



Expedient: 488/2024

Procediment: Contracte d'obra - LICITACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ DEL PASSEIG DEL TREN COM A CORREDOR URBÀ DE CONNEXIÓ DEL TRANSPORT AMB EL CENTRE CULTURAL, COMERCIAL I TURÍSTIC (CBAT)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de sa Pobra, amb l'objectiu d'impulsar el turisme cultural i esportiu, millorar les infraestructures turístiques i fomentar la desestacionalització de l'oferta turística, pretén connectar rutes del nucli amb el sistema de transport públic, de tal forma que tant els visitants com els residents puguin fàcilment arribar al centre del poble i als punts d'interès cultural i turístic. Per això, és fa necessari realitzar obres al Passeig del tren, a la plaça del tren de Sa Pobra i al carrer del Passatge del Tren.

L'actuació principal consisteix a reformar el passeig, la plaça i el carrer del Passeig del Tren, a més es col·locarà senyalització per a mostrar 5 rutes turístiques.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres de recuperació i millora del Passeig del Tren de Sa Pobra.

Les obres objecte d'aquest contracte contemplan les següents actuacions:

- Demolició i fresat de paviment existent.
- Moviment de terres, excavació en rasa
- Xarxa d'aigües pluvials i d'aigua potable
- Il·luminat
- Pavimentació
- Senyalització turística

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

De conformitat amb el **PROJECTE DE RECUPERACIÓ I MILLORA DEL PASSEIG DEL TREN COM CORREDOR URBÀ DE CONNEXIÓ DEL TRANSPORT PÚBLIC AMB EL CENTRE CULTURAL, COMERCIAL I TURÍSTIC DE SA POBLA**, el pressupost per l'execució del contracte ascendeix a la quantitat de a la quantitat **409.137'43.-€ IVA INCLÒS**.





3.1 Viabilitat

Aquesta contractació, està subvencionada pel Consell de Mallorca, en un 90%, de conformitat amb la convocatòria de subvencions que es detalla:

- El 14 de gener de 2023, mitjançant el BOIB núm. 6, es publica la Selecció dels projectes presentats a la convocatòria pública de subvencions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de 2022, per a projectes de millora d'infraestructures turístiques i foment de la desestacionalització de l'oferta turística de Mallorca dintre del marc de l'economia circular.
- El 8 de novembre de 2023, es signa el Conveni de col·laboració entre el el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de Mallorca i l'Ajuntament de Sa Pobra per executar el projecte de Recuperació i millora del Passeig del Tren com a corredor urbà de connexió del transport com a centre cultural, comercial i turístic.

4. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 20 de la LCSP que contempla els contractes d'obres, i considerant el seu valor estimat, no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet que el seu valor estimat no és igual o superior a 5.382.000 euros.

4.1 Justificació del procediment.

Vista la quantia de les actuacions es considera adequat la utilització del procediment obert simplificat.

4.2 Qualificació del contractes.

Es tracte d'un contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, el qual exposa que « **1.** *Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents: a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I. b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.»*

4.3 Anàlisi d'execució per lots.

Aquest contracte no es divideix en lots degut a que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar la correcta execució del mateix, des d'un punt de vista tècnic, de conformitat amb el previst en l'article 99.3 de la LCSP.





4.4 Durada del contracte

El termini d'execució de les obres és de 6 mesos des de la data de la signatura de l'acta de replanteig .

Sa Pobla.- Document signat electrònicament

El regidor d'Obra Pública.- Joan Perez Comas

