08-3ec6290d4728)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/10/2022

## Motivación

- **Motivación** Por ser el empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los- criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 26/08/2022

## Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas** No
- **Precio de la oferta más baja** 0 EUR.
- **Precio de la oferta más alta** 0 EUR.
- **Ofertas recibidas** 13
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 8

## Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

### Plazo de constitución

- **1 Año(s)**

## Garantía Requerida Complementaria

- **Porcentaje** 1 %

### Plazo de constitución

- **1 Año(s)**

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8-5ª Planta
- (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8-5ª Planta
- (28010) Madrid España

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

Hasta el 24/05/2022 a las 19:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/05/2022 a las 19:00

→ Observaciones: Presentación electrónica de ofertas a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

## Otros eventos

### Apertura sobre oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 31/05/2022 a las 09:30 horas
- Apertura del sobre correspondiente a los criterios no valorables en cifra o porcentaje

### Lugar

→ A distancia- entorno digital

### Dirección Postal

→ Paseo de las Águilas, 2-A  
→ (28044) Madrid España

## Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir telemáticamente los licitadores que previamente lo soliciten al correo electrónico [ncontralatina@madrid.es](mailto:ncontralatina@madrid.es), para lo cual se les enviará el correspondiente enlace

### Apertura sobre administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/05/2022 a las 09:30 horas
- Apertura del sobre correspondiente a la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

### Lugar

→ A distancia-Entorno digital

### Dirección Postal

→ Paseo de las Águilas, 2-A  
→ (28044) Madrid España

## Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 2. Oferta económica.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 65
  - Expresión de evaluación : porcentaje de baja sobre el presupuesto, excluido IVA, del contrato
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 65
- 3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Expresión de evaluación : porcentaje sobre el precio de la obra
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 4. Medidas ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
  -

**Expresión de evaluación** : No compromiso medida: 0 puntos; Compromiso 1 medida: 0,6 puntos; Compromiso 2 medidas: 1,2 puntos; Compromiso 3 medidas: 1,8 puntos; Compromiso 4 medidas: 2,4 puntos; Compromiso 5 medidas: 3 puntos.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

→ 5. Incremento de plazo de garantía del contrato.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ **Expresión de evaluación** : No garantía adicional: 0 puntos; 6 meses garantía adicional: 0,5 puntos; 12 meses garantía adicional: 1 punto; 18 meses garantía adicional: 1,5 puntos; 24 meses garantía adicional: 2 puntos; 30 meses garantía adicional: 2,5 puntos; 36 meses garantía adicional: 3 puntos.

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.a) Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra. Sistema estructural: cimentación y estructura.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 8

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 8

→ 1.b) Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra. Sistema envolvente: fachadas, medianerías, cubiertas y carpintería exterior.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 6

→ 1.c) Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra. Sistemas de compartimentación y de acabados.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 6

→ 1.d) Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones: fontanería y saneamiento, electricidad, instalaciones térmicas, de seguridad y protección contra incendios.

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 5

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 5

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=s4nuL%2BE4Cg4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s4nuL%2BE4Cg4uf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)