

SEPARATA 01:

PROYECTO: MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DE CENTRO SOCIOCULTURAL
EMPLAZAMIENTO: QUINTO (ZARAGOZA)
PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE QUINTO
ARQUITECTO: ALFONSO VEGA CAÑADAS
Nº EXPTE. COAA: 0000-000000 **EXPEDIENTE:** Z-045/19



INDICE

MEMORIA	4
1.- OBJETO DE LA SEPARATA. _____	5
2.- EMPLAZAMIENTO. _____	5
3.- PROGRAMA DE NECESIDADES. _____	5
4.- PRESUPUESTO ESTIMADO. _____	6
5.- PUNTOS A CUMPLIMENTAR. _____	6
6.- DOCUMENTOS. _____	7
7.- NORMATIVA DE APLICACIÓN. _____	7
8.- CONCLUSIONES. _____	7
DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA	8
PLANOS EXTRACTADOS DEL PROYECTO	10
MEDICIONES Y PRESUPUESTO	11
1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO. _____	12
2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA. _____	13

MEMORIA

1.- OBJETO DE LA SEPARATA.

La presente separata número uno del proyecto modificado se realiza por encargo del **Excelentísimo Ayuntamiento de Quinto** (Zaragoza) al Arquitecto que lo suscribe, D. **Alfonso Vega Cañadas**, colegiado con el número **3.895** en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, con la finalidad de realizar las actuaciones necesarias para realizar la ampliación del centro sociocultural existente en la localidad.

Anteriormente fue redactado un proyecto de Ampliación del centro sociocultural que no fue llevado a cabo. En la actualidad se requiere realizar la actuación de dicha ampliación aunque con algunas modificaciones, por lo que por ello se redactó un proyecto modificado, del que se extracta esta Separata por motivos presupuestarios.

La documentación que aquí se aporta es el resultado de la fusión entre el proyecto original y las modificaciones llevadas a cabo, para realizar la ampliación del actual centro sociocultural del municipio.

Dentro del proyecto se incluyen los planos y documentos necesarios para la correcta interpretación de los trabajos a realizar. Se concretan, a su vez, las calidades y los sistemas constructivos, debiendo ser implantados en obra según las indicaciones pertinentes realizadas por parte de la Dirección Facultativa.

Finalmente, se justifica en el presente proyecto modificado el cumplimiento de las distintas normativas aplicables al mismo, incluyendo la memoria detallada, anejos y programas de control de calidad que se estiman necesarios.

Una vez aprobado por la Corporación Municipal será presentado en tiempo y forma ante los organismos oficiales competentes para solicitar de los mismos las ayudas y subvenciones previstas a tal efecto.

Esta memoria valorada no sustituye a proyecto técnico y por lo tanto no es válida para contratar.

La actuación recogida en la presente memoria valorada conforma una actuación sustancialmente definida y es susceptible de ser recibida o ser entregada al uso público, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 30/2007 de 30 de octubre, 125 del Reglamento que lo desarrolla en concordancia con el 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de la Comunidad Autónoma de Aragón.

2.- EMPLAZAMIENTO.

El edificio objeto de la presente separata, se ubica en una parcela propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Quinto, con referencia catastral **2731601XM6923B0001XM**, en el interior del casco urbano de la localidad en la Avenida Cortes de Aragón, número 29 de la localidad.

3.- PROGRAMA DE NECESIDADES.

Tal y como está evolucionando la población del municipio de Quinto, y la antigüedad del actual centro donde se ubican estos servicios, se ha detectado (por parte de los responsables municipales) la necesidad de ampliar el edificio, para adecuarlo a sus nuevos usos y/o requerimientos.

El centro se encuentra en un estado de conservación óptimo. No obstante, se desea efectuar la ampliación contenida en el presente proyecto modificado debido al aumento de usuarios y a la mayor demanda de espacio generada por los mismos.

El centro sociocultural, dentro de su configuración actual, se divide en tres módulos diferenciados:

- El primero de ellos, en el que se encuentra el acceso principal, se desarrolla en planta baja. En él se encuentra la recepción, secretaría, aula 1, aula 2, aula 3, aseos y vestuario. En esta zona se realiza la mayor parte de la actuación proyectada.
- El segundo de ellos se desarrolla en dos alturas, encontrándose situado a la derecha del módulo 1. En planta baja consta de dos aulas (aula 4 y aula 5) y una biblioteca, unidas entre sí por medio de la zona de paso. A través de las escaleras dispuestas a tal efecto se accede a la planta primera, en la que encontramos un distribuidor que comunica con el salón, la escuela-taller (dotada de un pequeño almacén adjunto), la sala de usos varios y los aseos. En esta zona se actuará en planta primera en los baños y el salón.
- El módulo 3 se encuentra a la izquierda del módulo 1, encontrándose destinado en su totalidad a salón de actos. Existe un pequeño anexo, donde se ubica el cuarto de la caldera y un pequeño almacén. En este módulo no se realiza ninguna actuación.

El acceso al centro sociocultural se realiza a través de la Avda. Cortes de Aragón nº29. No obstante, en la biblioteca y el salón de actos se disponen salidas alternativas que comunican con el exterior.

Es por ello, que al haberse quedado pequeño los espacios requeridos por los vecinos del municipio, se pretenden realizar las siguientes actuaciones:

- La actuación proyectada inicialmente (Separata 01) se limitaba al módulo 1, levantando una altura sobre la existente en la actualidad y confiriéndole un desarrollo en PB+1, de forma que se igualaban las alturas con los módulos 2 y 3.
- Actuaciones a Realizar en las siguientes actuaciones (Separatas 02 y 03):
 - o La actuación proyectada además de levantar una altura sobre el módulo 1 (PB + 1), para igualar las alturas con los módulos 2 y 3, se actuará sobre la planta superior del módulo 2, acondicionando la zona del salón para adaptarla a varias aulas de música.
 - o La citada ampliación se realizará guardando la distribución señalada en planos.
- Se realizarán los trabajos referentes a demoliciones, cimentaciones, estructuras, cubierta, albañilería, revestimientos y falsos techos, aislamiento e impermeabilización, solados y pavimentos, pinturas, carpintería, cerrajería, instalaciones, etc. necesarias para efectuar la ampliación proyectada.

4.- PRESUPUESTO ESTIMADO.

Tal y como se ha expuesto en los apartados anteriores, en esta Memoria Valorada se desarrolla una previsión de obtener la autorización y los permisos necesarios, así como su financiación. Estando, todavía, en fase de Anteproyecto el mismo, aunque se han definido totalmente las actuaciones y necesidades a cumplimentar, por parte del promotor de la obra.

Para llevar a cabo la actuación proyectada en esta primera separata, asciende el presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido) a la cantidad de **CUATROCIENTOS VEINTISÉIS mil OCHOCIENTOS SETENTA y SEIS euros con NUEVE céntimos (426.876,09.- €)**.

5.- PUNTOS A CUMPLIMENTAR.

Como se ha comentado en el Objeto del mismo, se trata de realizar una extracción del proyecto completo las partidas objeto de búsqueda de financiación, para llevar a cabo esta Primera Separata del actual Edificio Sociocultural.

Es por ello, que junto los representantes del Ayuntamiento de Quinto, se han mantenido distintas reuniones, al objeto de aclarar el alcance de este documento, y poder realizar las distintas actuaciones mínimas, para

dotadas del correspondiente presupuesto de ejecución, realizar una obra completa, de manera que se tenga una base para poder continuar con la actuación en otras futuras dotaciones presupuestarias, donde mejorar la explotación del mismo.

6.- DOCUMENTOS.

Como se ha marcado dentro del punto anterior, los documentos que se estima necesaria su inclusión dentro de la solicitud de ayuda a los organismos oficiales son los siguientes:

- 1.- Memoria de la Separata 01.
- 2.- Declaración de Obra Completa.
- 3.- Planos del Proyecto Global, que son de aplicación en esta Separata, Estado Actual y Modificado.
- 4.- Mediciones y Presupuesto.

Para todo aquello, que faltara, o se necesitara como componente complementario, será de guía y aplicación el Proyecto Modificado completo de cuyo documento esta Separata no deja de ser un mero extracto del mismo, por motivos presupuestarios.

7.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

En la redacción del proyecto original, así como el la ejecución de las obras a que este se refiere, se consideran como normas de obligado cumplimiento las que puedan ser de aplicación a las distintas unidades de obras dictadas por la Presidencia del Gobierno, Ministerio de la Vivienda, hoy de Obras Públicas y Urbanismo, así como la normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo , de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el contratista ejecutor de las obras.

En cuanto al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, se deberá realizar, la adecuación del entorno a lo dispuesto en el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, con su cumplimiento estricto.

No obstante se deberán tener en cuenta TODAS las normas de los distintos Departamentos de la DGA, que deben autorizar la concesión de las pertinentes autorizaciones de funcionamiento y las subvenciones solicitadas, en concreto el Departamento de Sanidad y Servicios Sociales, cuyo informe será preceptivo para la puesta en servicio de esta ampliación.

8.- CONCLUSIONES.

La presente Memoria Valorada, previa a los trabajos de redacción del correspondiente Proyecto Básico y de Ejecución, se considera cumple con las disposiciones previstas en los vigentes reglamentos, se estima servirá para obtener la correspondiente autorización administrativa. Queda, no obstante, el autor del mismo a disposición de las autoridades pertinentes para resolver cualquier duda.

Quinto, marzo de dos mil veinte



Alfonso Vega Cañadas
Arquitecto

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

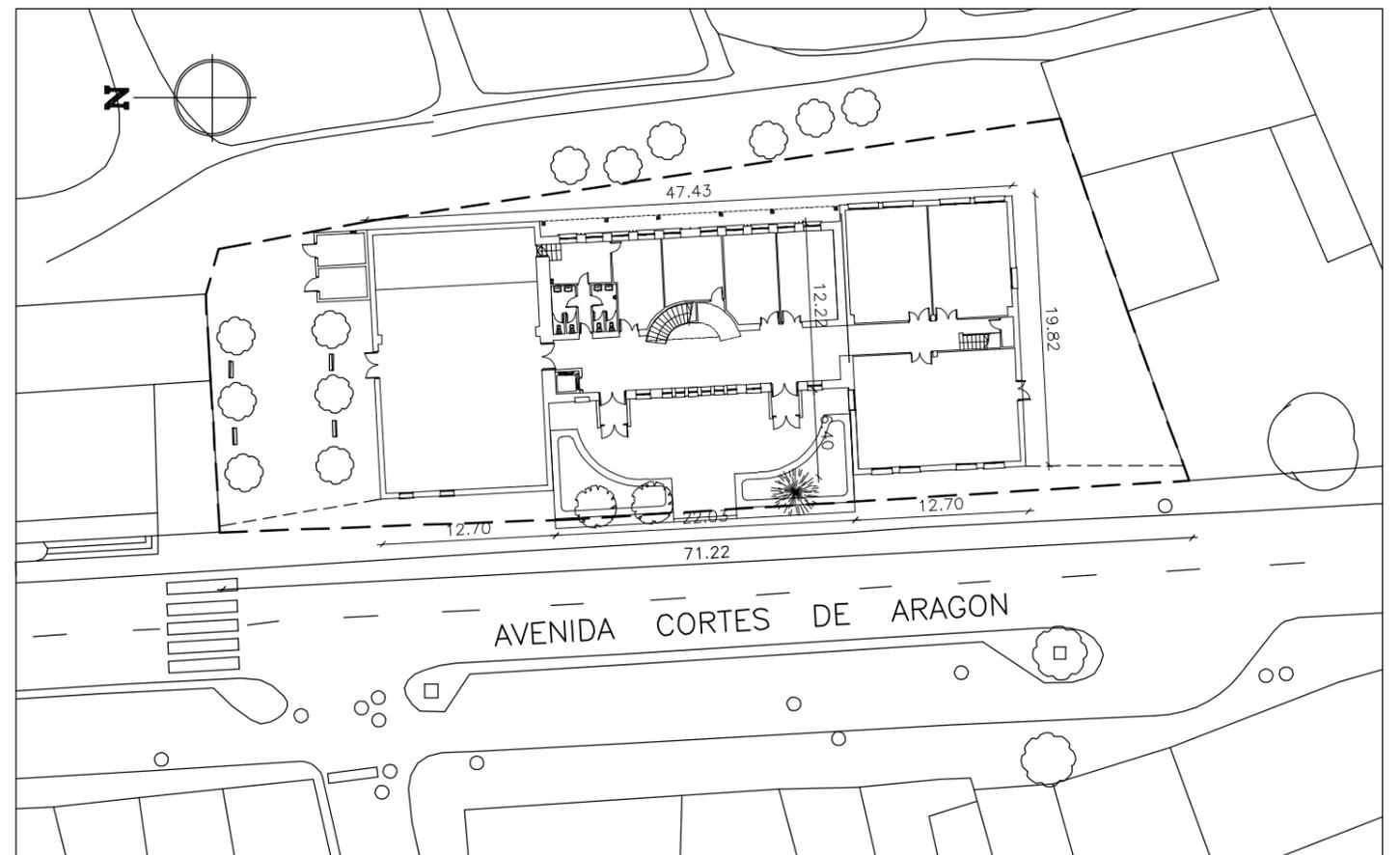
DON ALFONSO VEGA CAÑADAS, Arquitecto, Colegiado nº 3.895 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón (Demarcación de Zaragoza), acredita que la actuación denominada "Ampliación de Centro Sociocultural (Separata 01)" a realizar en el municipio de Quinto (Zaragoza), se trata de una inversión en la que se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el artículo 125 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, y en el artículo 336 del Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón, conformando una actuación sustancialmente definida y siendo susceptible de ser recibida o ser entregada al uso público.

En Quinto, a marzo de dos mil veinte



Alfonso Vega Cañadas
Arquitecto Colegiado nº 3.895

PLANOS EXTRACTADOS DEL PROYECTO



EMPLAZAMIENTO
 ESCALA = 1:500

	SUPERFICIE PARCELA = 1634.00 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA ACTUAL	1043.35 m ²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA PROYECTADA	1347.10 m ²

CONDICIONANTES URBANISTICOS SEGUN PLAN GENERAL DE QUINTO (ZARAGOZA)
 CALIFICACION: SUELO URBANO (EQUIPAMIENTOS)
 USO: CULTURAL

PERMITIDO:

- EDIFICABILIDAD: 1.00 m²/m² (1634.00 m²)
- ALTURA MAX.: 3 PLANTAS (B+2) Y 12.00 m. DE ALTURA.

PROYECTADO:

- EDIFICABILIDAD: 0.82 m²/m² (1347.10 m²)
- ALTURA MAX.: 2 PLANTAS (B+1) Y 9.10 m. DE ALTURA.

Plano: **S.01**

Título: **SITUACION Y EMPLAZAMIENTO**

Escala: ---

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

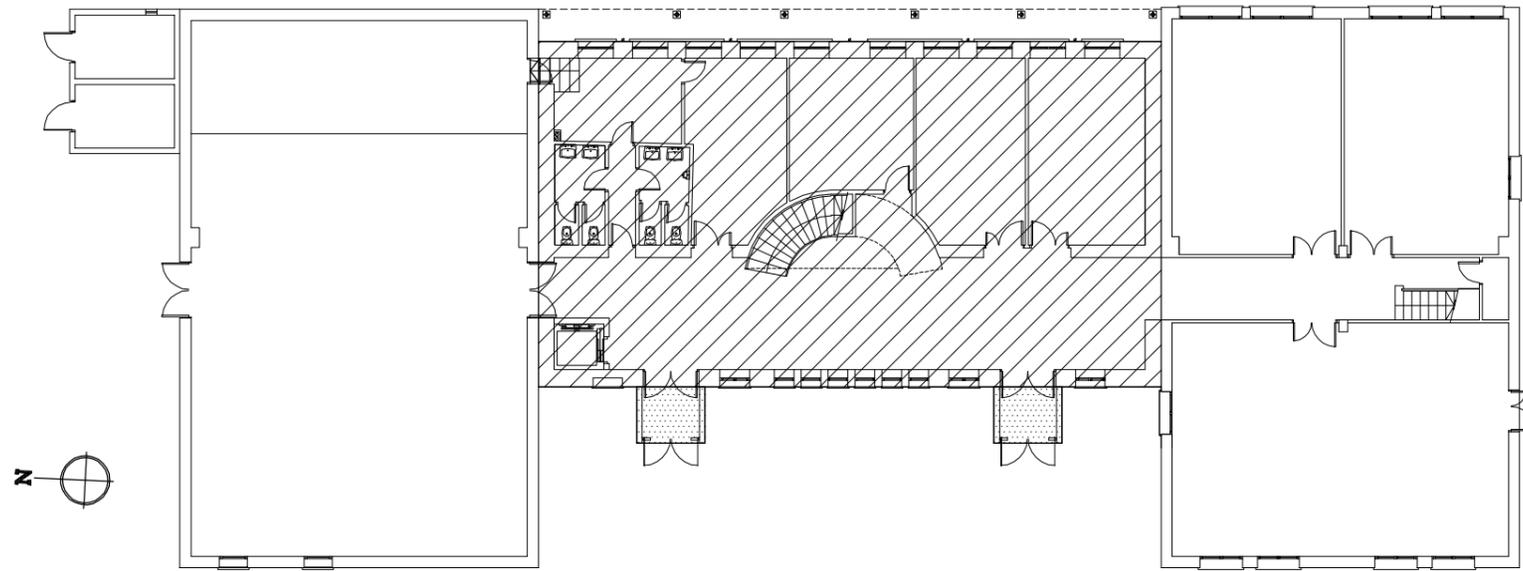
Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

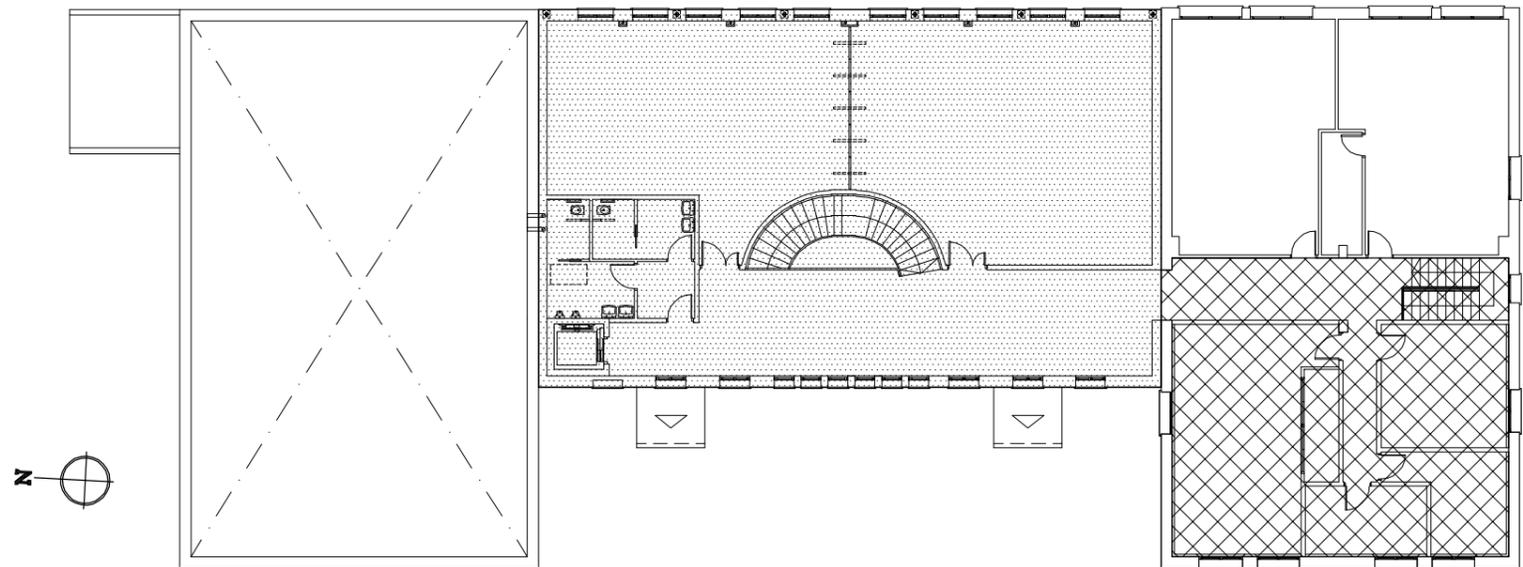
Conforme y Enterado:
AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:

ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

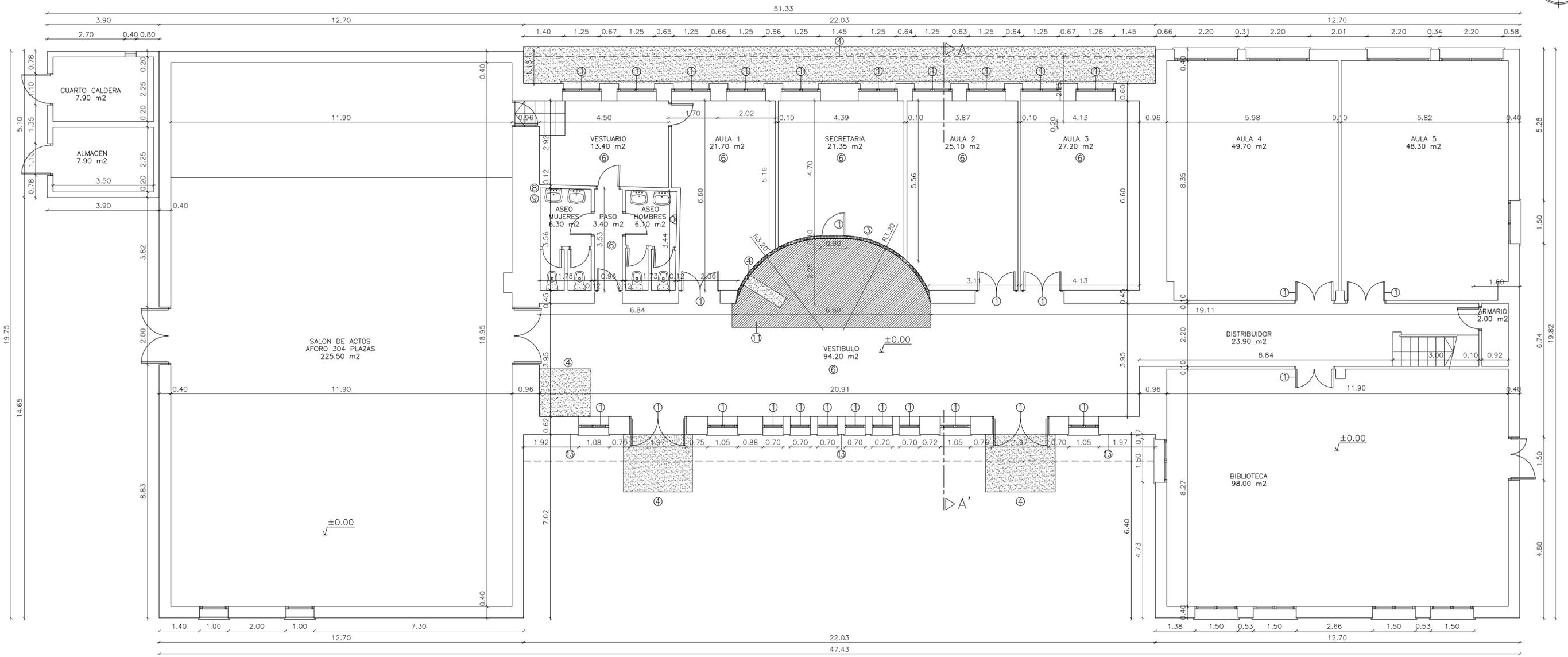
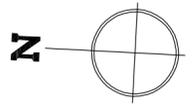
SUP. CONSTRUIDA ACTUAL	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	791.65 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	251.70 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1043.35 m²

SUP. CONSTRUIDA PROYECTO	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	801.30 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	545.80 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1347.10 m²

SUPERFICIES ZONAS DE ACTUACION

	ZONA DE NUEVA EJECUCION (ACCESOS PLANTA BAJA Y AMPLIACION PLANTA PRIMERA)	394.10 m ²
	ZONA EXISTENTE CON ACTUACIONES PUNTUALES (DESPACHOS Y VESTIBULO PLANTA BAJA)	269.20 m ²
	ZONA EXISTENTE CON ACONDICIONAMIENTO INTERIOR (AULAS PLANTA PRIMERA)	126.50 m ²

