



CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA

EXPEDIENTE Nº OB13723001440


INFORME TÉCNICO

Tras la evaluación de la documentación técnica aportada por las distintas empresas licitadoras, según el PCAP, Apartado 21.- Criterios de adjudicación, Criterios evaluables mediante un juicio de valor, según los ítems especificados, la puntuación obtenida (PT) de 0 a 100 puntos, por cada una de las empresas licitadoras ha sido la siguiente:

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA						
EXPEDIENTE Nº OB13723001440						
Criterios no valorables en cifras o porcentajes (mediante juicio de valor) máximo 100 puntos ponderados						
EMPRESA	Análisis del proyecto objeto de la licitación donde se realicen aportaciones que supongan un valor añadido a lo recogido en el proyecto (máximo 30 puntos)	Estudio detallado de las afecciones a tener en cuenta durante el desarrollo de los trabajos y medidas a adoptar para reducirlas (máximo 25 puntos)	Estudio detallado de la procedencia de los materiales y plan de aprovisionamiento (máximo 15 puntos)	Identificación y plan de implantación de medios auxiliares, acopios e instalaciones de obra durante las diferentes fases de ejecución (máximo 15 puntos)	Gestión medioambiental de la obra con adecuación y desarrollo del plan de gestión de residuos de la misma (máximo 15 puntos).	PUNTAJACIÓN OFERTA TÉCNICA (POT)
	PTOS	PTOS	PTOS	PTOS	PTOS	
INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.	19,50	20,00	13,50	10,50	13,50	77,00
OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.	10,50	10,00	5,25	4,50	3,00	33,25

La puntuación ponderada de estos criterios resultará de la aplicación de un coeficiente de ponderación (POT) de 0,20, redondeando al segundo decimal:

- INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U. 77,00 puntos x 0,20 = 15,40 puntos.
- OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L. 33,25 puntos x 0,20 = 6,65 puntos.

ID. DOCUMENTO	f j z 1 W A x q I 2		Página: 1 / 4
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		24-01-2024 09:07:07	1706083704124
 f j z 1 W A x q I 2			



CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES (POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS)
(Máximo 100 puntos ponderados), según el Apartado 21 del PCAP:

Tras la apertura del Sobre 2 en la Mesa de Contratación celebrada el día 23 de enero de 2024, se procede a la valoración de los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes (evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas).

La puntuación total (PE) se obtiene mediante la suma de la puntuación obtenida para los criterios de:

- a) Precio (hasta 72 puntos)
- b) Mejoras (hasta 28 puntos)

resultando tras la aplicación de un coeficiente de ponderación (POE) de 0,80, redondeando al segundo decimal:

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA									
EXPEDIENTE Nº OB13723001440									
CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS									
PBL	276.240,45 €	58.010,49 €	334.250,94 €	PUNTOS MEJORAS			TOTAL (PE)	PONDERACIÓN	TOTAL PUNTOS PONDERADOS
EMPRESA	OFERTA (sin IVA)	BAJA	PTOS. PRECIO (PEI)	Capítulo 5. Estructuras	Capítulo 6. Carpintería y vidrio	Capítulo 11. equipamiento urbano			
INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.	267.677,00 €	3,10%	72,00	6,31	10,12	11,57	100,00	0,80	80,00
OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.	276.240,45 €	0,00%	0,00				0,00	0,80	0,00
Baja Máxima (Bmáx)	3,10%								
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:									
Precio:	Hasta 72 puntos								
$PEI = 72 \cdot \sqrt{1 - \frac{(Bi - Bmáx)^2}{Bmáx^2}}$									
Mejoras:	Hasta 28 ptos								
	Mejora ofertada		Puntuación						
	Capítulo 5. Estructuras		6,31 ptos						
	Capítulo 6. Carpintería y vidrio		10,12 ptos						
	Capítulo 11. Equip urbano		11,57 ptos						

