



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1065.- SUBASTA PARCELA RESIDENCIAL AC-2**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-10-2024 a las 21:14 horas.



Enajenación, mediante subasta pública con condiciones, de la parcela municipal de PMS "AC-2" de 883,29 m2, en el sector de suelo urbano de uso residencial R-4 de Loriguilla.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 148.860,86 EUR.

→ Importe 163.746,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 148.860,86 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València Sector R-4 de suelo residencial de Loriguilla, parcela AC-2 LORIGUILLA

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento SUBSATA CON CONDICIONES DE SOLAR DE PMS; CONTRATO PRIVADO PATRIMONIAL.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Fv1se9Ja%2Bqo3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Ayuntamiento de Loriguilla

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kGKHnplAOEUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Oeste, 9 -

→ (46393) Loriguilla España

→ ES523

Contacto

→ Teléfono 961668052

→ Fax 961668141

→ Correo Electrónico vice@loriguilla.com

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Loriguilla

→ Ayuntamiento de Loriguilla

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/11/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Calle Oeste, 9 -
→ (46393) Loriguilla España

Dirección Postal

→ Calle Oeste, 9 -
→ (46393) Loriguilla España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Loriguilla

Dirección Postal

→ Calle Oeste, 9 -
→ (46393) Loriguilla España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/11/2024 a las 19:00
→ Observaciones: Respecto de los plazos de presentación de ofertas y apertura de plicas, en caso de contradicción entre el PCAP y el presente anuncio, prevalece lo establecido en el ANUNCIO,

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA ARCHIVOS ELECTRÓNICOS A Y B SUBASTA SOLAR AC-2 R4

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 05/11/2024 a las 13:00 horas

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA-
VIDEOCONFERENCIA

Dirección Postal

→ Avda. de Oeste, 9
→ (46393) LORIGUILLA España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Remitir correo electrónico a informacion@loriguilla.com solicitando asistir a acto de apertura por videoconferencia y se facilitará enlace para asistencia.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante subasta pública con condiciones, de la parcela municipal de PMS "AC-2" de 883,29 m2, en el sector de suelo urbano de uso residencial R-4 de Loriguilla.

→ Descripción del procedimiento

Solar edificable de 883, 29 m2 de suelo; aprovechamiento residencial de 366, 91 m2 de techo.

→ Valor estimado del contrato 148.860,86 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 163.746,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 148.860,86 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Sector R-4 de suelo residencial de Loriguilla, parcela AC-2

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ SECTOR R-4

→ (46393) LORIGUILLA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 4.465,82 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 7 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1.- La capacidad de obrar del empresario se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, se acreditará mediante la fotocopia del documento nacional de identidad. b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - A fin de acreditar la seriedad de la oferta y la vinculación de esta a las condiciones de edificación establecidas, los licitadores deberán presentar una declaración responsable sobre compromiso de adecuación a la normativa vigente en relación con el tipo de edificación y uso pretendido.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Los licitadores que concurren al presente procedimiento deberán acreditar, mediante informes de entidades financieras, que disponen o están en disposición de disponer en el plazo establecido, de recursos suficientes para el abono de la totalidad del precio del contrato, así como para la construcción de la parcela (y desarrollo de la actividad en caso de uso terciario compatible).

Preparación de oferta

- **Sobre** archivo electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** APERTURA ARCHIVOS ELECTRÓNICOS A Y B SUBASTA SOLAR AC-2 R4
- **Descripción** a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación (DNI en caso de persona física). Ver cláusula novena PCAP. b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. SEGÚN MODELO cláusula novena PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** archivo electrónico B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** APERTURA ARCHIVOS ELECTRÓNICOS A Y B SUBASTA SOLAR AC-2 R4
- **Descripción** OFERTA al ALZA sobre el tipo de licitación del bien, según modelo cláusula novena PCAP, firmada electrónicamente.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- MEJOR OFERTA AL ALZA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Loriguilla**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://loriguilla.sedelectronica.es/info>

Dirección Postal

- Avda. del Oeste, 9
- (46393) LORIGUILLA España

Contacto

- **Teléfono** +34 961668052
- **Fax** +34 961668141
- **Correo Electrónico** secretario@loriguilla.com

Presentación de recursos

- **AYUNTAMIENTO DE LORIGUILLA**
- **Sitio Web** <https://loriguilla.sedelectronica.es/info>

Dirección Postal

- Avda. del Oeste, 9
- (46393) LORIGUILLA España

Contacto

- **Teléfono** +34 961668052
- **Fax** +34 961668141
- **Correo Electrónico** secretario@loriguilla.com

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014334338 | UUID 2024-001059256 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 07 Oct 2024 21:14:54:085 CEST N.Serie
111439686753286937230859695069690283622 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023