Plano:	S.02
Título:	ZONAS DE ACTUACION
Escala:	1:250
PROYECTO MODIFICADO DE: AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL	
Emplazamiento: AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)	
Fecha: NOVIEMBRE-2019	Expediente: Z-045/19
Conforme y Enterado: AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO	
Técnico:	 ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO



ACTUACIONES

- 1- CARPINTERIA A LEVANTAR
- 2- SANITARIOS A LEVANTAR
- 3- TABIQUERIA A DEMOLER
- 4- EXCAVACION PARA CIMENTACION CON DEMOLICION DE PAVIMENTOS Y SOLERA
- 5- DEMOLICION CUBIERTA DE TEJA CERAMICA
- 6- DEMOLICION FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- 7- DEMOLICION INSTALACIONES Y CONDUCTOS VENTILACION ASEOS
- 8- TRASLADO BAJANTE PLUVIALES
- 9- CONEXION A LA RED DE SANEAMIENTO
- 10- APERTURA DE VANO EN MURO CON DINTEL METALICO
- 11- DEMOLICION DE PAVIMENTOS
- 12- DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE CERCHA DE MADERA
- 13- REPICADO DE FACHADA

SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALON DE ACTOS	225.50 m ²
VESTUARIO	13.40 m ²
ASEOS	15.80 m ²
AULA 1	21.70 m ²
AULA 2	25.10 m ²
AULA 3	27.20 m ²
AULA 4	49.75 m ²
AULA 5	48.30 m ²
SECRETARIA	21.35 m ²
VESTIBULO	94.20 m ²
BIBLIOTECA	98.00 m ²
DISTRIBUIDOR	23.90 m ²
ARMARIO	2.00 m ²
CUARTO CALDERA	7.90 m ²
ALMACEN	7.90 m ²
SUP. UTIL PLANTA BAJA	682.00 m ²
PLANTA PRIMERA	
SALON	95.10 m ²
ESCUELA TALLER	45.80 m ²
ALMACEN 2	6.20 m ²
USOS VARIOS	42.60 m ²
ASEO MUJERES	6.70 m ²
ASEO HOMBRES	6.90 m ²
DISTRIBUIDOR	9.40 m ²
ESCALERA	7.90 m ²
SUP. UTIL PLANTA PRIMERA	220.60 m ²
SUP. UTIL TOTAL	902.60 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	791.65 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	251.70 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1043.35 m ²
VOLUMEN EDIFICADO	
	5679.40 m ³

Plano: **A.01**

Título: **ESTADO ACTUAL, PL.BAJA: COTAS Y SUPERFICIES**

Escala: **1:100**

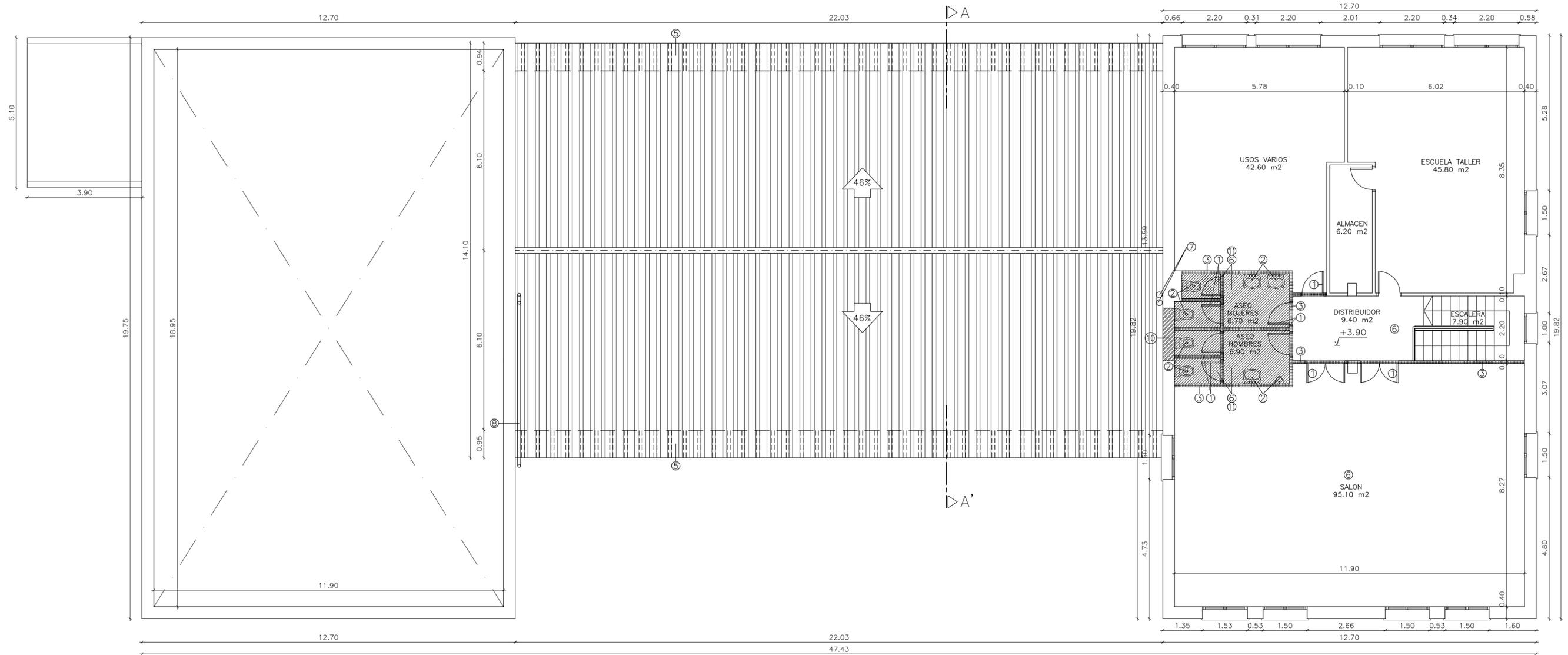
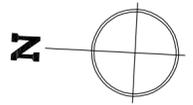
PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:
AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:
ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO



ACTUACIONES

- 1- CARPINTERIA A LEVANTAR
- 2- SANITARIOS A LEVANTAR
- 3- TABIQUERIA A DEMOLER
- 4- EXCAVACION PARA CIMENTACION CON DEMOLICION DE PAVIMENTOS Y SOLERA
- 5- DEMOLICION CUBIERTA DE TEJA CERAMICA
- 6- DEMOLICION FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- 7- DEMOLICION INSTALACIONES Y CONDUCTOS VENTILACION ASEOS
- 8- TRASLADO BAJANTE PLUVIALES
- 9- CONEXION A LA RED DE SANEAMIENTO
- 10- APERTURA DE VANO EN MURO CON DINTEL METALICO
- 11- DEMOLICION DE PAVIMENTOS
- 12- DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE CERCHA DE MADERA
- 13- REPICADO DE FACHADA

SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALON DE ACTOS	225.50 m2
VESTUARIO	13.40 m2
ASEOS	15.80 m2
AULA 1	21.70 m2
AULA 2	25.10 m2
AULA 3	27.20 m2
AULA 4	49.75 m2
AULA 5	48.30 m2
SECRETARIA	21.35 m2
VESTIBULO	94.20 m2
BIBLIOTECA	98.00 m2
DISTRIBUIDOR	23.90 m2
ARMARIO	2.00 m2
CUARTO CALDERA	7.90 m2
ALMACEN	7.90 m2
SUP. UTIL PLANTA BAJA	682.00 m2
PLANTA PRIMERA	
SALON	95.10 m2
ESCUELA TALLER	45.80 m2
ALMACEN 2	6.20 m2
USOS VARIOS	42.60 m2
ASEO MUJERES	6.70 m2
ASEO HOMBRERES	6.90 m2
DISTRIBUIDOR	9.40 m2
ESCALERA	7.90 m2
SUP. UTIL PLANTA PRIMERA	220.60 m2
SUP. UTIL TOTAL	902.60 m2
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	791.65 m2
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	251.70 m2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1043.35 m2
VOLUMEN EDIFICADO	5679.40 m3

Plano: **A.02**

Título: **ESTADO ACTUAL, PL. PRIMERA: COTAS Y SUPERFICIES**

Escala: **1:100**

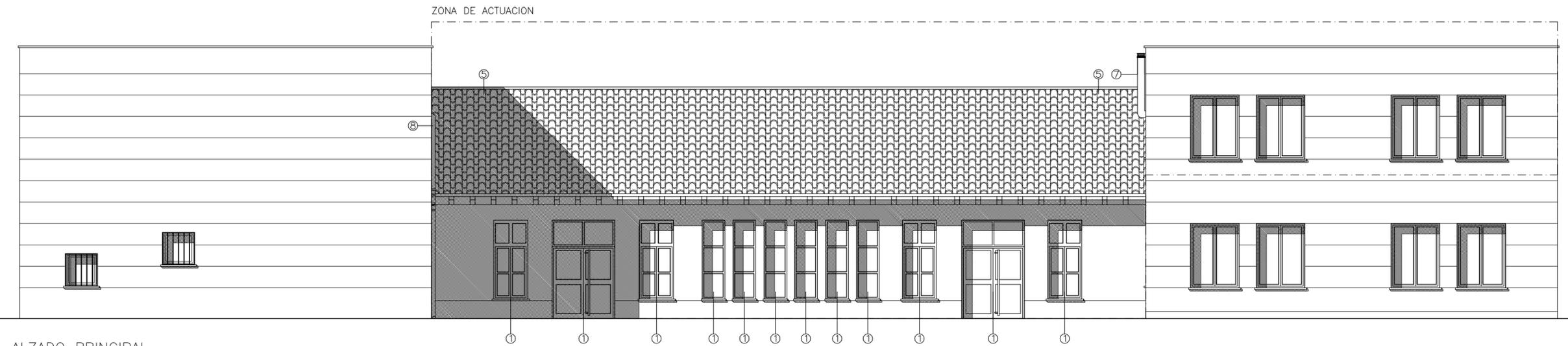
PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

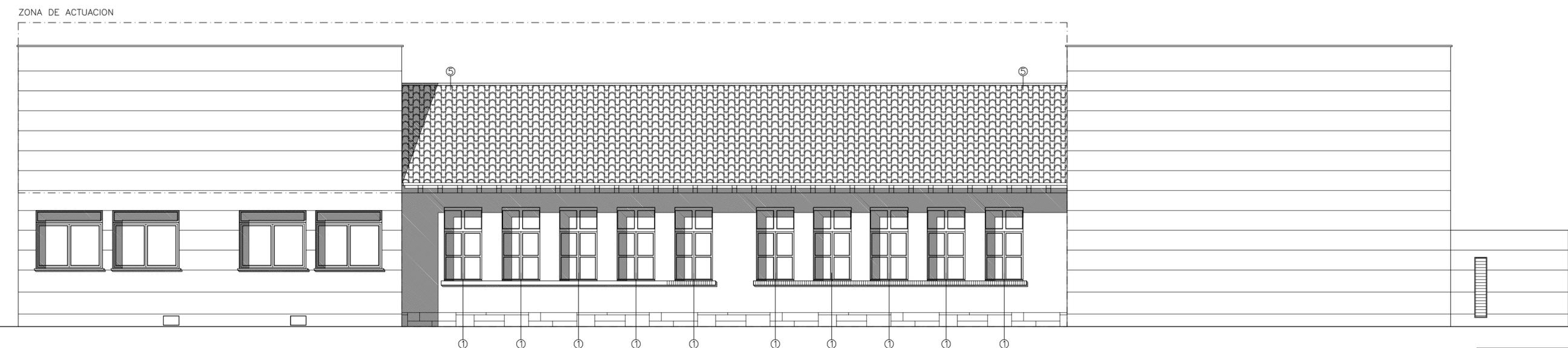
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:
AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

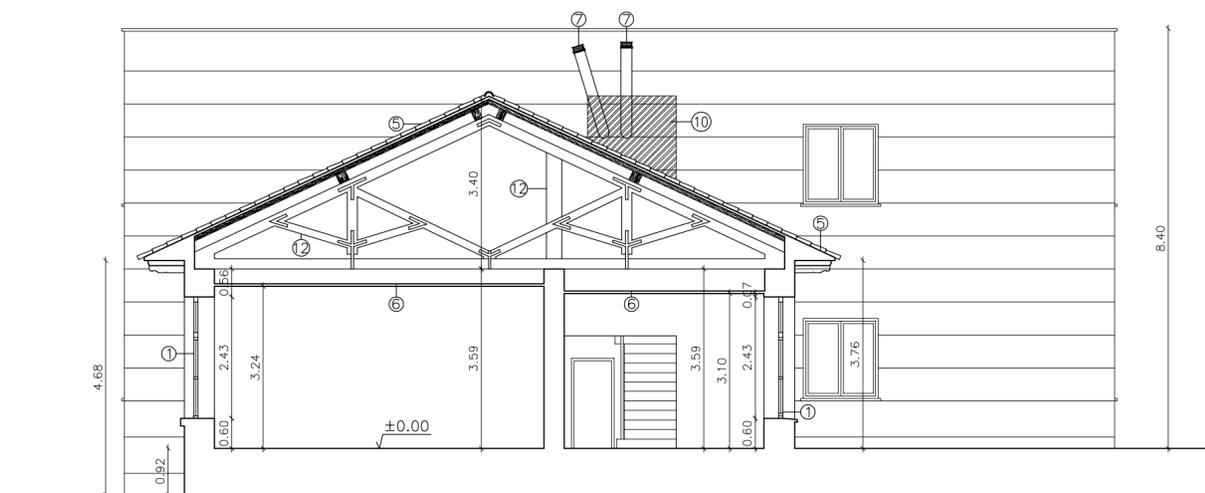
Técnico:
ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

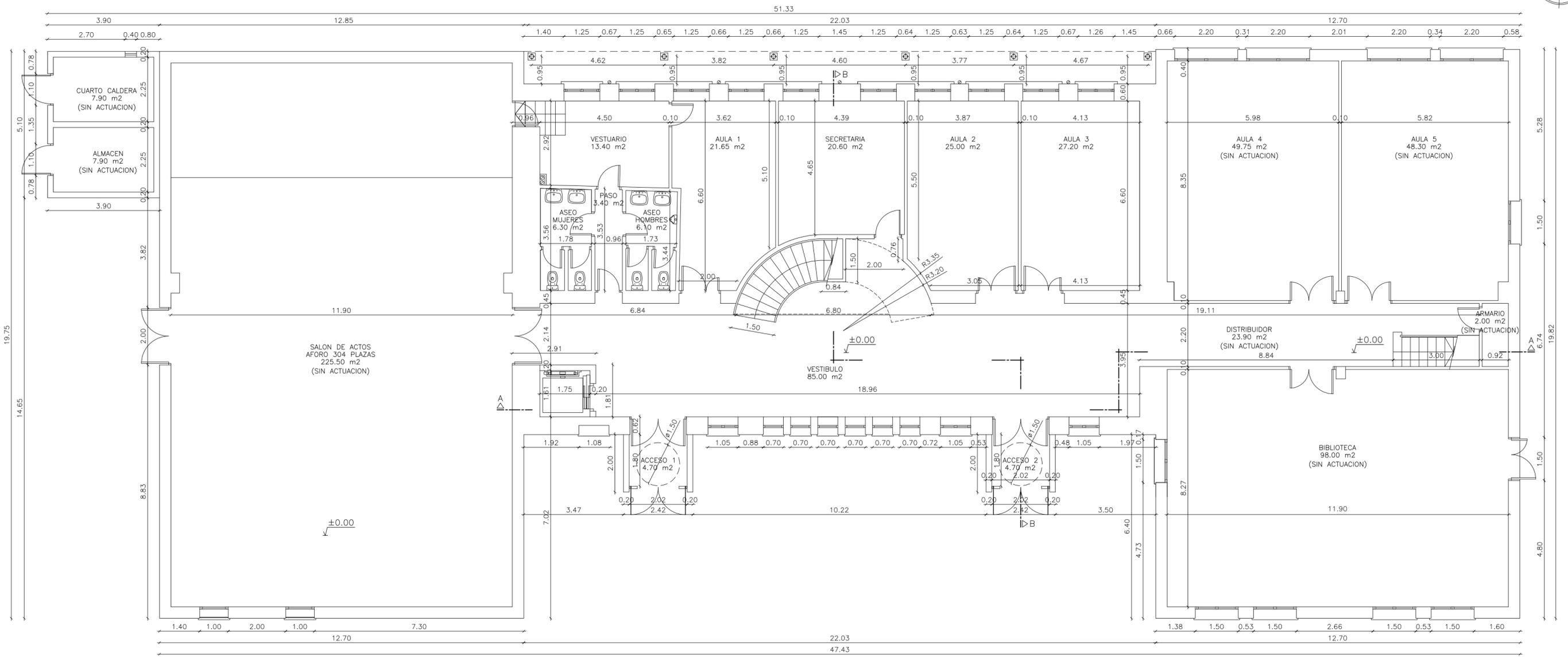
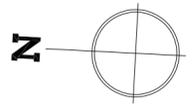


SECCION TRANSVERSAL (A-A')

ACTUACIONES

- 1- CARPINTERIA A LEVANTAR
- 2- SANITARIOS A LEVANTAR
- 3- TABIQUERIA A DEMOLER
- 4- EXCAVACION PARA CIMENTACION CON DEMOLICION DE PAVIMENTOS Y SOLERA
- 5- DEMOLICION CUBIERTA DE TEJA CERAMICA
- 6- DEMOLICION FALSO TECHO DE ESCAYOLA
- 7- DEMOLICION INSTALACIONES Y CONDUCTOS VENTILACION ASEOS
- 8- TRASLADO BAJANTE PLUVIALES
- 9- CONEXION A LA RED DE SANEAMIENTO
- 10- APERTURA DE VANO EN MURO CON DINTEL METALICO
- 11- DEMOLICION DE PAVIMENTOS
- 12- DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE CERCHA DE MADERA

Plano:	A.03
Título:	ESTADO ACTUAL: ALZADOS Y SECCION TRANSVERSAL
Escala:	1:100
PROYECTO MODIFICADO DE:	AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL
Emplazamiento:	AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)
Fecha:	NOVIEMBRE-2019
Expediente:	Z-045/19
Conforme y Enterado:	AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO
Técnico:	 ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO



SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	
ACCESO 1	4.70 m ²
ACCESO 2	4.70 m ²
SALON DE ACTOS	225.50 m ²
VESTUARIO	13.40 m ²
ASEOS	15.80 m ²
AULA 1	21.65 m ²
AULA 2	25.00 m ²
AULA 3	27.20 m ²
AULA 4	49.75 m ²
AULA 5	48.30 m ²
SECRETARIA	20.60 m ²
VESTIBULO	85.00 m ²
BIBLIOTECA	98.00 m ²
DISTRIBUIDOR	23.90 m ²
ARMARIO	2.00 m ²
CUARTO CALDERA	7.90 m ²
ALMACEN	7.90 m ²
SUP. UTIL PLANTA BAJA	681.30 m²
SUP. UTIL TOTAL (PL.BAJA+PL.PRIMERA)	1155.10 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	801.30 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	545.80 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	1347.10 m²
VOLUMEN EDIFICADO	6897.31 m³

PLANTA PRIMERA	
ESPACIO JOVEN	71.00 m ²
LUDOTECA	85.50 m ²
USOS VARIOS	45.40 m ²
ESCUELA TALLER	45.80 m ²
ALMACEN	6.20 m ²
ESCALERA	7.90 m ²
DISTRIBUIDOR	18.90 m ²
PASO	6.80 m ²
SALA MUSICA 1	19.30 m ²
SALA MUSICA 2	11.40 m ²
SALA MUSICA 3	10.30 m ²
SALA BANDA	38.40 m ²
ARMARIO	4.90 m ²
VESTIBULO	66.50 m ²
ESCALERA	14.40 m ²
PASO	4.00 m ²
ASEO HOMBRES	9.50 m ²
ASEO MUJERES	7.60 m ²
SUP. UTIL PLANTA PRIMERA	476.30 m²

Plano: **A.04**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. BAJA: COTAS Y SUPERFICIES**

Escala: **1:100**

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

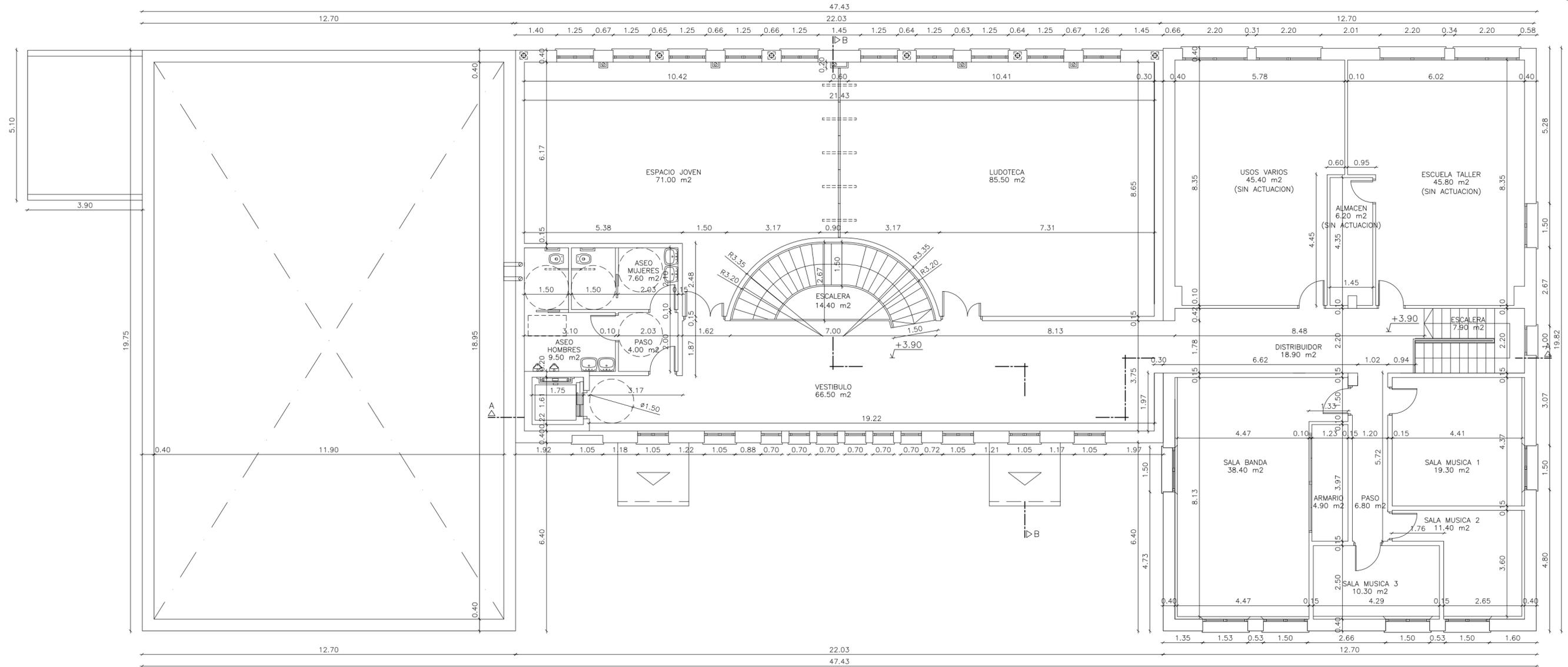
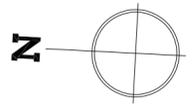
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO

Técnico:

ALFONSO VEGA CAÑADAS
ARQUITECTO



SUPERFICIES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
ACCESO 1	4.70 m ²	ESPACIO JOVEN	71.00 m ²
ACCESO 2	4.70 m ²	LUDOTECA	85.50 m ²
SALON DE ACTOS	225.50 m ²	USOS VARIOS	45.40 m ²
VESTUARIO	13.40 m ²	ESCUELA TALLER	45.80 m ²
ASEOS	15.80 m ²	ALMACEN	6.20 m ²
AULA 1	21.65 m ²	ESCALERA	7.90 m ²
AULA 2	25.00 m ²	DISTRIBUIDOR	18.90 m ²
AULA 3	27.20 m ²	PASO	6.80 m ²
AULA 4	49.75 m ²	SALA MUSICA 1	19.30 m ²
AULA 5	48.30 m ²	SALA MUSICA 2	11.40 m ²
SECRETARIA	20.60 m ²	SALA MUSICA 3	10.30 m ²
VESTIBULO	85.00 m ²	SALA BANDA	38.40 m ²
BIBLIOTECA	98.00 m ²	ARMARIO	4.90 m ²
DISTRIBUIDOR	23.90 m ²	VESTIBULO	66.50 m ²
ARMARIO	2.00 m ²	ESCALERA	14.40 m ²
CUARTO CALDERA	7.90 m ²	PASO	4.00 m ²
ALMACEN	7.90 m ²	ASEO HOMBRES	9.50 m ²
		ASEO MUJERES	7.60 m ²
SUP. UTIL PLANTA BAJA	681.30 m ²	SUP. UTIL PLANTA PRIMERA	476.30 m ²
SUP. UTIL TOTAL (PL.BAJA+PL.PRIMERA)			1155.10 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA			801.30 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA			545.80 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL			1347.10 m ²
VOLUMEN EDIFICADO			6897.31 m ³