ID. DOCUMENTO	f j z 1 W A x q I 2		Página: 2 / 4
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		24-01-2024 09:07:07	1706083704124
 f j z 1 W A x q I 2			


VALORACIÓN GLOBAL DE LAS PROPUESTAS

De acuerdo con el procedimiento de adjudicación incluido en el PCAP, y teniendo en cuenta la puntuación de cada uno de los criterios valorados, se obtiene la siguiente puntuación global (PG) de las ofertas presentadas:

OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA			
EXPEDIENTE Nº OB13723001440			
VALORACIÓN GLOBAL DE LAS PROPUESTAS			
EMPRESA	PUNTUACIÓN MEMORIA TÉCNICA PONDERADA (según PCAP)	PUNTUACIÓN FORMULAS PONDERADA	PUNTUACIÓN GLOBAL
INTERVENCION CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.	15,40	80,00	95,40
OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.	6,65	0,00	6,65

REVISION DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Revisados los Criterios de Adjudicación de las ofertas presentadas conforme al apartado 22 del PCAP relativo a las "Ofertas anormalmente bajas", no se aprecia ninguna oferta desproporcionada o temeraria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 LCSP.

ID. DOCUMENTO	fjz1WxqI2		Página: 3 / 4
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		24-01-2024 09:07:07	1706083704124
 fjz1WxqI2			

Valoración	POF	Precio Equiv. Subjetivos	MEJORA CU01		MEJORA CU02		MEJORA CU03		TOTAL OFERTA EQUIVALENTE	DESPROP.
			SI/NO	Precio Equivalente	SI/NO	Precio Equivalente	SI/NO	Precio Equivalente		
INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.	267.677,00 €	4.122,23 €	SI	1.686,37 €	SI	267,68 €	SI	321,21 €	261.279,52 €	NO
OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA S.L.	276.240,45 €	1.837,00 €	NO	- €	NO	- €	NO	- €	274.403,45 €	NO
Media aritmética de las ofertas:									267.841,49 €	
Nueva Media aritmética de las ofertas:										
Criterios de Adjudicación										
Objetivos								Precio equivalente		
Precio								POF		
MEJORAS					CU01	6,31 pto	0,63% * POF			
					CU02	10,12 pto	0,10% * POF			
					CU03	11,57 pto	0,12% * POF			
Subjetivos								Precio equivalente		
Memoria Ejecución de las Obras								0,1% * pto ponderado * POF		
OFERTA EQUIVALENTE = Pof - (Precio equivalente Mejoras + Precio equivalente Memoria Ejecución).										
CONSIDERACIÓN SEGÚN PCAP PARA DOS LICITADORES										
Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.										


CONCLUSIONES

Una vez analizada la documentación presentada por cada una de las empresas licitadoras para la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor y de los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, de acuerdo con el Apartado 21.- Criterios de adjudicación del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares del Contrato con número de expediente OB13723001440 "OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO ÁGORA NATURAL EN EL CAMPUS DE CUENCA, FASE 2, DEPENDIENTE DE LA UNIVERSIDAD DE CASTILLA-LA MANCHA", la empresa **INTERVENCIÓN CONSTRUCTIVA INTEGRADA, S.L.U.** ha obtenido una puntuación final de **95,40 puntos**, máxima de entre las empresas admitidas a la licitación.

Firmado en Cuenca, en la fecha abajo indicada, por el Vocal Técnico de la Mesa de Contratación.

Rodrigo del Pozo Collado
 Director Técnico de Infraestructuras del Campus de Cuenca

C/ ALTAGRACIA 50. 13071 CIUDAD REAL. Teléfono: 902 204 100. Fax: 926 295 365 NIF.: Q-1368009-E

ID. DOCUMENTO	fjz1WxqI2		Página: 4 / 4
FIRMADO POR		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
DEL POZO COLLADO RODRIGO		24-01-2024 09:07:07	1706083704124
 fjz1WxqI2			