Plano: **A.05**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. PRIMERA: COTAS Y SUPERFICIES**

Escala: **1:100**

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

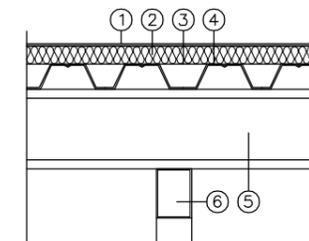
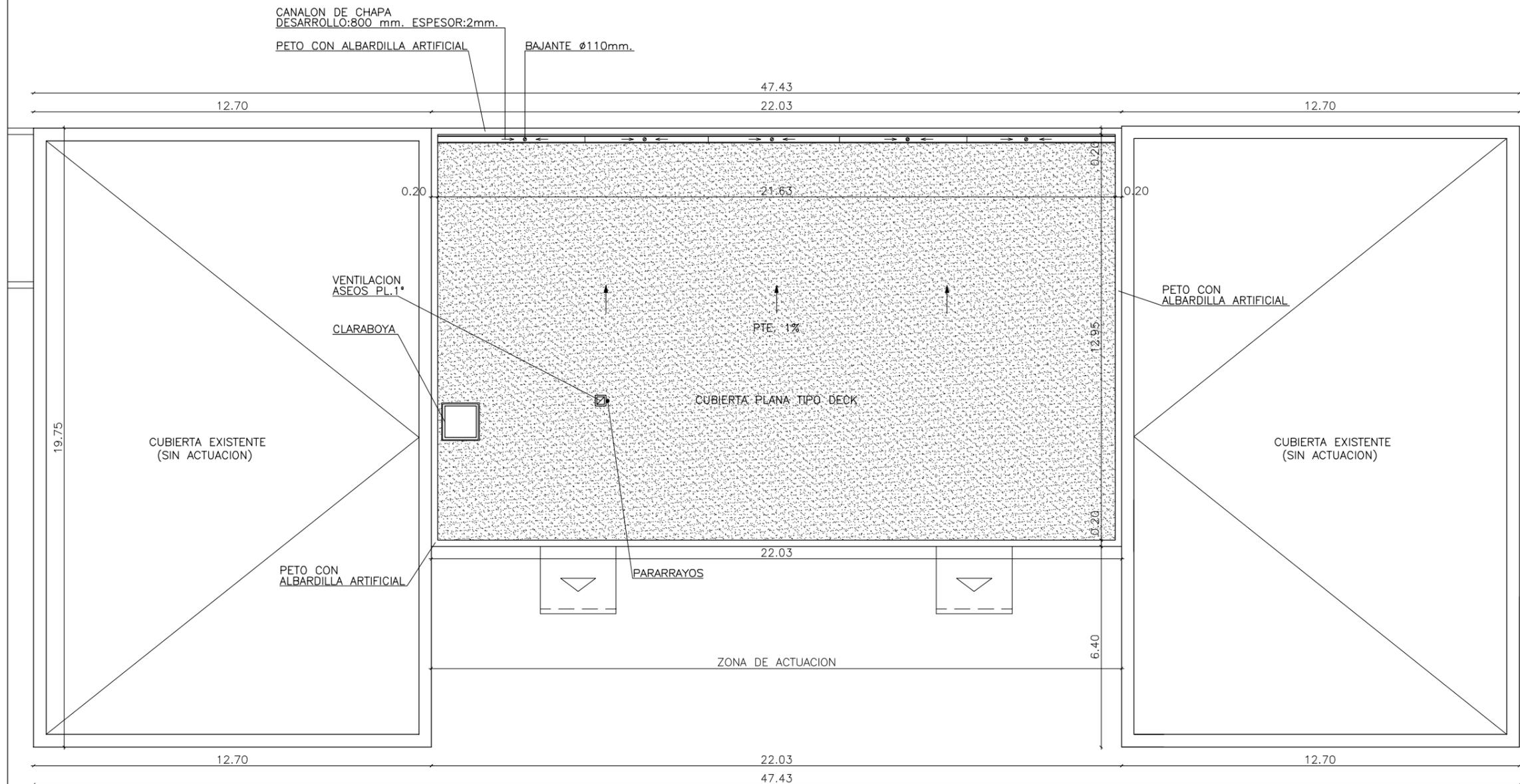
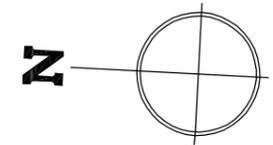
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO

Técnico:

ALFONSO VEGA CAÑADAS
ARQUITECTO



- 1.- IMPERMEABILIZACION CON LAMINA SINTETICA PVC PLASTIFICADO CON ARMADURA DE MALLA DE FIBRA DE POLIESTER
- 2.- PANEL DE AISLAMIENTO TERMICO XPS ESPESOR 5 cm.
- 3.- BARRERA DE VAPOR
- 4.- SOPORTE RESISTENTE DE CHAPA GRECADA
- 5.- CORREAS CF 225.3
- 6.- CERCHA PERFILES TUBULARES #140.100.6 Y #100.80.4

Plano: **A.06**

Título: **ESTADO MODIFICADO:**

CUBIERTA

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:

AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:

AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

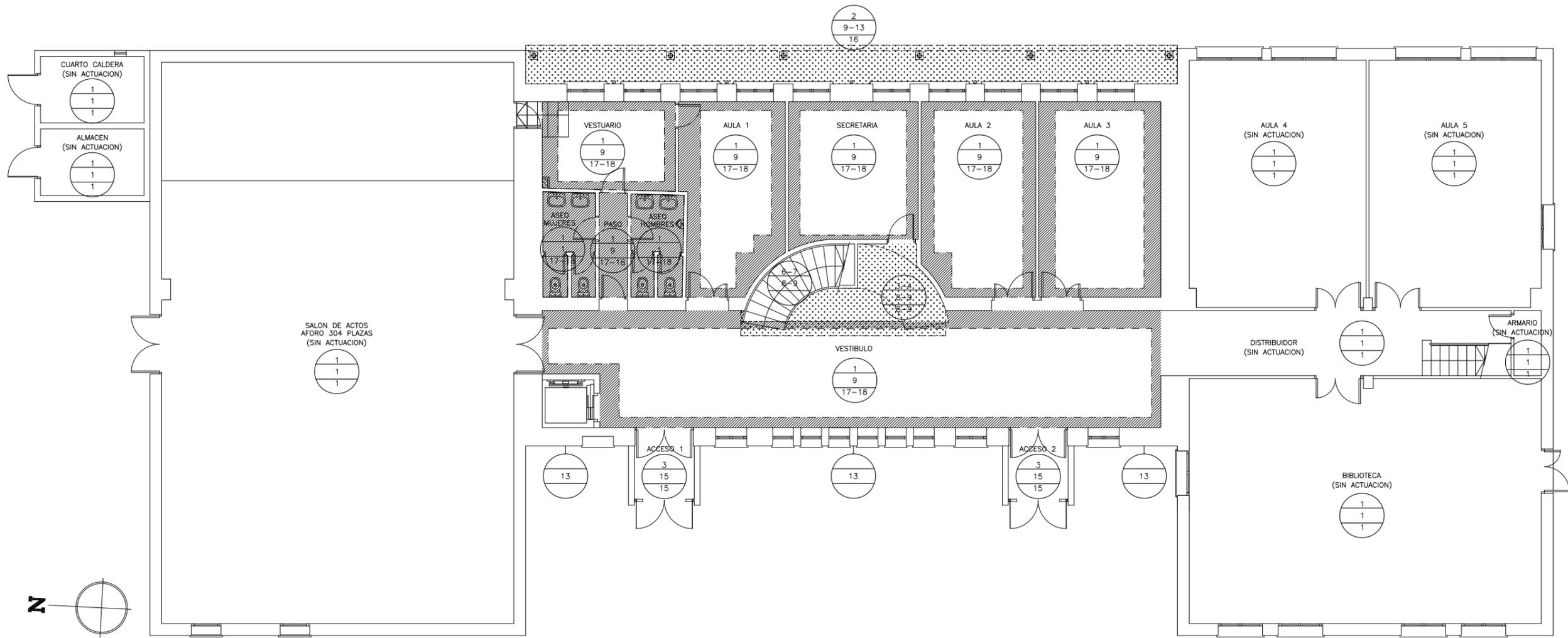
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:

ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO



SIMBOLO	LEYENDA
S	S=ACABADO DEL SUELO
P	P=ACABADO DE PARAMENTOS
T	T=ACABADO DEL TECHO
NUMERO	ACABADOS
1	EXISTENTE, SIN ACTUACION
2	SOLERA DE HORMIGON
3	GRES ANTIDESLIZANTE
4	RODAPIE DE GRES
5	PAVIMENTO LAMINADO FLOTANTE CON AISLAMIENTO ACUSTICO
6	REVESTIMIENTO Peldaño DE GRES
7	ZANQUIN DE GRES
8	ENLUCIDO DE YESO
9	PINTURA PLASTICA LISA
10	ALICATADO RECIBIDO CON ADHESIVO
11	TABIQUES AISLADOS
12	TRASDOSADO YESO LAMINADO+AISLANTE
13	REVOCO DE MORTERO MONOCAPA
14	ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO
15	HORMIGON VISTO
16	TECHO SEMIDIRECTO DE LAMAS DE ALUMINIO
17	TECHO SUSPENDIDO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA
18	TECHO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ESCAYOLA
19	TECHO SEMIDIRECTO DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO ACUSTICO
20	TECHO SEMIDIRECTO DE YESO LAMINADO

REPOSICION DE PAVIMENTO

Plano: **A.07**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. BAJA: ACABADOS**

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

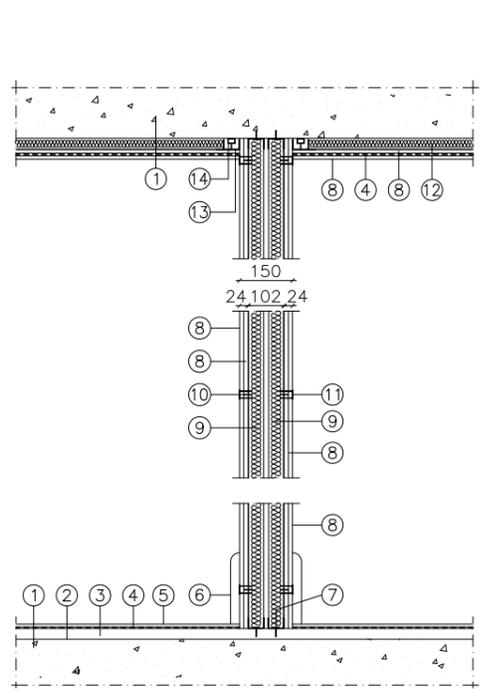
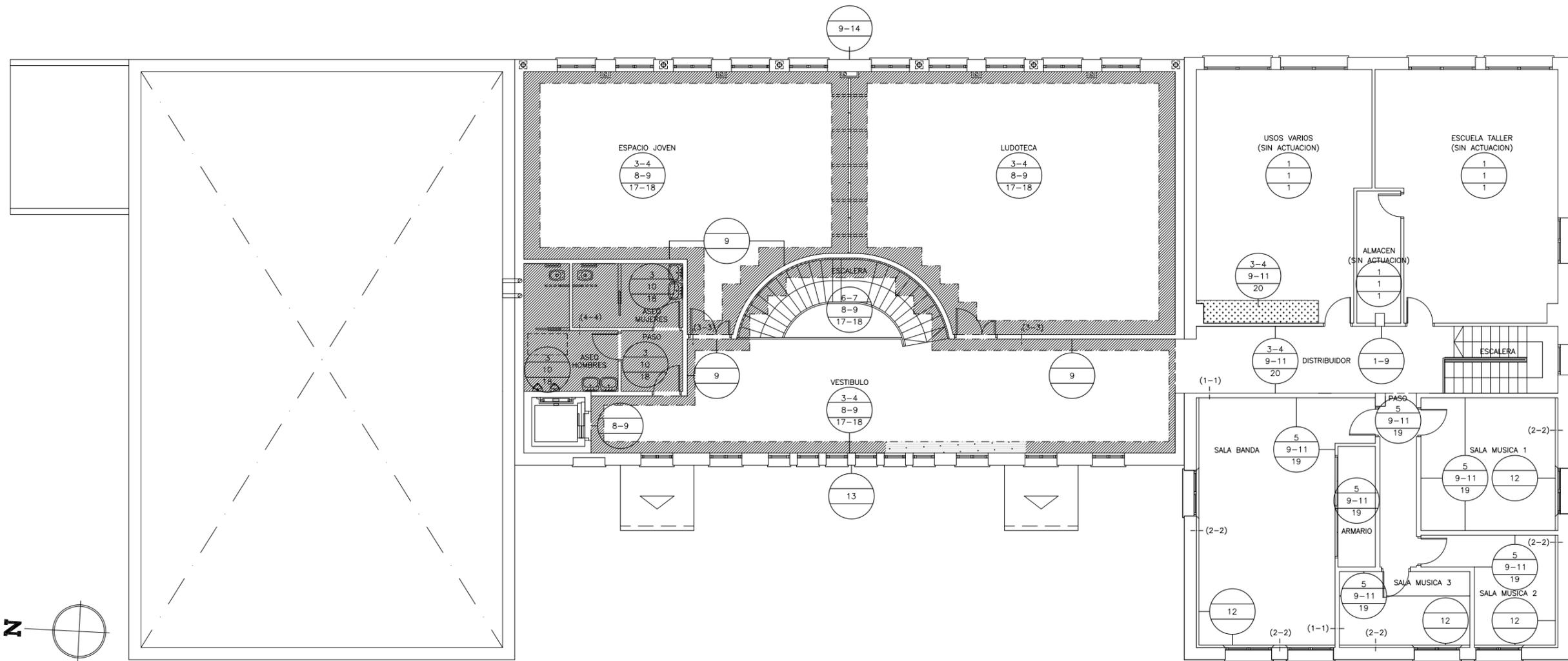
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

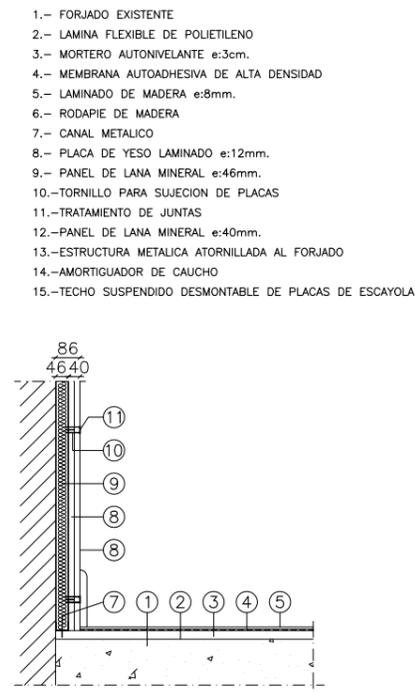
AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO

Técnico:

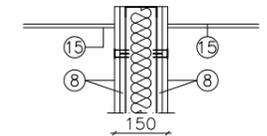
ALFONSO VEGA CAÑADAS
ARQUITECTO



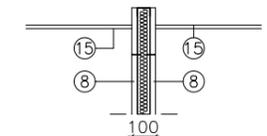
DETALLE TABIQUE AISLADO (1-1)
COTAS EN mm.



DETALLE TRASDOSADO (2-2)
COTAS EN mm.



VESTIBULO PLANTA PRIMERA
(3-3)



ASEOS PLANTA PRIMERA
(4-4)

DETALLES TABIQUES
COTAS EN mm.

- 1.- FORJADO EXISTENTE
- 2.- LAMINA FLEXIBLE DE POLIETILENO
- 3.- MORTERO AUTONIVELANTE e:3cm.
- 4.- MEMBRANA AUTOADHESIVA DE ALTA DENSIDAD
- 5.- LAMINADO DE MADERA e:8mm.
- 6.- RODAPIE DE MADERA
- 7.- CANAL METALICO
- 8.- PLACA DE YESO LAMINADO e:12mm.
- 9.- PANEL DE LANA MINERAL e:46mm.
- 10.-TORNILLO PARA SUJECION DE PLACAS
- 11.-TRATAMIENTO DE JUNTAS
- 12.-PANEL DE LANA MINERAL e:40mm.
- 13.-ESTRUCTURA METALICA ATORNILLADA AL FORJADO
- 14.-AMORTIGUADOR DE CAUCHO
- 15.-TECHO SUSPENDIDO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA

SIMBOLO	LEYENDA
S	S=ACABADO DEL SUELO
P	P=ACABADO DE PARAMENTOS
T	T=ACABADO DEL TECHO
NUMERO	ACABADOS
1	EXISTENTE, SIN ACTUACION
2	SOLERA DE HORMIGON
3	GRES ANTIDESLIZANTE
4	RODAPIE DE GRES
5	PAVIMENTO LAMINADO FLOTANTE CON AISLAMIENTO ACUSTICO
6	REVESTIMIENTO PELDAÑO DE GRES
7	ZANQUIN DE GRES
8	ENLUCIDO DE YESO
9	PINTURA PLASTICA LISA
10	ALICATADO RECIBIDO CON ADHESIVO
11	TABIQUES AISLADOS
12	TRASDOSADO YESO LAMINADO+AISLANTE
13	REVOCO DE MORTERO MONOCAPA
14	ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO
15	HORMIGON VISTO
16	TECHO SEMIDIRECTO DE LAMAS DE ALUMINIO
17	TECHO SUSPENDIDO DESMONTABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA
18	TECHO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ESCAYOLA
19	TECHO SEMIDIRECTO DE YESO LAMINADO CON AISLAMIENTO ACUSTICO
20	TECHO SEMIDIRECTO DE YESO LAMINADO

REPOSICION DE PAVIMENTO

Plano: **A.08**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. PRIMERA: ACABADOS**

Escala: **1:150**

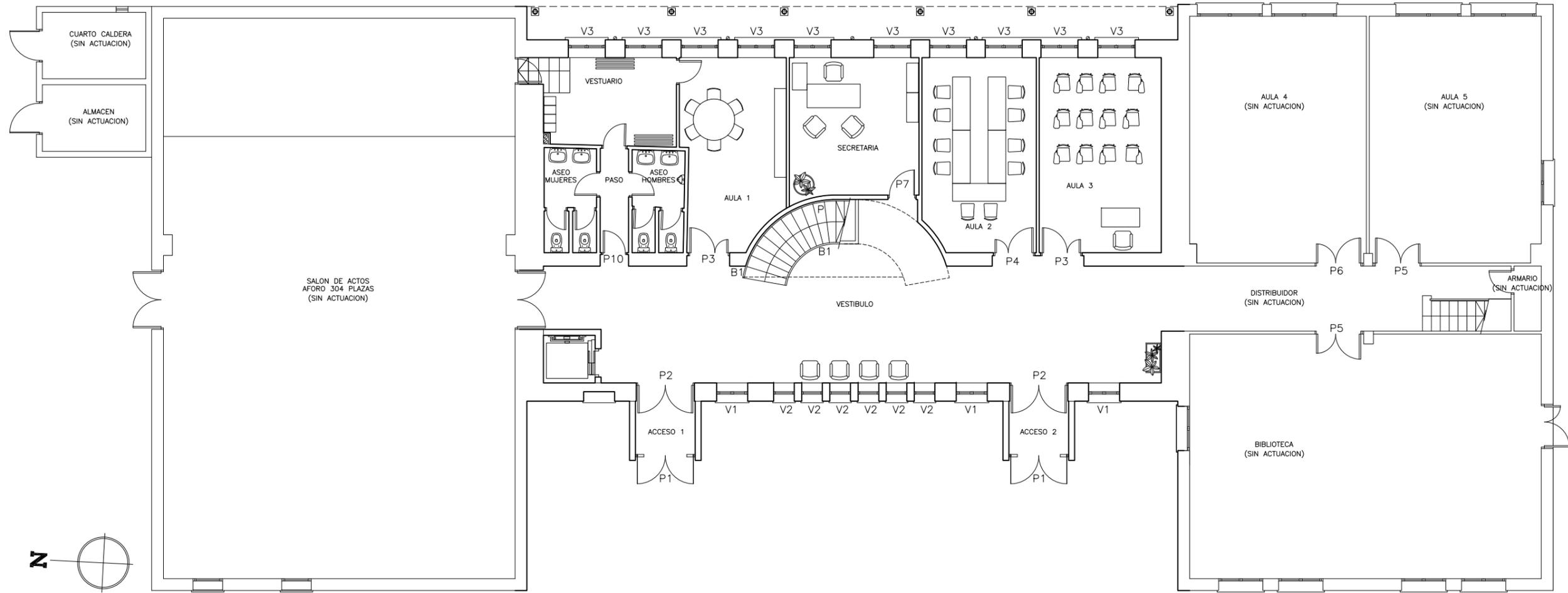
PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

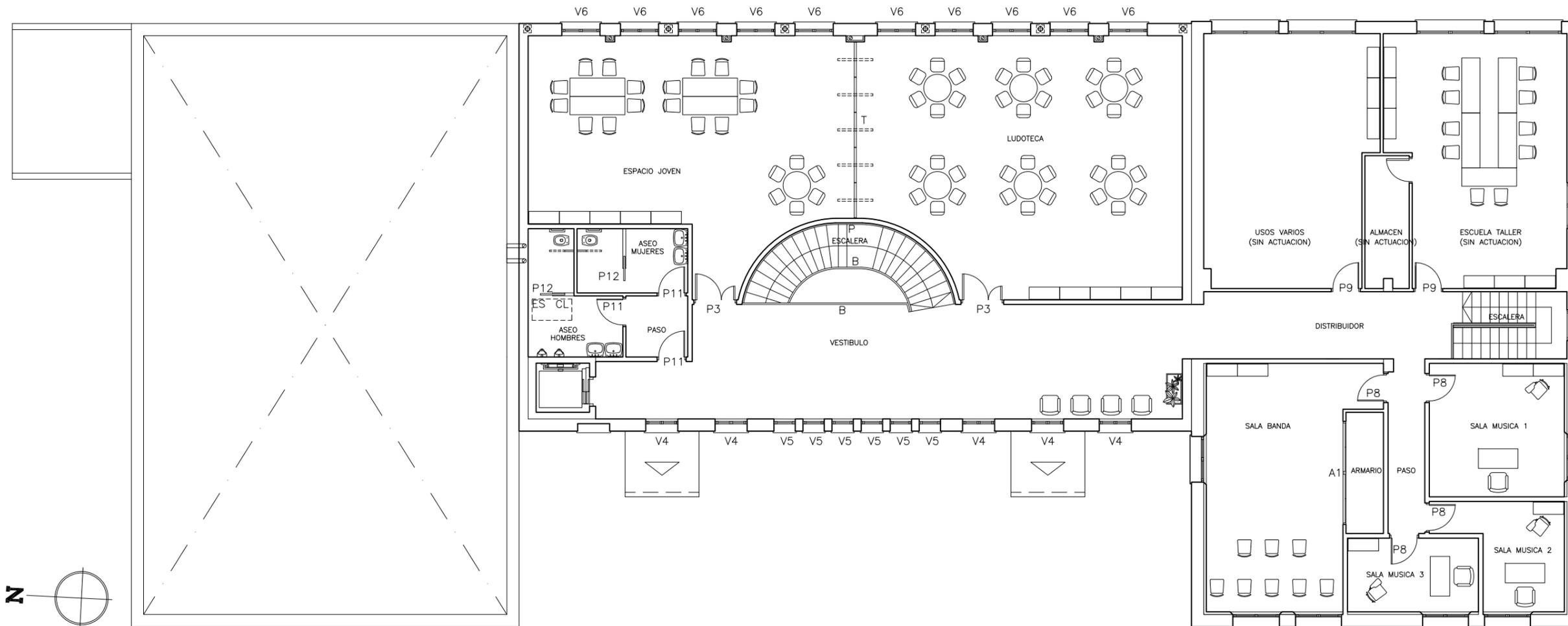
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:
AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:
 ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO



Plano:	A.09
Título:	ESTADO MODIFICADO, PL. BAJA: DISTRIBUCION Y CARPINTERIA
Escala:	1:150
PROYECTO MODIFICADO DE:	AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL
Emplazamiento:	AVDA. CORTES DE ARAGON, 29 QUINTO (ZARAGOZA)
Fecha:	NOVIEMBRE-2019
Expediente:	Z-045/19
Conforme y Enterado:	AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO
Técnico:	 ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO



Plano: **A.10**

Título: **ESTADO MODIFICADO,
PL. PRIMERA:
DISTRIBUCION Y CARPINTERIA**

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:
**AMPLIACION DE
CENTRO
SOCIOCULTURAL**

Emplazamiento:
**AVDA.CORTES DE ARAGON,29
QUINTO
(ZARAGOZA)**

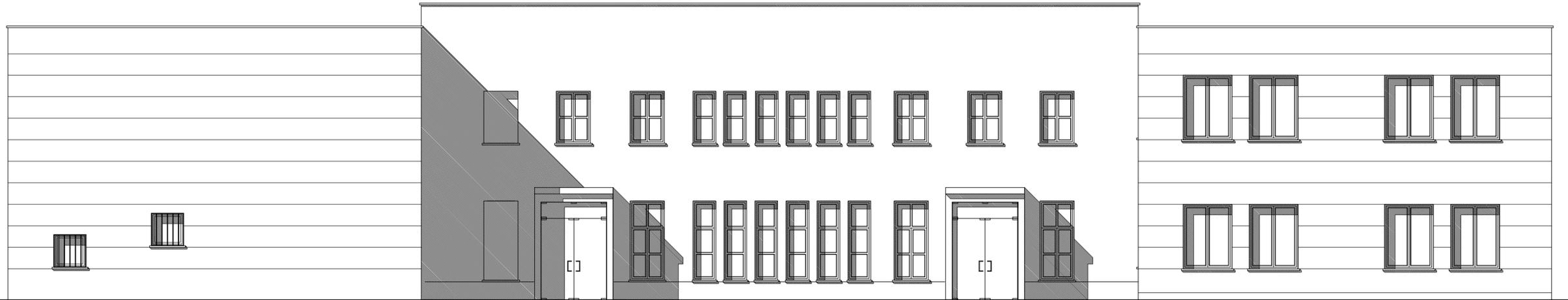
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

**AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO**

Técnico:

**ALFONSO VEGA CANADAS
ARQUITECTO**

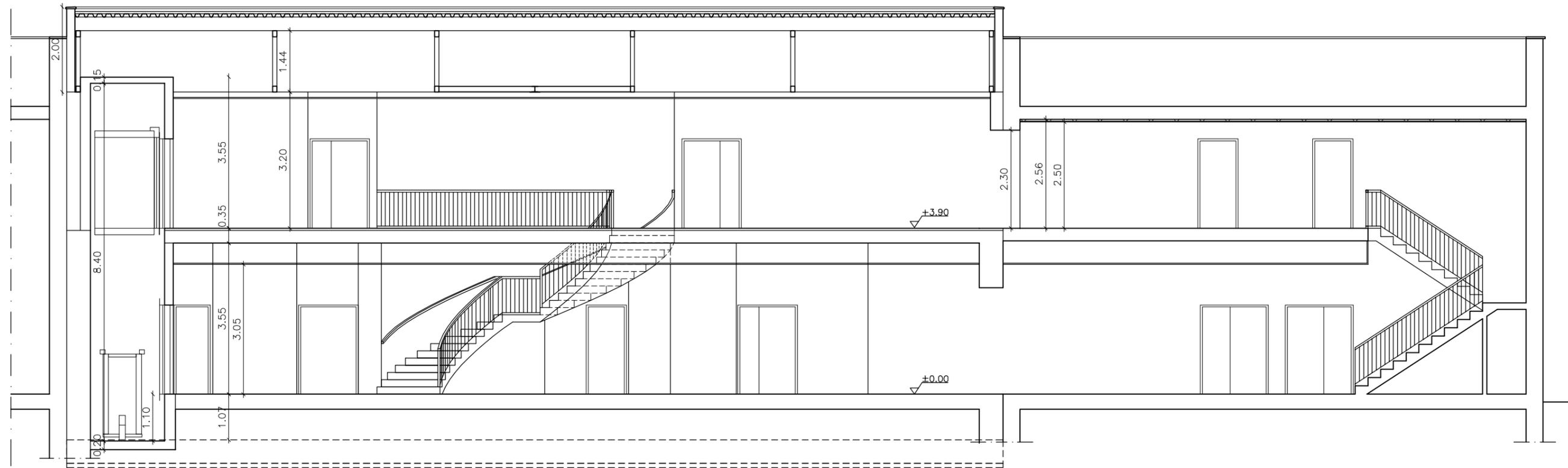


ALZADO PRINCIPAL

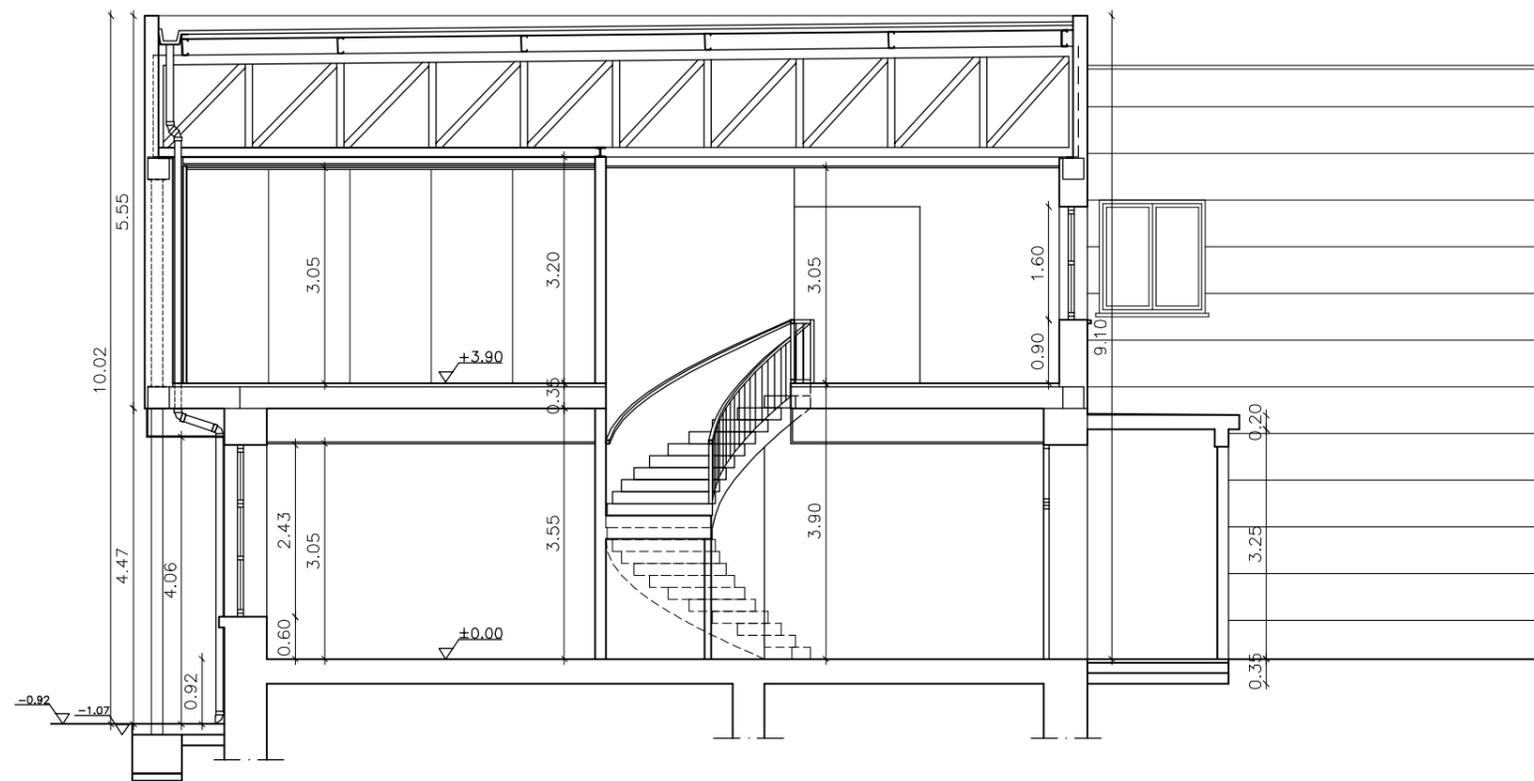


ALZADO POSTERIOR

Plano:	A.11
Título:	ESTADO MODIFICADO: ALZADOS
Escala:	1:100
PROYECTO MODIFICADO DE:	AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL
Emplazamiento:	AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)
Fecha:	NOVIEMBRE-2019
Expediente:	Z-045/19
Conforme y Enterado:	AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO
Técnico:	 ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO

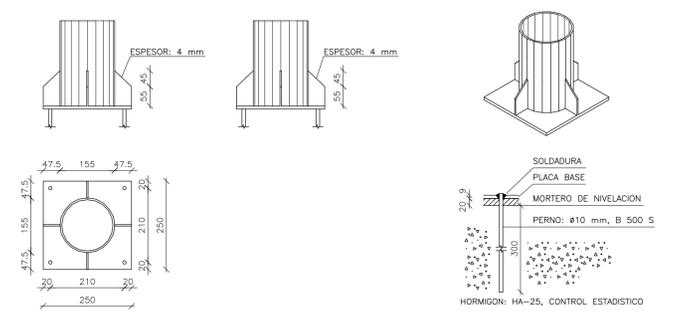
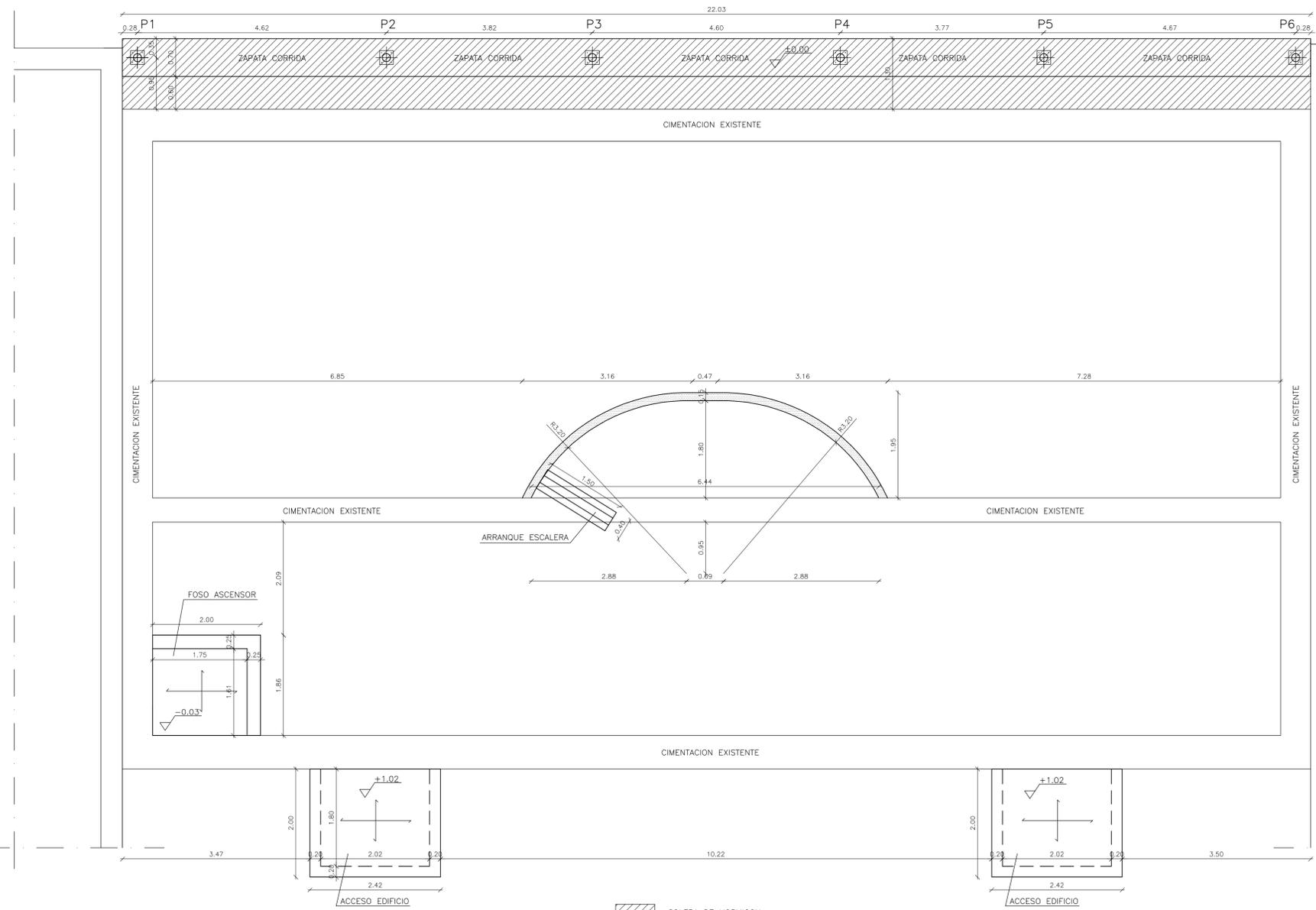


SECCION A-A'

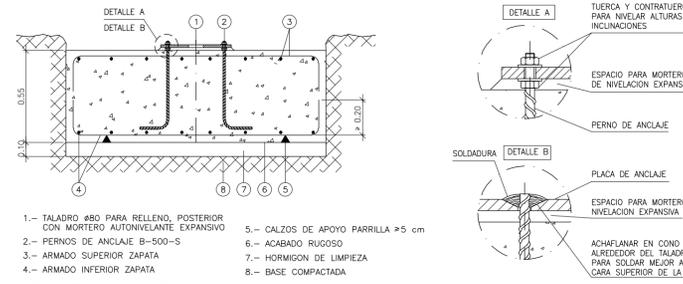


SECCION B-B'

Plano:	A.12
Título:	SECCIONES
Escala:	1:50
PROYECTO MODIFICADO DE: AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL	
Emplazamiento: Avda. Cortes de Aragón, 29 QUINTO (ZARAGOZA)	
Fecha: NOVIEMBRE-2019	Expediente: Z-045/19
Conforme y Enterado: <div style="text-align: right;"> AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO </div>	
Técnico:	 ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO

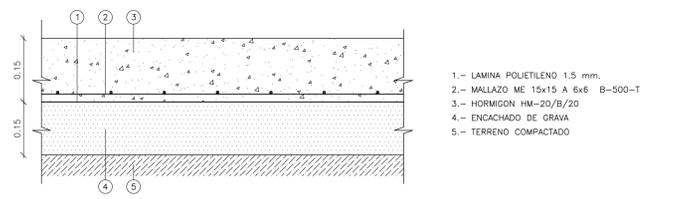


ESPESOR PLACA BASE: 10 mm
PERNOS = Ø10 mm, B 500 S
COTAS EN mm.



ESCALA = 1:20

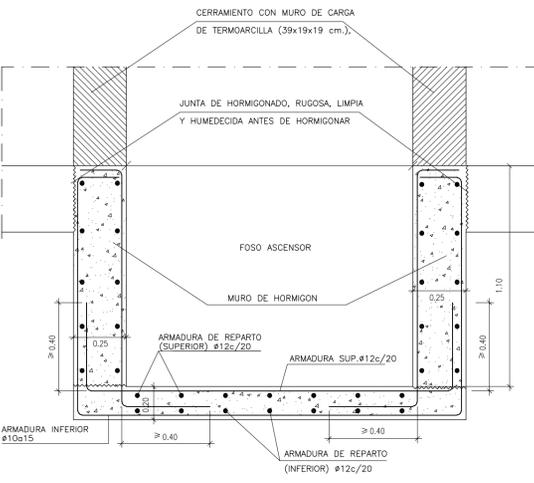
CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACION						
REFERENCIAS	DIMENSIONES (cm)	CANTO (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y	Armado sup. X	Armado sup. Y
(P1-P2-P3-P4-P5-P6)	2203x70	55	Ø16 c/ 20	Ø16 c/ 20	Ø16 c/ 20	Ø16 c/ 20



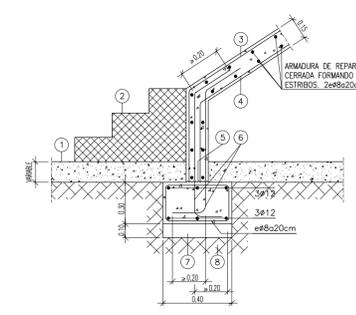
ESCALA = 1:10

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE				
ELEMENTO	LOCALIZACION	TIPIFICACION Y DENOMINACION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGON	CIMENTOS	HA-25/B/20/1/a	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
	ESTRUCTURA EXTERIOR	HA-30/B/20/1/b	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
ACERO EN ARMADURAS	BARRAS	B 500 - S	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
	ALAMBRES DE MALLAS	B 500 - T	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
EJECUCION	IGUAL A LA OBRERA			
CARACTERISTICAS ADICIONALES DE LOS CEMENTOS :				
Los cementos para cimientos tendrán la característica adicional SR				
NOTAS :				

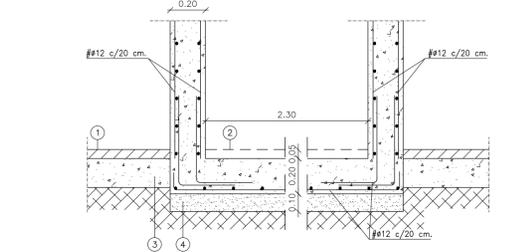
ANCLAJES Y SOLAPES			CONTROL DE RESISTENCIA DE HORMIGON		
Diámetro(mm.)	Anclaje(m.)	Solape(m.)	CONDICIONES DEL HORMIGON		
8	0.30	0.42	LOCALIZACION EN LA OBRA		
10	0.37	0.52	CIMENTOS	ESTRUCTURA	
12	0.45	0.63	Nº DE AMASADAS POR LOTE		
16	0.59	0.83	1	2	
20	0.84	1.18	2	4	
25	1.32	1.85	EDAD DE ROTURA		
			7-28		
			SE TENDRÁ EN CUENTA LOS ARTICULOS 80-81 Y 90 DE LA EHE		
			RESPECTO DE HORMIGON Y ACERO A RECIBIR EN OBRA		



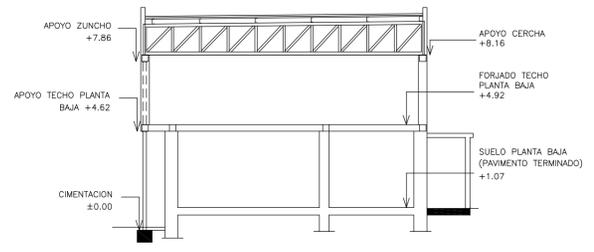
ESCALA = 1:20



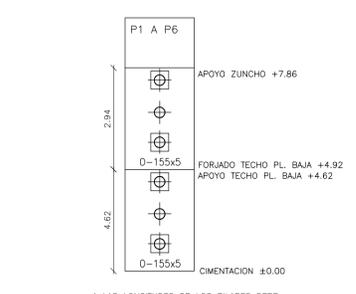
ESCALA = 1:20



ESCALA = 1:20



LA COTA +1.07 CORRESPONDE A LA COTA ±0.00 DEL PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES (PAVIMENTO TERMINADO)



ESCALA = 1:20

DETALLE FOSO ASCENSOR

DETALLE ARRANQUE ESCALERA

DETALLE ACCESO A EDIFICIO

SECCION TIPO

CUADRO PILARES

Plano: **E.01**

Título: **CIMENTACION**

Escala: **1:50**

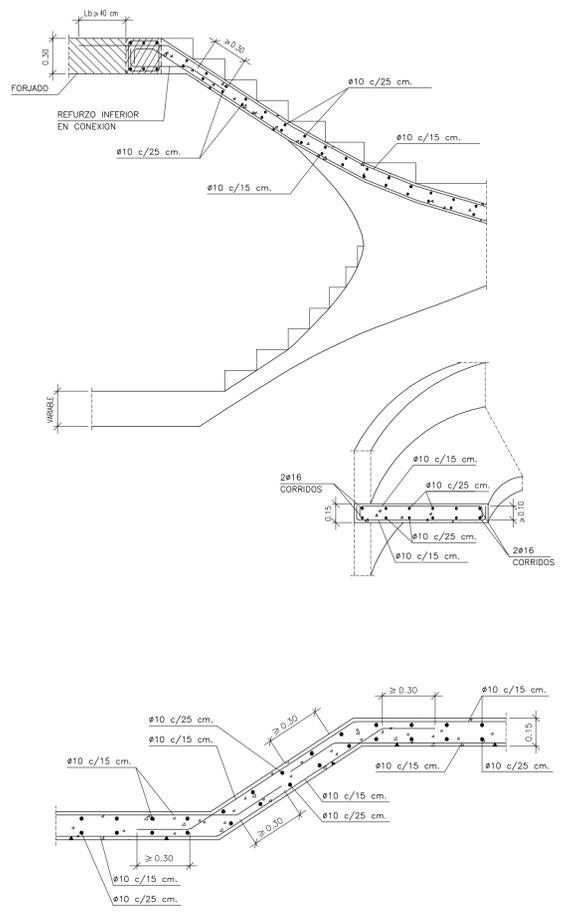
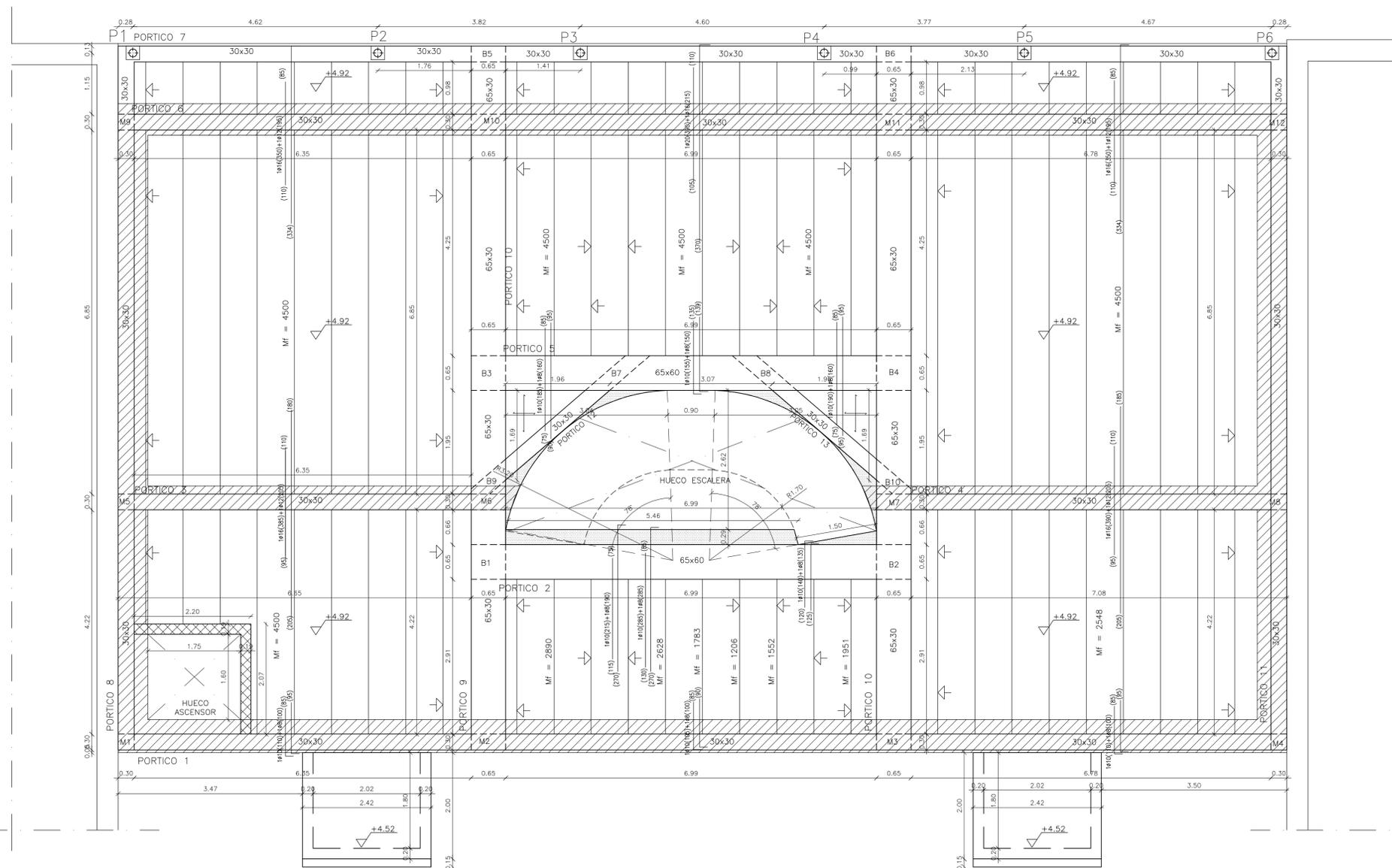
PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento: **Avda. Cortes de Aragón, 29 QUINTO (ZARAGOZA)**

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

Técnico: **ALFONSO VEGA CAÑADA S ARQUITECTO**



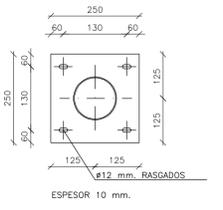
DETALLES LOSA ESCALERA

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE				
ELEMENTO	LOCALIZACION	TIPIFICACION Y DENOMINACION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGON	CEMENTOS	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
	ESTRUCTURA EXTERIOR	HA-30/B/20/IIb	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
ACERO EN ARMADURAS	BARRAS	B 500 - S	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
	ALAMBRES DE MALLAS	B 500 - T	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
EJECUCION	IGUAL A LA OBRA			
CARACTERISTICAS ADICIONALES DE LOS CEMENTOS :				
Los cementos para cimientos tendrán la característica adicional SR				
NOTAS :				

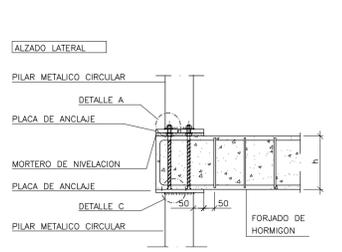
ANCLAJES Y SOLAPES			CONTROL DE RESISTENCIA DE HORMIGON	
Diámetro(mm.)	Anclaje(m.)	Solape(m.)	LOCALIZACION EN LA OBRA	
8	0.30	0.42	CONDICIONES DEL HORMIGON	
10	0.37	0.52	CEMENTOS	
12	0.45	0.63	ESTRUCTURA	
16	0.59	0.83	LOTES DE SUBDIVISION DE LA OBRA	
20	0.84	1.18	Nº DE AMASADAS POR LOTE	
25	1.32	1.85	EDAD DE ROTURA	
			7-28	
			7-28	
SE TENDRA EN CUENTA LOS ARTICULOS 80-81 Y 90 DE LA EHE				
RESPECTO DE HORMIGON Y ACERO A RECIBIR EN OBRA.				

TECHO PLANTA BAJA
ESCALA = 1:50

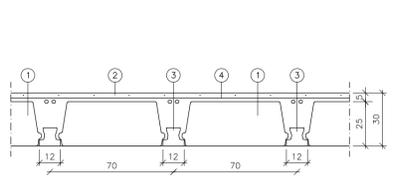
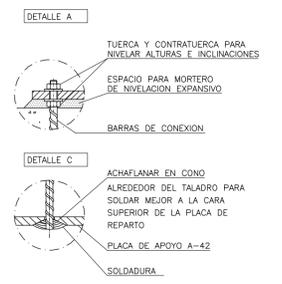
- MURO DE CARGA EXISTENTE
- MURO DE CARGA DE TERMOARCILLA (e=19 cm)
- MACIZADO DE HORMIGON ARMADO (e=30 cm.)
- PILAR METALICO CON PLACAS DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR
- LOSA DE HORMIGON ARMADO #10 c/20 (e=30 cm.)



PLACA DE ANCLAJE
ESCALA = 1:10
COTAS EN mm.

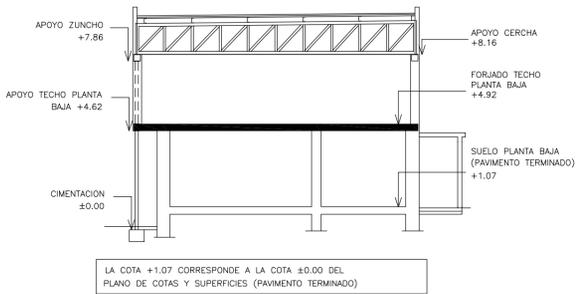


DETALLE UNION FORJADO EN EXTREMO CON PILAR METALICO SUPERIOR E INFERIOR
ESCALA = 1:20

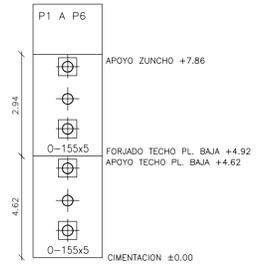


- 1.- BOVEDILLA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
- 2.- CAPA DE COMPRESION
- 3.- SEMIQUETA DE HORMIGON
- 4.- MALLAZO ME 30x15 A 6x6 B-500-T + ARMADURA TRANSVERSAL

DETALLE FORJADO
ESCALA = 1:20
COTAS EN cm



SECCION TIPO
SIN ESCALA



CUADRO PILARES

Plano: **E.02**

Título: **ESTRUCTURA: TECHO PLANTA BAJA**

Escala: **1:50**

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento: **Avda. Cortes de Aragón, 29 QUINTO (ZARAGOZA)**

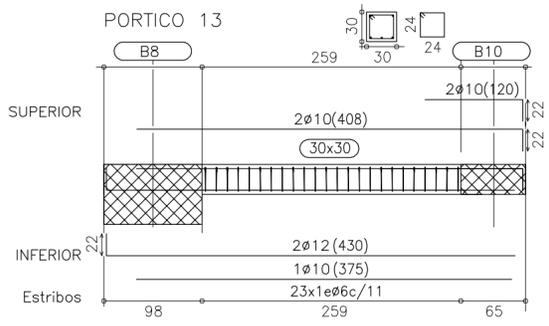
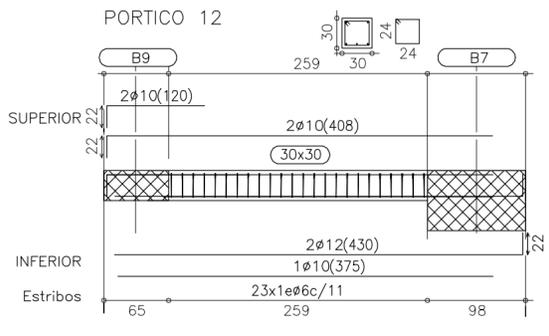
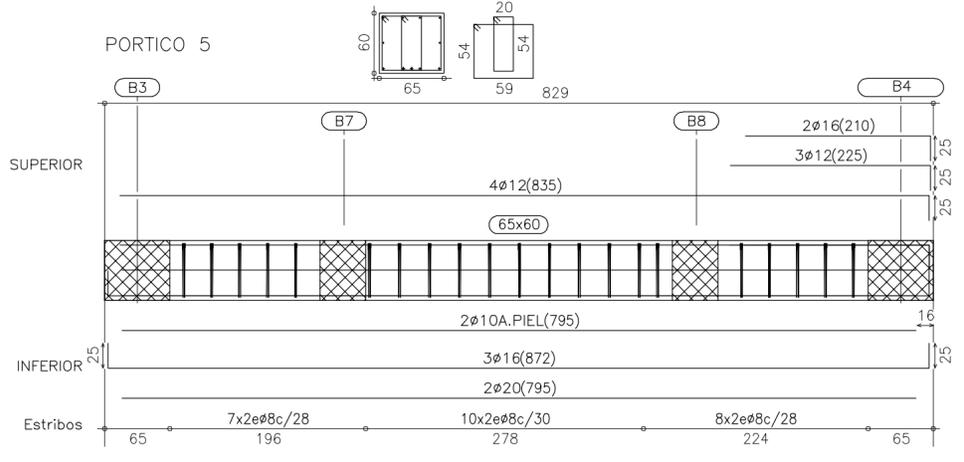
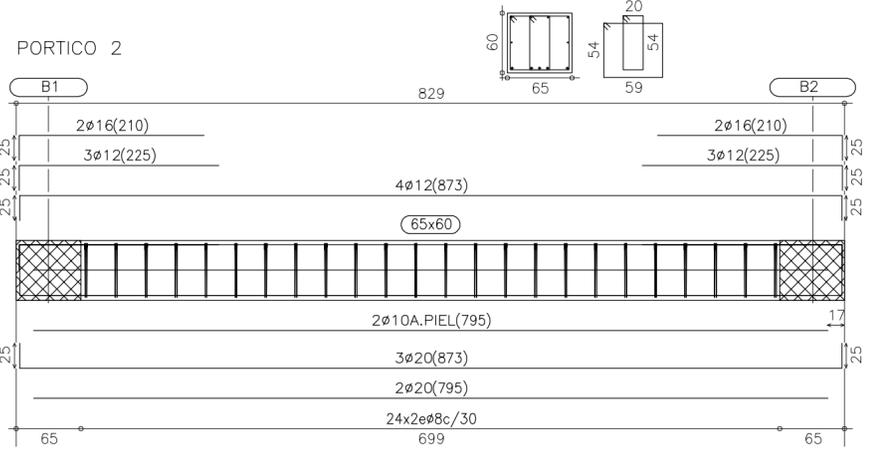
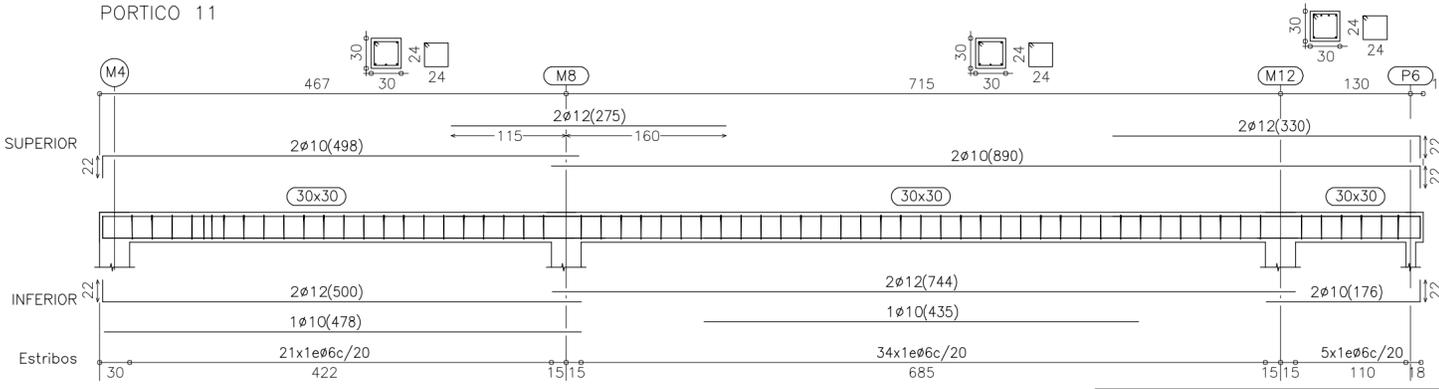
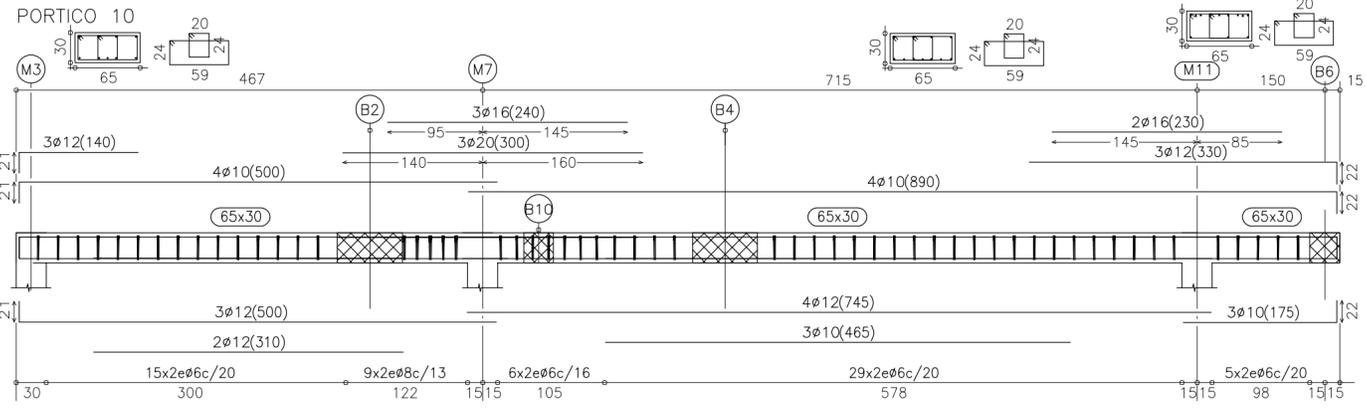
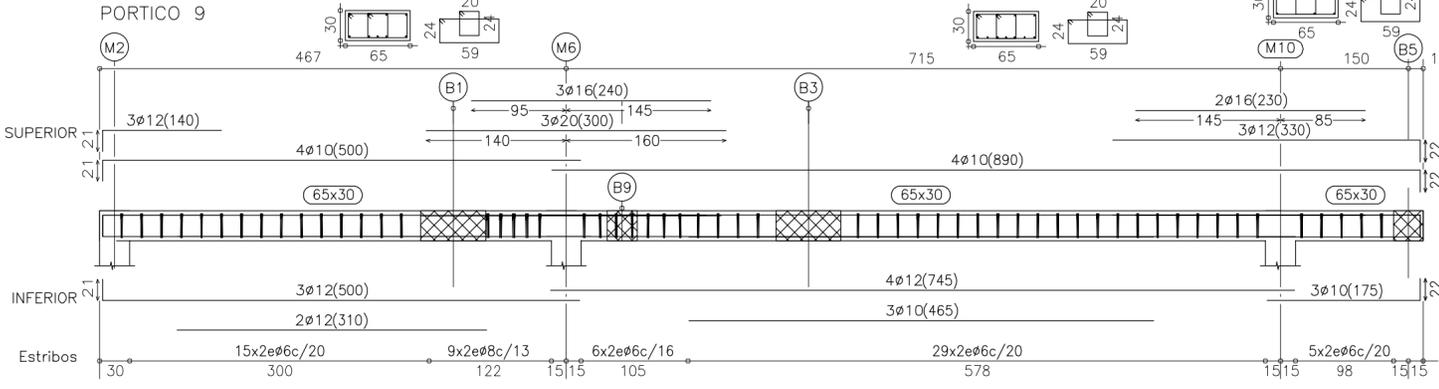
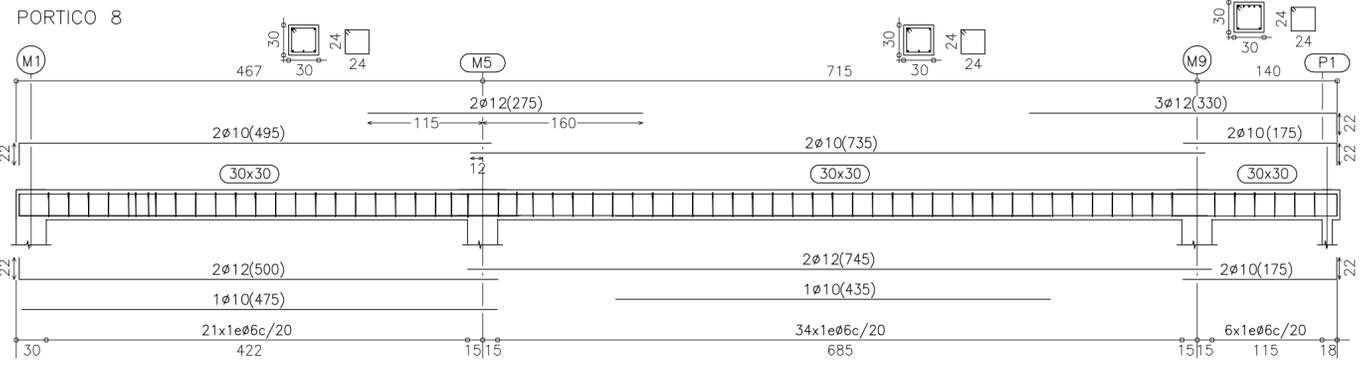
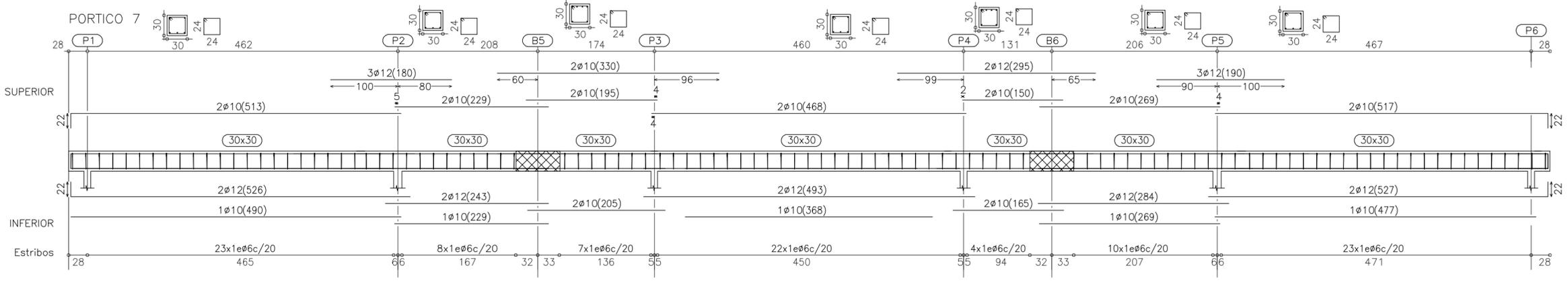
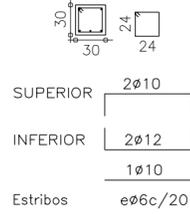
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico: **ALFONSO VEGA GANADAS ARQUITECTO**

PORTICOS 1, 3, 4, 6
(SOBRE MUROS DE CARGA EXISTENTES)



Plano: **E.03**

Título: **DETALLE ARMADO ESTRUCTURAL TECHO PLANTA BAJA**

Escala: **1:50**

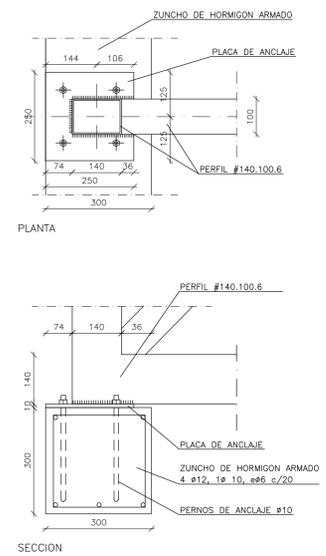
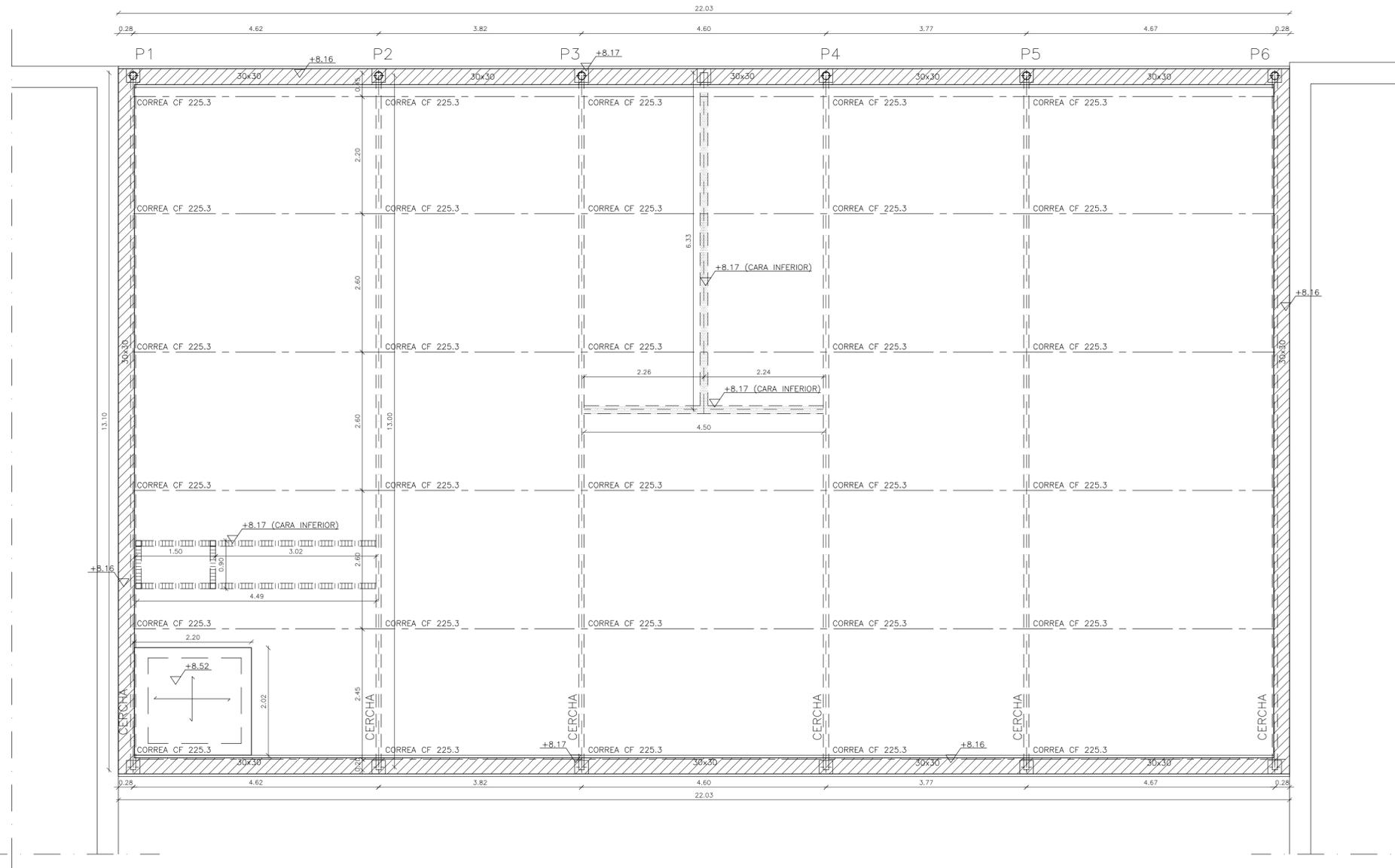
PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
Avda. Cortes de Aragón, 29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:
AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:
ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO



DETALLE APOYO CERCHA
ESCALA = 1:10
COTAS EN mm.

ESTRUCTURA CUBIERTA
ESCALA = 1:50

- ZUNCHO DE HORMIGON ARMADO SOBRE MURO DE CARGA DE TERMOARCILLA
- LOSA DE HORMIGON ARMADO #12 c/20 (e=15 cm.)
- PILAR METALICO CON PLACAS DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR
- PLACA DE ANCLAJE APOYO CERCHA
- PERFIL HEB 140 PARA ANCLAJE CARRIL TABIQUE MOVIL
- PERFIL #100.100.3 PARA SUJECION ESCALERA ESCAMOTEABLE

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE				
ELEMENTO	LOCALIZACION	TIPIFICACION Y DENOMINACION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD
HORMIGON	DIMENSIONES	HA-25/B/20/la	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
	ESTRUCTURA EXTERIOR	HA-30/B/20/lb	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
	ESTRUCTURA INTERIOR	HA-25/B/20/li	ESTADISTICO	$\gamma_c = 1.5$
ACERO EN ARMADURAS	BARRAS	B 500 - S	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
	ALAMBRES DE MALLAS	B 500 - T	NORMAL	$\gamma_s = 1.15$
EJECUCION	IGUAL TODA LA OBRA			NORMAL $\gamma_{ex} = 1.5$ $\gamma_{sc} = 1.6$

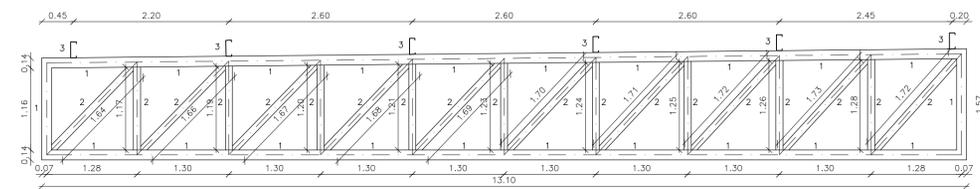
CARACTERISTICAS ADICIONALES DE LOS CEMENTOS :

Los cementos para cimientos tendrán la característica adicional SR

NOTAS :

ANCLAJES Y SOLAPES			CONTROL DE RESISTENCIA DE HORMIGON		
Diámetro(mm.)	Anclaje(m.)	Solape(m.)	CONDICIONES DEL HORMIGON		
8	0.30	0.42	LOCALIZACION EN LA OBRA		
10	0.37	0.52	CIMENTOS	ESTRUCTURA	
12	0.45	0.63	Nº DE AMASADAS POR LOTE		
16	0.59	0.83	1	2	4
20	0.84	1.18	EDAD DE ROTURA		
25	1.32	1.85	7-28	7-28	

SE TENDRA EN CUENTA LOS ARTICULOS 80-81 Y 90 DE LA EHE
RESPECTO DE HORMIGON Y ACERO A RECIBIR EN OBRA.



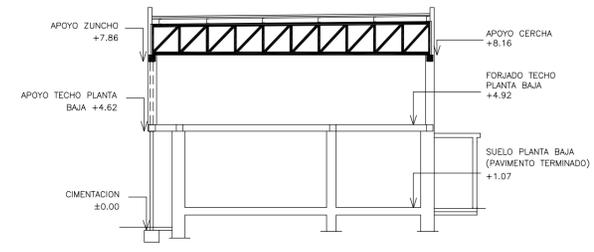
- 1- #140.100.6
- 2- #100.80.4
- 3- CORREA CF 225.3

DETALLE CERCHA
ESCALA = 1:50



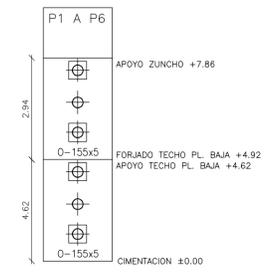
NOTA: EL ACERO EN PILARES Y PLACAS DE ANCLAJE ES DE CALIDAD A-42 B
EL ACERO EN CERCHAS ES DE CALIDAD S275

PLACA DE ANCLAJE
ESCALA = 1:10
COTAS EN mm.



LA COTA +1.07 CORRESPONDE A LA COTA ±0.00 DEL PLANO DE COTAS Y SUPERFICIES (PAVIMENTO TERMINADO)

SECCION TIPO
SIN ESCALA



CUADRO PILARES

Plano: **E.04**

Título: **ESTRUCTURA CUBIERTA**

Escala: **1:50**

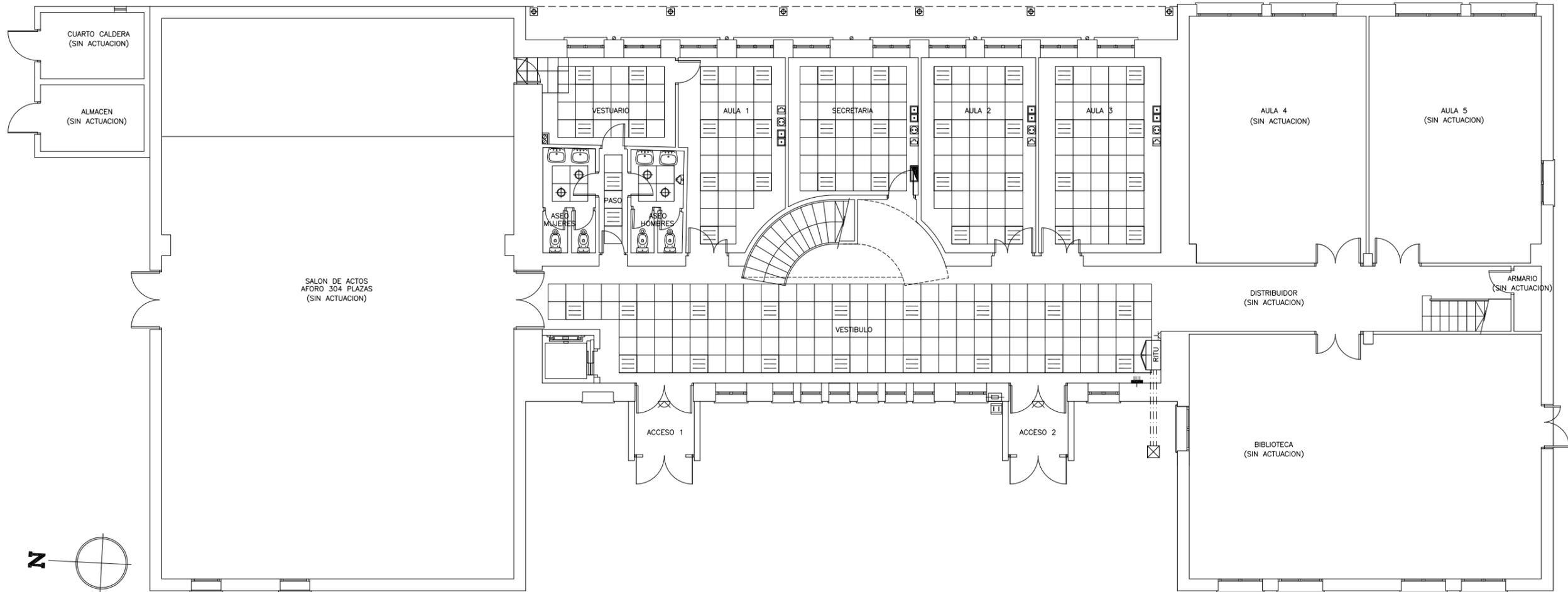
PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
Avda. Cortes de Aragón, 29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

Técnico: **ALFONSO VEGA CANUDAS** ARQUITECTO



ELECTRICIDAD

-  TRASLADO DE CAJA DE PROTECCION Y MEDIDA
-  TRASLADO DE CONTADOR
-  CUADRO CETAC
-  CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION
-  INTERRUPTOR
-  BASE DE ENCHUFE 16 A
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 4x18 W LED
-  DOWNLIGHT 2x26 W LED
-  APLIQUE EN PARED (INTERIOR) LED 30 W
-  FOCO

NOTA:
EN PLANTA BAJA SE SUSTITUIRAN LAS LUMINARIAS EN LA ZONA DE ACTUACION, MANTENIENDO EL RESTO DE LA INSTALACION EXISTENTE

TELECOMUNICACIONES

-  TOMA TDS+TBA
-  TOMA RED INTERIOR COAXIAL
-  TOMA RTV
-  PAU (PUNTO DE ACCESO AL USUARIO)
-  ARQUETA DE ENTRADA 40x40x60cm.
-  CANALIZACION DE ENLACE
-  RITU (UNICO RECINTO DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACION)

Plano: **I.01**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. BAJA:INST. ELECTRICIDAD Y FALSOS TECHOS**

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:

AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

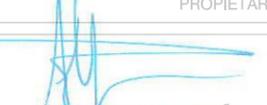
Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

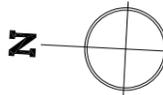
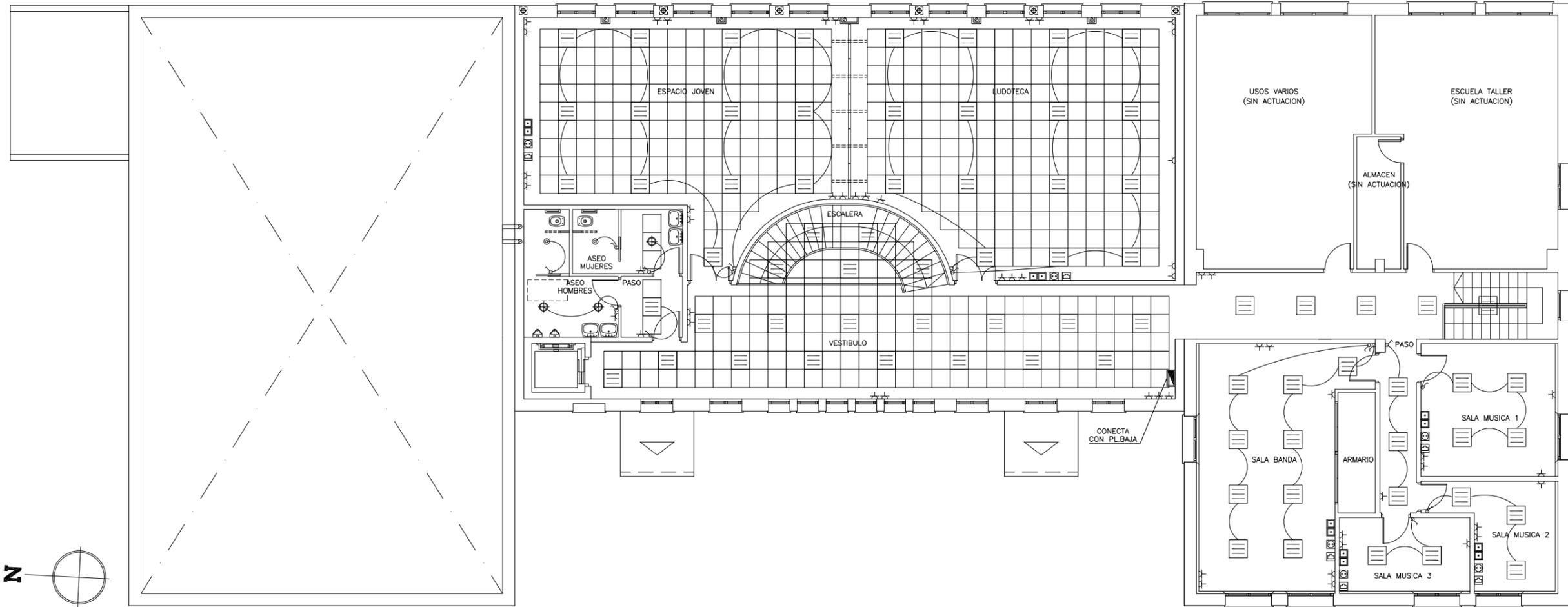
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO

Técnico:


ALTONSO VEGA CAÑADAS
ARQUITECTO



ELECTRICIDAD

-  TRASLADO DE CAJA DE PROTECCION Y MEDIDA
-  TRASLADO DE CONTADOR
-  CUADRO CETAC
-  CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION
-  INTERRUPTOR
-  BASE DE ENCHUFE 16 A
-  LUMINARIA FLUORESCENTE 4x18 W LED
-  DOWNLIGHT 2x26 W LED
-  APLIQUE EN PARED (INTERIOR) LED 30 W
-  FOCO

NOTA:
EN PLANTA PRIMERA SE MANTENDRAN LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN LAS SIGUIENTES ESTACIAS: ESCUELA TALLER, ALMACEN Y USOS VARIOS.

EN ESCALERA VESTIBULO Y DISTRIBUIDOR, LAS LUMINARIAS SE ENCENDERAN DESDE CUADRO ELECTRICO EN PLANTA BAJA

TELECOMUNICACIONES

-  TOMA TDSP+TBA
-  TOMA RED INTERIOR COAXIAL
-  TOMA RTV
-  PAU (PUNTO DE ACCESO AL USUARIO)
-  ARQUETA DE ENTRADA 40x40x60cm.
-  CANALIZACION DE ENLACE
-  RITU (UNICO RECINTO DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACION)

Plano: **1.02**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. 1ª:INST. ELECTRICIDAD Y FALSOS TECHOS**

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:

AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

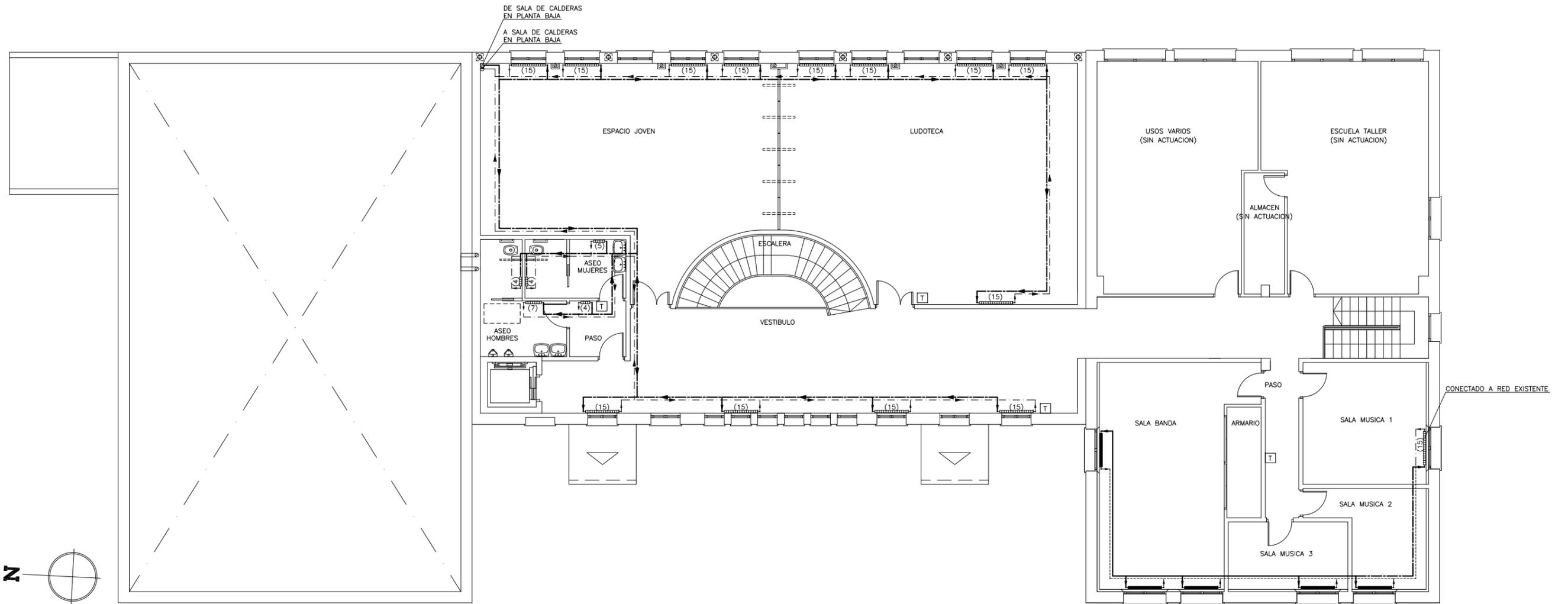
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:


ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO



CALEFACCION

-  RADIADOR DE ALUMINIO INYECTADO
-  RADIADOR EXISTENTE
- (N°) NUMERO DE ELEMENTOS EN RADIADOR
-  CONDUCCION IDA CALEFACCION
TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO
DE ALTA DENSIDAD #20 Y #16
-  CONDUCCION RETORNO CALEFACCION
TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO
DE ALTA DENSIDAD #20 Y #16
-  CIRCUITO EXISTENTE DE IDA CALEFACCION
-  CIRCUITO EXISTENTE DE RETORNO CALEFACCION
-  MONTANTE IDA CALEFACCION #20
-  MONTANTE RETORNO CALEFACCION #20
-  TERMOSTATO

NOTA:
EN PLANTA PRIMERA SE MANTENDRA
LA INSTALACION DE CALEFACCION EXISTENTE

Plano:

1.03

Título:

**ESTADO MODIFICADO,
PLANTA PRIMERA:
INST. CALEFACCION**

Escala:

1:100

PROYECTO MODIFICADO DE:

**AMPLIACION DE
CENTRO
SOCIOCULTURAL**

Emplazamiento:

**AVDA. CORTES DE ARAGON, 29
QUINTO
(ZARAGOZA)**

Fecha: **NOVIEMBRE-2019**

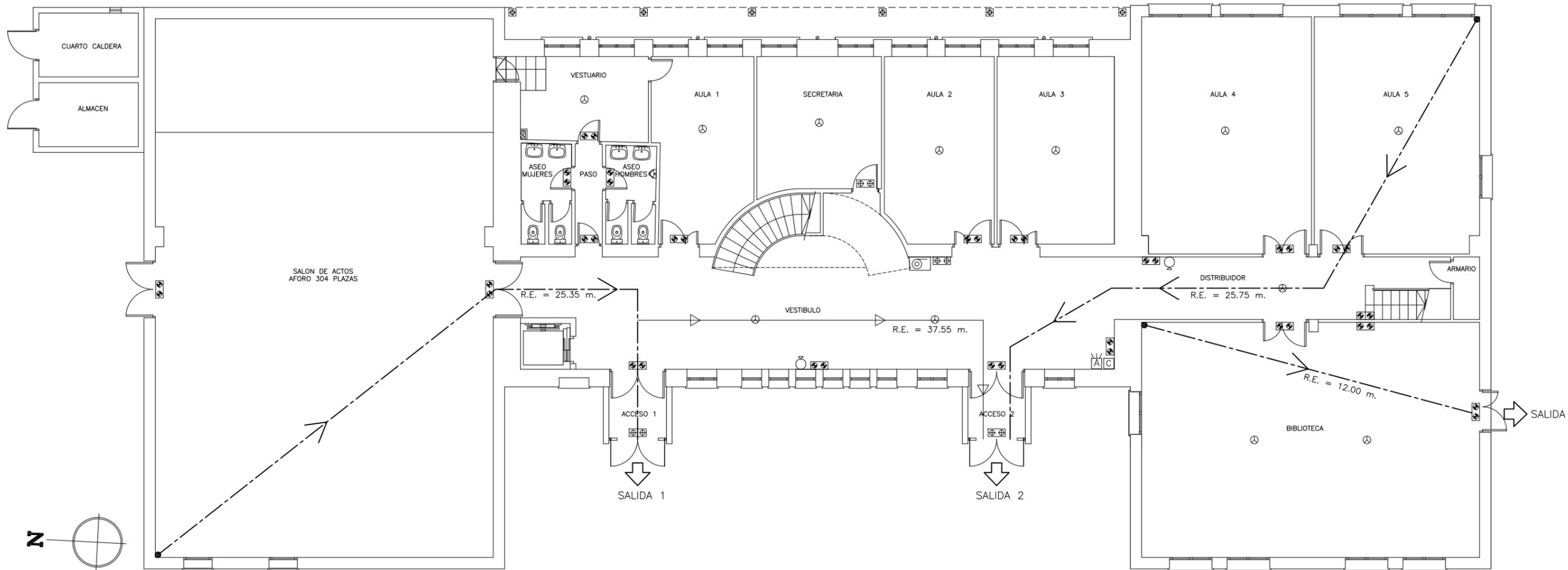
Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO

Técnico:

ALFONSO VEGA CAÑADAS
ARQUITECTO



USO EDIFICIO: DOCENTE-PUBLICA CONCURRENCIA
PLANTA BAJA

DEPENDENCIA	SUPERFICIE	OCUPACION (m2./persona)	OCUPACION SEGUN CTE
VESTUARIO	13.40 m2.	2 m2./persona	7 p
SECRETARIA	20.60 m2.	10 m2./persona	3 p
AULA 1	21.65 m2.	1.5 m2./persona	15 p
AULA 2	25.00 m2.	1.5 m2./persona	17 p
AULA 3	27.20 m2.	1.5 m2./persona	19 p
AULA 4	49.75 m2.	1.5 m2./persona	34 p
AULA 5	48.30 m2.	1.5 m2./persona	33 p
BIBLIOTECA	98.00 m2.	2 m2./persona	49 p
ASEO MUJERES	6.30 m2.	ALTERNATIVA	
PASO	3.40 m2.	ALTERNATIVA	
ASEO HOMBRES	6.10 m2.	ALTERNATIVA	
VESTIBULO	85.00 m2.	ALTERNATIVA	
DISTRIBUIDOR	23.90 m2.	ALTERNATIVA	
ACCESO 1	4.70 m2.	ALTERNATIVA	
ACCESO 2	4.70 m2.	ALTERNATIVA	
SALON DE ACTOS AFORO			304 p
OCUPACION PLANTA BAJA:			481 p

PLANTA PRIMERA

DEPENDENCIA	SUPERFICIE	OCUPACION (m2./persona)	OCUPACION SEGUN CTE
ESPACIO JOVEN	71.00 m2.	5 m2./persona	15 p
LUDOTECA	85.50 m2.	2 m2./persona	43 p
USOS VARIOS	45.40 m2.	5 m2./persona	10 p
ESCUELA TALLER	45.80 m2.	5 m2./persona	10 p
SALA MUSICA 1	19.30 m2.	10 m2./persona	2 p
SALA MUSICA 2	11.40 m2.	10 m2./persona	2 p
SALA MUSICA 3	10.30 m2.	10 m2./persona	2 p
SALA BANDA	38.40 m2.	5 m2./persona	8 p
PASO	4.00 m2.	ALTERNATIVA	
ASEO MUJERES	7.60 m2.	ALTERNATIVA	
ASEO HOMBRES	9.50 m2.	ALTERNATIVA	
VESTIBULO	66.50 m2.	ALTERNATIVA	
ESCALERA	14.40 m2.	ALTERNATIVA	
DISTRIBUIDOR	18.90 m2.	ALTERNATIVA	
ESCALERA	7.90 m2.	ALTERNATIVA	
PASO	6.80 m2.	ALTERNATIVA	
OCUPACION PLANTA PRIMERA:			92 p
OCUPACION TOTAL (PL.BAJA+PL.1*):			573 p

PREVENCIÓN DE INCENDIOS

- EXTINTOR POLVO POLIVALENTE EFICACIA 21A-113B
- PULSADOR DE ALARMA
- CENTRAL EXISTENTE
- ALARMA
- DETECTOR DE HUMOS
- EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA
- EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA EXISTENTE
- EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
- RECORRIDO DE EVACUACION PRINCIPAL (R.E.) RECORRIDO DE EVACUACION MAS DESFAVORABLE
- RECORRIDO DE EVACUACION SECUNDARIO
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA #25 mm. CONECTADA A RED EXISTENTE

NOTA:
EN PLANTA BAJA SE MANTENDRA LA INSTALACION EXISTENTE

Plano: **I.04**

Título: **ESTADO MODIFICADO, PL. BAJA: PREVENCIÓN INCENDIOS**

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:

AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

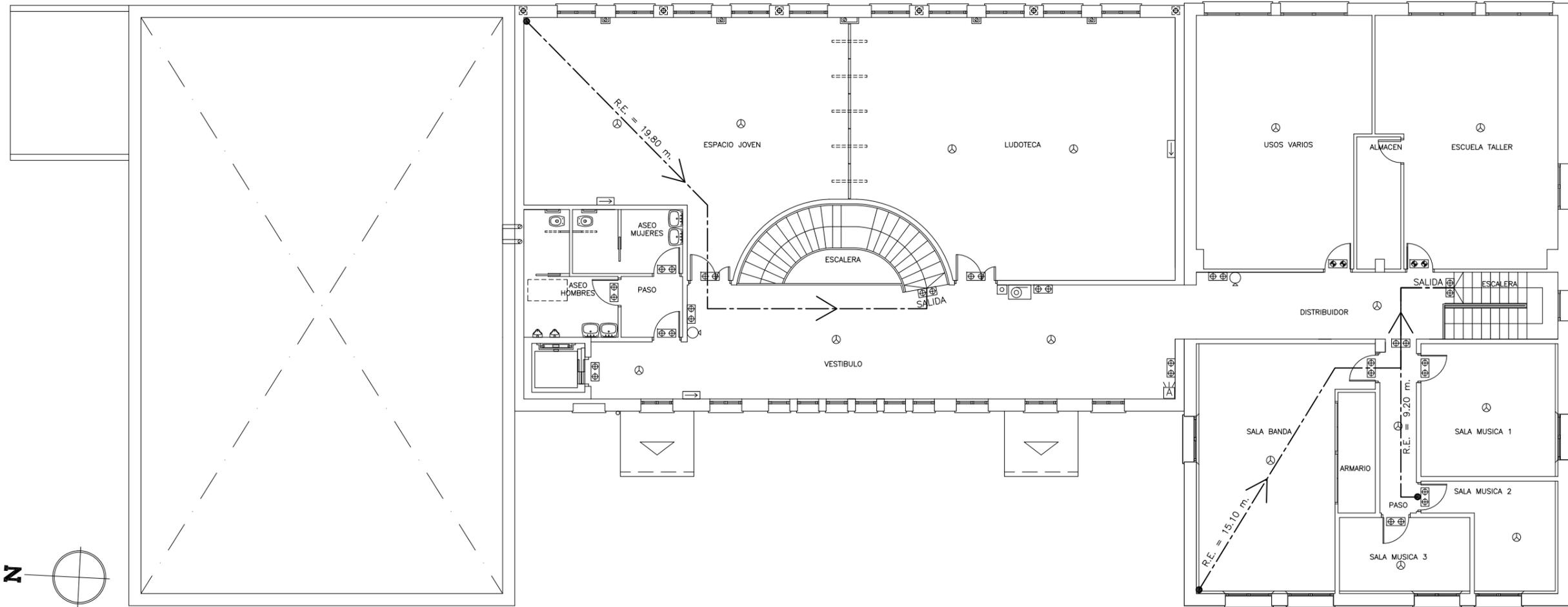
Emplazamiento:
AVDA. CORTES DE ARAGON, 29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:
 ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO



USO EDIFICIO: DOCENTE-PÚBLICA CONCURRENCIA
PLANTA BAJA

DEPENDENCIA	SUPERFICIE	OCUPACION (m2./persona)	OCUPACION SEGUN CTE
VESTUARIO	13.40 m2.	2 m2./persona	7 p
SECRETARIA	20.60 m2.	10 m2./persona	3 p
AULA 1	21.65 m2.	1.5 m2./persona	15 p
AULA 2	25.00 m2.	1.5 m2./persona	17 p
AULA 3	27.20 m2.	1.5 m2./persona	19 p
AULA 4	49.75 m2.	1.5 m2./persona	34 p
AULA 5	48.30 m2.	1.5 m2./persona	33 p
BIBLIOTECA	98.00 m2.	2 m2./persona	49 p
ASEO MUJERES	6.30 m2.	ALTERNATIVA	
PASO	3.40 m2.	ALTERNATIVA	
ASEO HOMBRES	6.10 m2.	ALTERNATIVA	
VESTIBULO	85.00 m2.	ALTERNATIVA	
DISTRIBUIDOR	23.90 m2.	ALTERNATIVA	
ACCESO 1	4.70 m2.	ALTERNATIVA	
ACCESO 2	4.70 m2.	ALTERNATIVA	
SALON DE ACTOS AFORO			304 p
OCUPACION PLANTA BAJA:			481 p

PLANTA PRIMERA

DEPENDENCIA	SUPERFICIE	OCUPACION (m2./persona)	OCUPACION SEGUN CTE
ESPACIO JOVEN	71.00 m2.	5 m2./persona	15 p
LUDOTECA	85.50 m2.	2 m2./persona	43 p
USOS VARIOS	45.40 m2.	5 m2./persona	10 p
ESCUELA TALLER	45.80 m2.	5 m2./persona	10 p
SALA MUSICA 1	19.30 m2.	10 m2./persona	2 p
SALA MUSICA 2	11.40 m2.	10 m2./persona	2 p
SALA MUSICA 3	10.30 m2.	10 m2./persona	2 p
SALA BANDA	38.40 m2.	5 m2./persona	8 p
PASO	4.00 m2.	ALTERNATIVA	
ASEO MUJERES	7.60 m2.	ALTERNATIVA	
ASEO HOMBRES	9.50 m2.	ALTERNATIVA	
VESTIBULO	66.50 m2.	ALTERNATIVA	
ESCALERA	14.40 m2.	ALTERNATIVA	
DISTRIBUIDOR	18.90 m2.	ALTERNATIVA	
ESCALERA	7.90 m2.	ALTERNATIVA	
PASO	6.80 m2.	ALTERNATIVA	
OCUPACION PLANTA PRIMERA:			92 p
OCUPACION TOTAL (PL.BAJA+PL.1*):			573 p

PREVENCIÓN DE INCENDIOS

- EXTINTOR POLVO POLIVALENTE EFICACIA 21A-113B
- PULSADOR DE ALARMA
- CENTRAL EXISTENTE
- ALARMA
- DETECTOR DE HUMOS
- EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA
- EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA EXISTENTE
- EQUIPO AUTONOMO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
- RECORRIDO DE EVACUACION PRINCIPAL (R.E.) RECORRIDO DE EVACUACION MAS DESFAVORABLE
- RECORRIDO DE EVACUACION SECUNDARIO
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA #25 mm. CONECTADA A RED EXISTENTE

NOTA:
EN PLANTA PRIMERA SE MANTENDRA LA INSTALACION DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN LAS SIGUIENTES ESTANCIAS: ESCUELA TALLER, ALMACEN Y USOS VARIOS

Plano:

1.05

Título: **ESTADO MODIFICADO,
PL. PRIMERA:
PREVENCIÓN INCENDIOS**

Escala: **1:150**

PROYECTO MODIFICADO DE:
**AMPLIACION DE
CENTRO
SOCIOCULTURAL**

Emplazamiento:
**AVDA.CORTES DE ARAGON,29
QUINTO
(ZARAGOZA)**

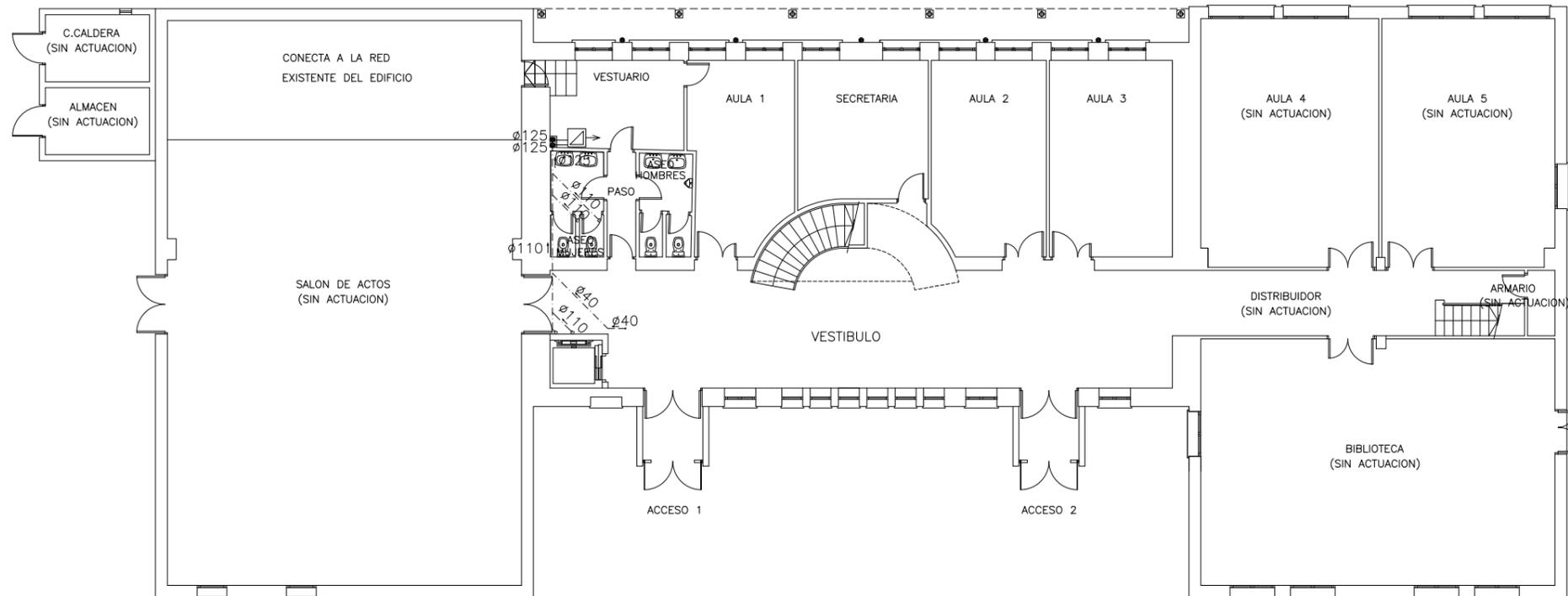
Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

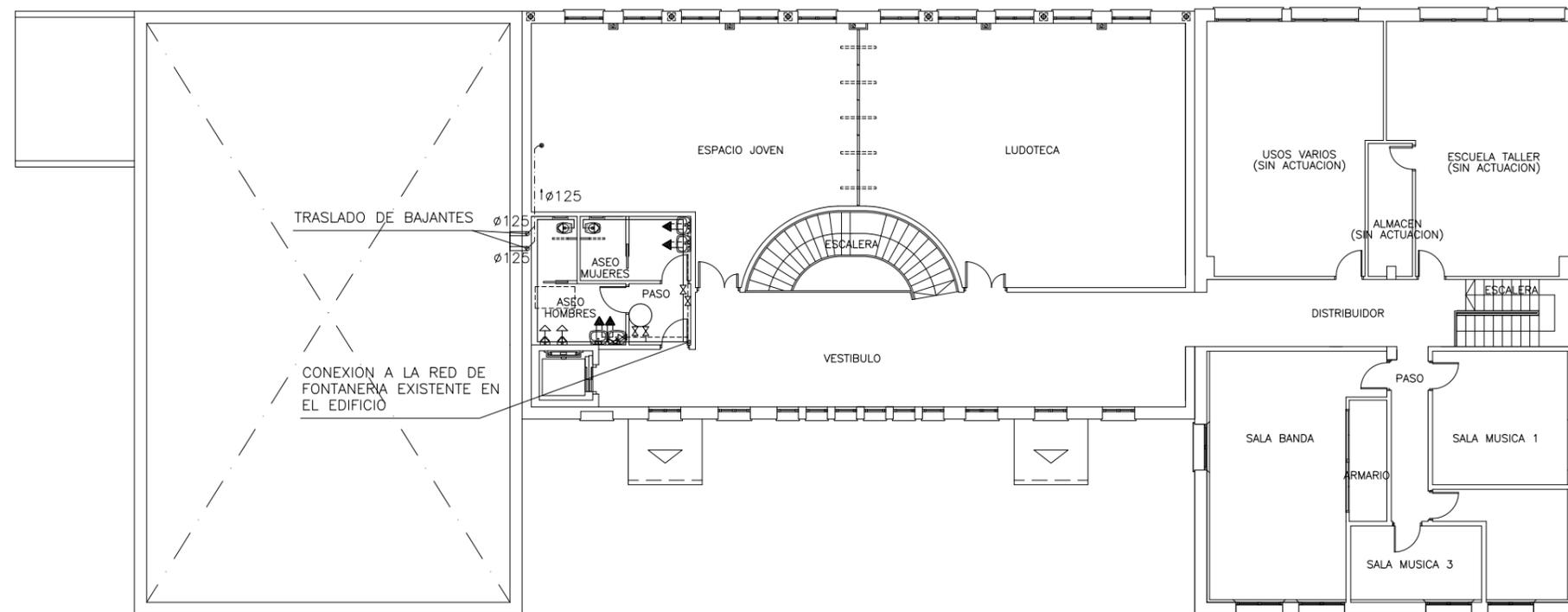
AYUNTAMIENTO DE QUINTO
PROPIETARIO

Técnico:

ALFONSO VEGA CAÑADAS
ARQUITECTO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



FONTANERIA

- LLAVE DE ASIENTO DE PASO INCLINADO
- CONDUCCION AGUA FRIA
- CONDUCCION AGUA CALIENTE
- GRIFO AGUA FRIA CON LLAVE DE CIERRE
- ⇒ HIDROMEZCLADOR MANUAL
- TERMÓ 50I.

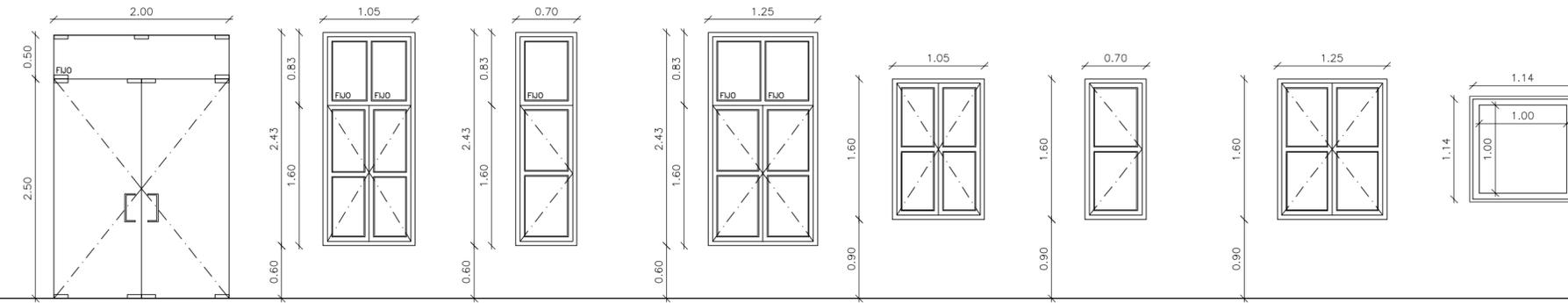
SANEAMIENTO

- ▣ ARQUETA REGISTRABLE DE FABRICA DE LADRILLO 50x50x50cm
- - - TUBERIA DE P.V.C EN SUELO PL. PRIMERA
- TUBERIA DE P.V.C EN SUELO PL.BAJA
- BAJANTE DE P.V.C $\phi 125$

NOTA: EL NUEVO SANEAMIENTO, SE CONECTARA AL EXISTENTE EN PL. BAJA

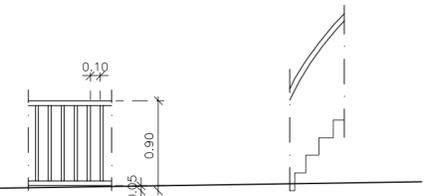
Plano:	I.06
Título:	ESTADO MODIFICADO: PL. BAJA Y PRIMERA FONTANERIA Y SANEAMIENTO
Escala:	1:200
PROYECTO MODIFICADO DE: AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL	
Emplazamiento:	AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)
Fecha:	NOVIEMBRE-2019
Expediente:	Z-045/19
Conforme y Enterado: AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO	
Técnico:	ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO

CARPINTERIA EXTERIOR



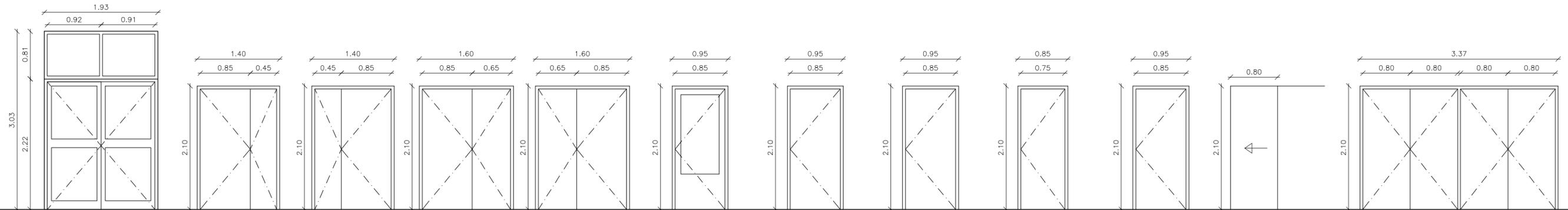
REFERENCIA	P1	V1	V2	V3	V4	V5	V6	CL
MATERIAL	VIDRIO TEMPLADO	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	CLARABOYA
PERSIANA	----	PVC	----	PVC	PVC	----	PVC	BASTIDOR ACERO GALVANIZADO
VIDRIOS	TEMPLEX 10 mm.	CLIMALIT (6+12+6)	POLIMETACRILATO					
UNIDADES	2	3	6	10	5	6	10	1

CERRAJERIA



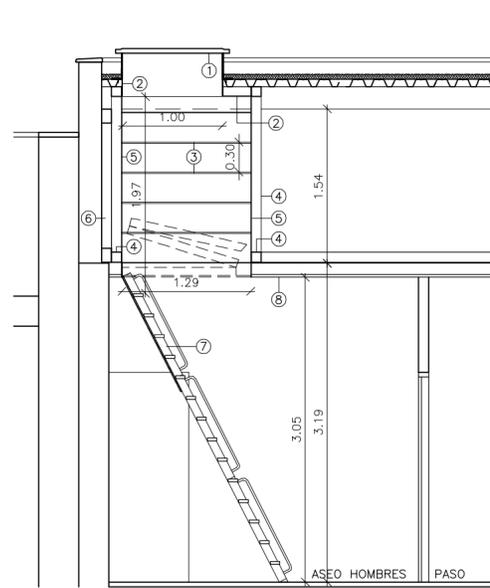
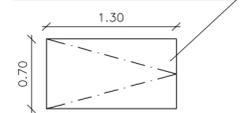
REFERENCIA	B1	P
MATERIAL	BARANDILLA TUBO DE ACERO Ø50mm Y Ø20mm	PASAMANOS DE ACERO LAMINADO
UNIDADES	11.40 m	9.50 m

CARPINTERIA INTERIOR



REFERENCIA	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	A1
MATERIAL	PVC	MADERA	MADERA	MADERA	MADERA	MADERA+VIDRIO	ACUSTICA DE MADERA	MADERA	MADERA	MADERA	CORREDERA DE MADERA	ARMARIO DE MADERA
VIDRIOS	CLIMALIT (6+12+6)	----	----	----	----	LUNA INCOLORA 4 mm	----	----	----	----	----	----
UNIDADES	2	4	1	2	1	1	4	2	1	3	2	1

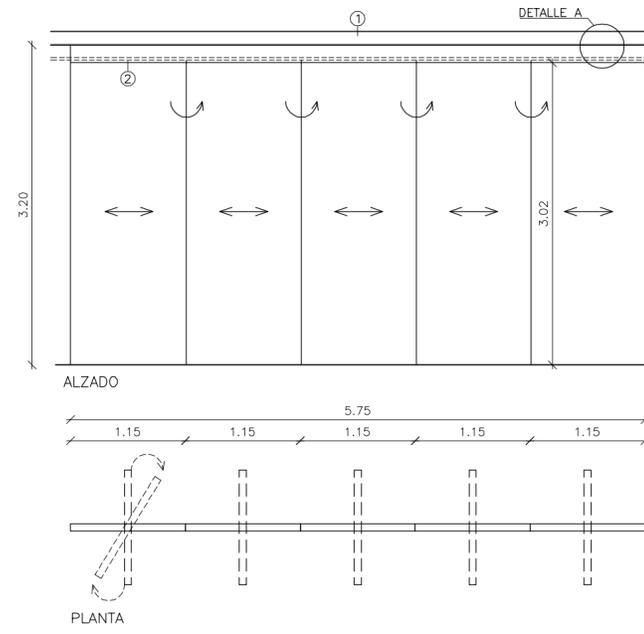
CAJON CON MARCO METALICO CON TAPA



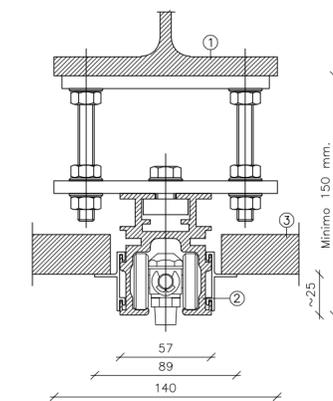
DETALLE ESCALERA ESCAMOTEABLE
ESCALA 1:50

REFERENCIA	ES
MATERIAL	ESCALERA ESCAMOTEABLE DE TRES TRAMOS, METALICA LACADA
UNIDADES	1

- 1.- CLARABOYA
- 2.- CHAPA METALICA
- 3.- PATES EMPOTRADOS
- 4.- PERFIL #100.100.3
- 5.- PARED DE YESO LAMINADO
- 6.- CERCHA
- 7.- ESCALERA ESCAMOTEABLE
- 8.- FALSO TECHO DE ESCAYOLA



REFERENCIA	T
MATERIAL	TABIQUE MOVIL ACUSTICO CON CARRIL MONODIRECCIONAL Y PERFLERIA OCULTA
UNIDADES	5.75 m.



- 1.- HEB 140
 - 2.- CARRIL MONODIRECCIONAL
 - 3.- TECHO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ESCAYOLA
- DETALLE A
SIN ESCALA

Plano: **D.01**

Título: **MEMORIA GRAFICA**

Escala: **1:50**

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

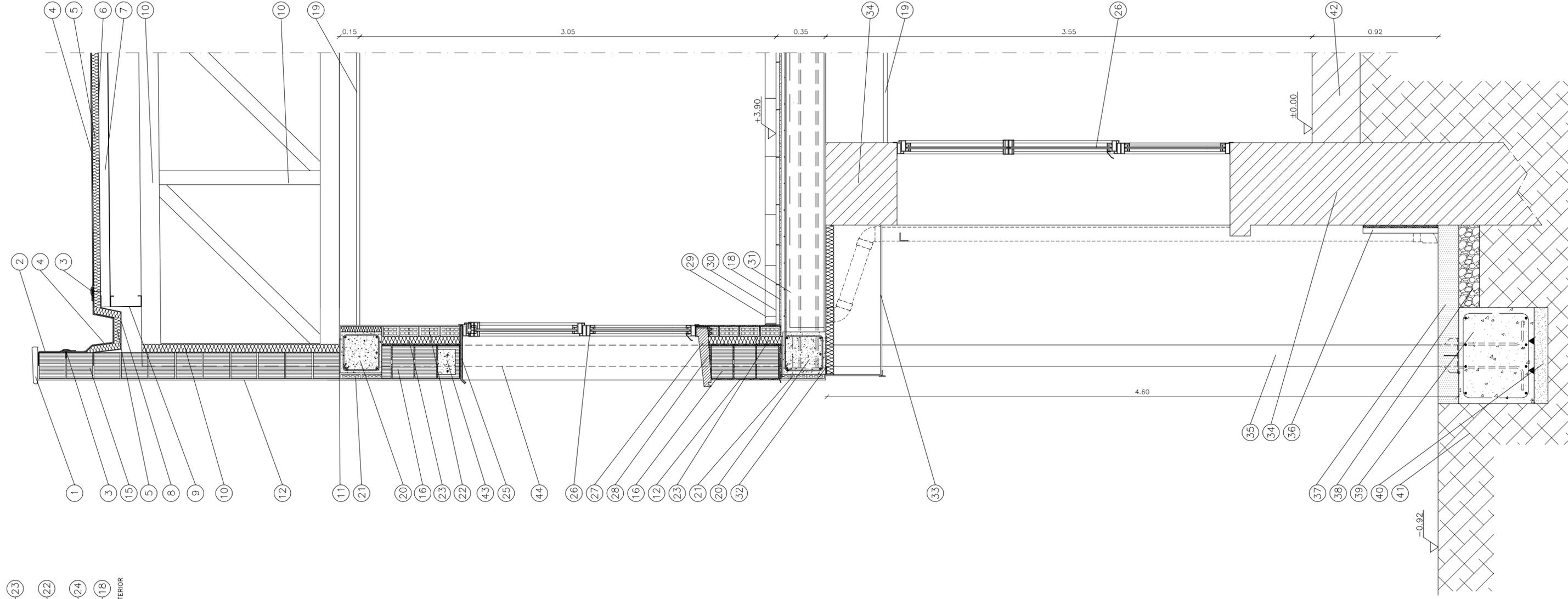
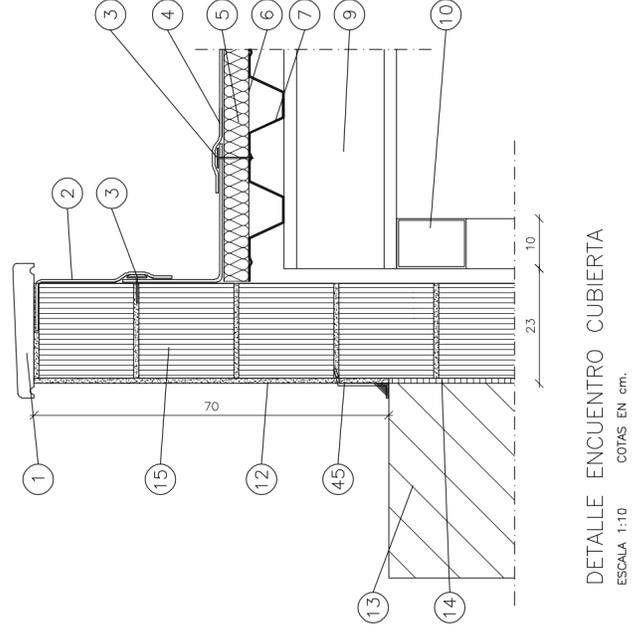
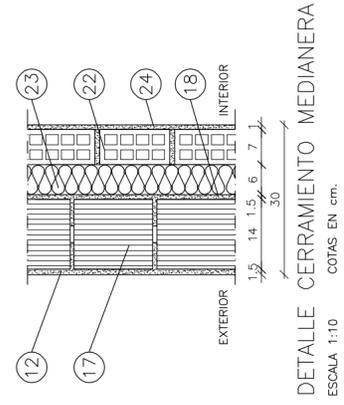
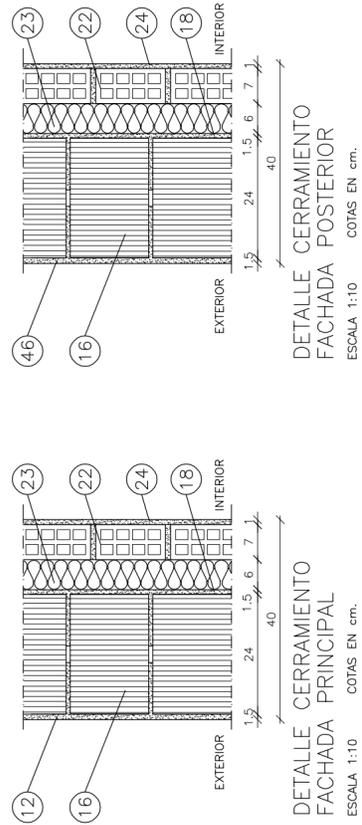
Emplazamiento:
AVDA.CORTES DE ARAGON,29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:

AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico: **ALFONSO VEGA CAÑADAS ARQUITECTO**



- 1.- ALBARDILLA DE PIEDRA ARTIFICIAL
- 2.- LAMINA IMPERMEABILIZANTE EN PETO
- 3.- FIJACION CON TORNILLO AUTORROSCANTE Y ARANDELA DE REPARTO
- 4.- IMPERMEABILIZACION CON LAMINA SINTETICA PVC PLASTIFICADO CON ARMADURA DE MALLA DE FIBRA DE POLIESTER
- 5.- PANEL DE AISLAMIENTO TERMICO XPS ESPESOR 5 cm.
- 6.- BARRERA DE VAPOR
- 7.- SOPORTE RESISTENTE DE CHAPA GRECADA
- 8.- CANALON DE CHAPA 800 mm. DE DESARROLLO ESPESOR 2mm.
- 9.- CORREAS CF 225.3 CON PINTURA INTUMESCENTE RF-30
- 10.- CERCHA PERFILES TUBULARES #140.100.6 Y #100.80.4 CON PINTURA INTUMESCENTE RF-30
- 11.- PLACA DE ANCLAVE
- 12.- REVOCO DE MORTERO MONOCAPA
- 13.- PETO CUBIERTA EXISTENTE
- 14.- JUNTA DE DILATACION
- 15.- MURO DE TERMOARCILLA (39x19x19 cm.)
- 16.- MURO DE TERMOARCILLA (39x24x19 cm.)
- 17.- MURO DE TERMOARCILLA (39x14x19 cm.)
- 18.- MORTERO DE CEMENTO
- 19.- FALSO TECHO DESMONTABLE DE ESCAYOLA (60x60 cm.)
- 20.- ZUNCHO DE HORMIGON ARMADO (30x30 cm.)
- 21.- RASILLA DE 4 cm.
- 22.- TABIQUE RASILLON (30x15x7 cm.)
- 23.- AISLAMIENTO DE LANA MINERAL (e= 6 cm.)
- 24.- ENLUCIDO DE YESO Y PINTURA PLASTICA LISA
- 25.- DINTEL DE CHAPA GALVANIZADA 40 cm. y 4 mm. DE ESPESOR
- 26.- CARPINTERIA DE PVC
- 27.- VIERTEAGUAS "FERROGRES" CON COTERON
- 28.- SISTEMA DE EVAGUACION
- 29.- RODAPIE DE GRES (30x8cm.)
- 30.- PAVIMENTO DE GRES (30x30 cm.)
- 31.- FORJADO UNIDIRECCIONAL DE VIGUETAS SEMIRRESISTENTES Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO EXPANDIDO
- 32.- PLACA DE ANCLAJE A-42b (250x250x10 mm.)
- 33.- FALSO TECHO DE LAMAS METALICAS
- 34.- MURO EXISTENTE EN PLANTA BAJA
- 35.- PILAR CIRCULAR 155x5 A-42b
- 36.- ZOCALO DE PIEDRA CALIZA
- 37.- SOLERA DE HORMIGON (e=15 cm.)
- 38.- ENCACHADO DE GRAVA (e=15 cm.)
- 39.- ZAPATA DE HORMIGON ARMADO
- 40.- HORMIGON DE LIMPIEZA
- 41.- TERRENO NATURAL
- 42.- SUELO EXISTENTE
- 43.- DINTEL DE TERMOARCILLA
- 45.- REMATE DE CHAPA METALICA
- 46.- ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO Y PINTURA PLASTICA LISA

Plano: **D.02**

Título: **SECCION CONSTRUCTIVA Y DETALLES**

Escala: **1:20 1:10**

PROYECTO MODIFICADO DE:
AMPLIACION DE CENTRO SOCIOCULTURAL

Emplazamiento:
Avda. Cortes de Aragón, 29 QUINTO (ZARAGOZA)

Fecha: **NOVIEMBRE-2019** Expediente: **Z-045/19**

Conforme y Enterado:
AYUNTAMIENTO DE QUINTO PROPIETARIO

Técnico:
ALFONSO VEGA CANADAS ARQUITECTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	m² CORTE SOLERA HORMIGÓN ARMADA C/DISCO m ² . Corte de pavimento ó solera armada de hormigón, (medidas de longitud por profundidad de corte y armadura # hasta 15x15 cm D=10 mm.), con cortadora de disco diamante, en solera de viviendas, garajes o zonas interiores, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	solera patio interior pilares	1	22,03	0,15		3,30			
	foso ascensor	2	2,00	0,15		0,60			
							3,90	73,84	287,98
01.02	m2 DEMOL.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	solera patio interior pilares	1	22,03	1,30		28,64			
	foso ascensor	1	2,00	2,00		4,00			
	arranque de escsalera	1	1,50	0,40		0,60			
							33,24	16,28	541,15
01.03	m2 DEM.COMP.CUB.TEJA.ENT/ENTR.MD. Demolición completa de cubierta formada por cubrición de teja de cualquier tipo, soporte de entablado de madera y estructura de entramado de cerchas y correas de madera, por medios manuales y apoyo de grua autopropulsada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, con desmontaje de alero acopio en lugar a definir por DF y p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Faldones	2	22,03	7,77		342,35			
							342,35	18,26	6.251,31
01.04	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAVOLA Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA BAJA								
	vestibulo	1	85,00			85,00			
	aseos	1	15,80			15,80			
	vestuario	1	13,40			13,40			
	aula 1	1	21,70			21,70			
	secretaria	1	21,25			21,25			
	aula 2	1	25,10			25,10			
	aula 3	1	27,20			27,20			
							209,45	6,45	1.350,95
01.05	m3 APERTURA DE HUECO EN FCA.L.MACIZO Apertura de hueco de paso en fábrica de ladrillo macizo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado, sin incluir cargadero, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
	hueco comunicacion vestibulo pb	1	1,80	0,40	2,50	1,80			
							1,80	338,92	610,06
01.06	m. CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT. Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	hueco comunicación p1	2	2,30			4,60			
							4,60	17,54	80,68
01.07	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.medición a cinta corrida por desmontaje carpinterías								
	planta baja								
	separación entre escalera								
	y secretaria	1	9,00	3,30		29,70			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							29,70	10,50	311,85
01.08	m3 EXC.POZOS C/MART.ROMP. T.DUROS Excavación en pozos en terrenos duros, con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. arquetas pluviales saneamiento	1	0,50	0,50	0,60	0,15			
		1	0,50	0,50	0,60	0,15			
							0,30	37,43	11,23
01.09	u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía l , por medios manuales, incluso desmontajey acopio de aparatos para posterior reaprovechamiento, desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						1,00	734,08	734,08
01.10	u DESMONTAJE INODORO Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						4,00	27,31	109,24
01.11	u DESMONTAJE LAVABO Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						4,00	28,82	115,28
01.12	m² PICADO REVOCO CEMENTO FACHADA C/MARTILLO ELÉCTRICO m². Picado de revoco de cemento en paramentos verticales y horizontales de fachada, con martillo eléctrico, i/base de enfoscado, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.	1	22,03		4,68	103,10			
							103,10	8,03	827,89
01.13	m3 TRANSP.VERTED.<10km.CARGA MAN. Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a mano (considerando 2 peones) y canon de vertedero y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga. id partida 0102 id partida 0103 id partida 0104 id partida 0105 id partida 0107 id partida 0108 id partida 0109 id partida 0110 id partida 01.11 id partida 01.12 esponjamiento 30%	1	42,92		0,15	6,44			
		1	342,35		0,18	61,62			
		1	209,45		0,03	6,28			
		1	1,80			1,80			
		1	130,58		0,10	13,06			
		1	38,66	0,05		1,93			
		1	22,61		0,02	0,45			
		1	0,30			0,30			
		1	50,80	0,05		2,54			
		1	11,79			11,79			
		1	106,21			31,86		0,30	
							138,07	23,27	3.212,89
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....									14.444,59
CAPÍTULO 02 CIMENTACION									
02.01	m3 EXC.ZANJA T.DUROS C/MART.ROMP. Excavación en zanjas, en terrenos duros, con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. zanja cimentación pilares foso ascensor arranque escalera	1	22,03	0,70	0,65	10,02			
		1	2,00	2,00	1,30	5,20			
		1	1,50	0,40	0,40	0,24			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mecánicamente, membrana impermeabilizante formado por la lámina de TPO Flagon EP/PR Energy Plus de 1,5 mm de espesor, producida con pigmentos especiales color blanco y alto índice de reflexión solar (SRI 97%), armada con malla de poliéster, resistente a la intemperie, a los agentes atmosféricos y rayos UV en la totalidad de su espesor, con solapes entre láminas de 10 cm. Fijada mecánicamente al soporte. Instalación bajo Norma UNE 104416:2009.	1	294,00			294,00			
							294,00	85,15	25.034,10
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA.....									42.373,91
CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									
05.01	m2 F.BLOQ.TERMOARCILLA CERATRES 30x19x14 Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x14 cm. de baja densidad, para ejecución de muros cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	medianeras	2	12,55		3,63	91,11			
							91,11	25,55	2.327,86
05.02	m2 F.BLOQ.TERMOARCILLA CERATRES 30x19x19 Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x19 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	cerramiento cubierta	2	22,03		2,00	88,12			
	medianera	2	12,55		3,63	91,11			
							179,23	28,49	5.106,26
05.03	m2 F.BLOQ.TERMOARCILLA CERATRES 30x19x24 Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x24 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas, ejecución de encuentros y parte proporcional de zuncho de coronación de 30x25 cm. para apoyo y anclaje de cerchas, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	recrecido fachada principal a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
	v5	-6	0,70		1,60	-6,72			
	v4	-4	1,05		1,60	-6,72			
	recrecido fachada posterior a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
	v6	-10	1,25		1,60	-20,00			
							126,50	31,15	3.940,48
05.04	m2 TABIQUE RASILLÓN 30x15x7cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	PLANTA 1								
	recrecido fachada principal a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
		-6	0,70		1,60	-6,72			
		-5	1,05		1,60	-8,40			
	recrecido fachada posterior a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
		-10	1,25		1,60	-20,00			
	trasdosado de bajantes pluviales	5	0,70		3,63	12,71			
		1	3,86		3,63	14,01			
	trasdosado de ventilación baños	1	1,30		3,63	4,72			
		1	0,30		3,63	1,09			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	ASEOS P1	1	5,22		3,05	15,92			
		1	4,20		3,05	12,81			
		1	2,10		3,05	6,41			
	PARED PASILLO								
	ANTIGUOS ASEOS	1	4,95		2,56	12,67			
							47,81	49,20	2.352,25
	TOTAL CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								28.418,87
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA									
06.01	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST.								
	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		1	13,44			13,44			
		1	53,44			53,44			
		1	17,93			17,93			
		2	5,84			11,68			
							96,49	14,68	1.416,47
06.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO								
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	P7	1	1,00		2,10	2,10			
	ASC	2	0,90		2,10	3,78			
							5,88	11,82	69,50
06.03	m. RECIBIDO BARAND.MET.ESCALERA MORT.								
	Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando los anclajes específicos sobre la losa de la escalera y/o forjado y paramentos verticales, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	barandilla total	1	22,86			22,86			
							22,86	20,31	464,29
06.04	m. RECIBIDO DE PASAMANOS C/YESO								
	Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	pasamanos	1	9,10			9,10			
							9,10	13,48	122,67
06.05	ud AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACION								
	Ayuda de instalaciones de climatización, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/instalación de aire acondicionado).								
		1				1,00			
							1,00	122,38	122,38
06.06	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ASCENSOR.								
	Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de ascensor o montacargas, (desnivel máximo que salva, 15 m.), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	209,81	209,81
06.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. (20% sobre instalación de electricidad).	1				1,00			
							1,00	222,52	222,52
06.08	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERIA Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería).	1				1,00			
							1,00	148,29	148,29
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA.....									2.775,93
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS									
07.01	m2 ENFOSCADO M-5 CÁMARAS Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	recrecido fachada principal a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
	V1	-6	1,05		1,60	-10,08			
	V2	-5	0,70		1,60	-5,60			
	recrecido fachada posterior a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
	V3	-10	1,25		1,60	-20,00			
	medianeras	2	12,55		3,63	91,11			
							215,37	4,23	911,02
07.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido sin de deducir huecos.								
	fachada posterior planta primera	1	22,03		4,41	97,15			
							97,15	13,22	1.284,32
07.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	ASCENSOR								
	PB	1	1,95		3,55	6,92			
		1	1,81		3,55	6,43			
	P1	1	2,19		3,55	7,77			
		1	2,03		3,55	7,21			
	PARED ENVOLVENTE ESCALERA	2	9,33		3,05	56,91			
	FACHADAS P1 PLANTA 1								
	recrecido fachada principal a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			
		-6	0,70		1,60	-6,72			
		-5	1,05		1,60	-8,40			
	recrecido fachada posterior a deducir ventanas	1	22,03		3,63	79,97			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
		-10	1,25		1,60	-20,00				
	trasdosado de bajantes pluviales	5	0,70		3,63	12,71				
		1	3,86		3,63	14,01				
	trasdosado de ventilación baños	1	1,30		3,63	4,72				
		1	0,30		3,63	1,09				
	forrado bajante aseos	1	0,40		3,55	1,42				
	forrado bajo escaleras	1	3,14		1,20	3,77				
		1	1,50		1,75	2,63				
	medianeras	2	12,55		3,63	91,11				
							341,52	10,09	3.445,94	
07.04	m. VIERTEAGUAS FERROGRES 20x35cm a=35cm									
	Vieriteaguas de Ferrogres con goterón, formado por piezas de 20x35 cm. y de 3 cm. de espesor, para cubrir un ancho de 35 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud.									
	planta primera									
	fachada principal									
	V1	6	1,05			6,30				
	V2	4	0,70			2,80				
	fachada posterior									
	V3	10	1,25			12,50				
							21,60	36,14	780,62	
07.05	m2 REV.COTEGRAN RPL DE TEXSA MORTEROS									
	Revestimiento de fachadas con mortero monocapa Cotegran RPL, con D.I.T. del I.E.T. nº 420 e ISO 9001, de Texsa Morteros de espesor aproximado entre 10 y 15 mm., impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado labrado, similar a la piedra labrada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i /p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas.									
	fachada DELANTERA									
		1	22,03		9,05	199,37				
							199,37	18,04	3.596,63	
	TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS.....								10.018,53	
	CAPÍTULO 08 ALICATADOS Y FALSOS TECHOS									
08.01	m2 F.TE.ESCAJ.DES. 60x60 PV									
	Falso techo desmontable de escayola aligerada fisurado en placas de 60x60 cm., suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 24 mm. de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
	planta baja									
	vestibulo	1	85,00			85,00				
	aseos MUJERES	1	6,30			6,30				
	aseos hombres	1	6,10			6,10				
	paso	1	3,40			3,40				
	vestuario	1	13,40			13,40				
	aula 1	1	21,65			21,65				
	secretaria	1	20,60			20,60				
	aula 2	1	25,00			25,00				
	aula 3	1	27,20			27,20				
	planta primera									
	espacio joven	1	71,00			71,00				
	ludoteca	1	85,50			85,50				
	vestibulo	1	66,50			66,50				
	escalera	1	14,40			14,40				
	aseos hombres	1	9,50			9,50				
	aseos mujeres	1	7,60			7,60				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	paso	1	4,00			4,00			
	a descontar								
	escayola lisa	-1	154,06			-154,06			
							313,09	16,29	5.100,24
08.02	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
	Falso techo de placas de escayola lisa de 120x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos.								
	falso techo perimetral								
	planta baja								
	vestibulo	1	22,64			22,64			
	aseos	1	16,61			16,61			
	vestuario	1	4,75			4,75			
	aula 1	1	9,26			9,26			
	secretaria	1	3,42			3,42			
	aula 2	1	9,26			9,26			
	aula 3	1	9,26			9,26			
	tabica de escalera	1	4,84			4,84			
	planta primera								
	vestibulo	1	18,03			18,03			
	espacio joven	1	17,02			17,02			
	ludoteca	1	17,02			17,02			
	aseos	1	21,95			21,95			
							154,06	16,14	2.486,53
08.03	m2 ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH.								
	Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm. (Al,AIIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	aseos planta primera								
	hombres	1	16,00		3,05	48,80			
	a deducir Puerta	-1	0,90		2,10	-1,89			
	mujeres	1	14,05		3,05	42,85			
	a deducir P1	-1	0,90		2,10	-1,89			
							87,87	37,99	3.338,18
08.04	m2 FALSO TECHO LAMAS ACERO PRELACADO 84 mm LISA CERRADA ENTRECALLE								
	Falso techo continuo formado por lamas de acero de 0,5 mm de espesor, con junta cerrada entre lamas, sin separación entre lamas, de ancho de lama de 84 mm más entrecalle, con acabado liso prelacado en color (blanco, crema, marrón, plata o madera); instaladas sobre periferia de rastreles soporte, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Lamas, accesorios de fijación y periferia con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	techo ext fachada trasera	1	25,66			25,66			
		1	22,03		0,40	8,81			
							34,47	33,45	1.153,02
08.05	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm								
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	zona escalera p1	1	27,40			27,40			
							27,40	21,14	579,24
	TOTAL CAPÍTULO 08 ALICATADOS Y FALSOS TECHOS								12.657,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	p12	2				2,00			
							2,00	580,77	1.161,54
12.05	m2 FTE.ARM/MAL.LISO HAYA VAP. Frente de armario empotrado, con hojas y maleteros lisos de 30 mm. de espesor de haya vaporizada barnizados, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en haya vaporizada de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de DM rechapado en haya vaporizada 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares.								
	A1	1	3,37		2,10	7,08			
							7,08	175,67	1.243,74
12.06	m2 VENTANA OSCILOBATIENTE PVC BLANCO 1H Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. fachada principal								
	v5								
	P1	6	0,70		1,60	6,72			
							6,72	240,25	1.614,48
12.07	m2 VENTANA OSCILOBATIENTE PVC BLANCO 2H Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. fachada principal								
	V4-P1	5	1,05		1,60	8,40			
	v6-p1	10	1,25		1,60	20,00			
							28,40	340,90	9.681,56
12.08	u ESCALERA ESCAMOTEABLE ALUMINIO 4 TRAMOS 3,00 m Escalera escamoteable de aluminio para techo, desplegable en cuatro tramos con cajón y tapa de pino nórdico de 130x70 cm para una altura máxima de 3,00 m, incluido recibido de albañilería y montante en obra, sin incluir apertura de hueco en forjado. Materiales con marcado C.E y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1				1,00			
							1,00	549,57	549,57
12.09	u CLARABOYA PIRAMIDAL TELESCÓPICA ZÓCALO PRFV 80x80 cm Claraboya piramidal practicable de 80x80 cm. Formada por una cúpula piramidal bivalva de metacrilato de metilo o PMMA, un mecanismo de husillo-manivela y un zócalo cuadrado de resina de poliéster reforzado con fibra de vidrio o PRFV, aislado en la cámara lateral con espuma de poliuretano. El zócalo y la cúpula se unen entre si mediante tacos sintéticos con tornillos estancos y arandelas de goma de 5 mm de espesor protegidos con capuchón, y a su vez este se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. La apertura es telescópica. Con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado C.E y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		1				1,00			
							1,00	526,64	526,64
12.10	m² TAB. MÓVIL MO2 DESMON 40 dB REPLEGADOS m². Tabique móvil modelo MO2 de Desmon formadas por paneles de madera con acabado en melamina color estándar, periferia oculta, paneles con dos poleas superiores (independientes), sellado inferior de los paneles por mecanismo operable por el canto y superior por juntas de contacto, petaca de sellado horizontal de 500 mm, replegado monodireccional de paneles en zona de almacenaje, espesor del panel 114 mm, atenuación acústica de 40 dB de la escala STC según ensayo de laboratorio, guías superior de desplazamiento y elementos de suspensión de la misma, para una altura libre de 2800 mm, sistema de sujeción de los carriles a los forjados o vigas estructurales mediante sistema de varillas y pletinas anclados mecánicamente, soldado a la base de vigería o si la viga lo permite pinzando las pletinas a la viga, totalmente instalado.								
		1	5,75		3,20	18,40			
							18,40	312,90	5.757,36
TOTAL CAPÍTULO 12 CARPINTERIA.....									23.295,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 13 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS										
13.01	m2 D. ACRIST. CLIMALIT 6/10,12x16/6 Doble acristamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm. y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm., cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. VENTANAS 1 HOJA fachada principal V2 P.BAJA V1 P1 VENTANAS 2 HOJAS fachada principal V1-PB fachada posterior V3 PB fachada principal V4-P1 v6-p1 VENTANALES FUOS fachada principal V1 V2 fachada posterior V3	6	0,70	1,60	6,72	6	0,70	1,60	6,72	
		3	1,05	1,60	5,04	10	1,25	1,60	20,00	
		5	1,05	1,60	8,40	10	1,25	1,60	20,00	
		6	1,05	0,83	5,23	4	0,70	0,83	2,32	
		10	1,25	0,83	10,38					
							84,81	47,81	4.054,77	
13.02	m2 LUNA TEMPLADA SECURIT INCOL. 4 mm. Acristamiento con vidrio templado Securit incoloro de 4 mm. de espesor, fijado sobre carpintería conacuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP. puerta secretaria	1	0,60	1,35	0,81					
							0,81	42,88	34,73	
TOTAL CAPÍTULO 13 VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS.....									4.089,50	
CAPÍTULO 14 CERRAJERIA										
14.01	m. BARANDILLA ESCALERA TUBO ACERO Barandilla escalera de 90 cm. de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,50 mm., pilastras de 40x40x1,50 mm. cada 70 cm. con prolongación para anclaje a elementos de fábrica o losas, barandal superior a 12 cm. del pasamanos e inferior a 3 cm. en perfil de 40x40x1,50 mm., y barrotes verticales de 30x15 mm. a 10 cm. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). barandilla inclinada escalera	1	7,80	7,80						
							7,80	52,57	410,05	
14.02	m. BARANDILLA TUBO 90cm.TUBO VERT.40x40x1,5 Barandilla de 90 cm. de altura, construida con tubos huecos de acero laminado en frío, con pasamanos superior de 60x40x1,5 mm. sobre montantes verticales cada metro de tubo de 40x40x1,5 mm. con prolongación para anclaje, verticales de tubo de 30x15x1,5 mm. cada 10 cm. sobre horizontales de 40x20x1,5 mm. soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Tipo Tazasa-3 o equivalente. barandilla horizontal escalera	1	5,56	5,56						
							5,56	50,78	282,34	
14.03	m. PASAMANOS TUBO D=60 mm. Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 60 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm., i/montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). pasamanos escalera	1	9,50	9,50						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	287,27	287,27
TOTAL CAPÍTULO 15 FONTANERIA Y SANITARIOS.....									3.044,53
CAPÍTULO 16 SANEAMIENTO									
16.01	m. COLECTOR COLGADO PVC D=110 mm. Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5.								
	ASEOS PLANTA SEGUNDA	1	15,00			15,00			
							15,00	18,44	276,60
16.02	m BAJANTE PLUVIALES DE PVC 125 mm m. Tubería de PVC de 125 mm serie F color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, /codos, injertos y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
	BAJANTE DE CUBIERTA EDIFICIO ANEXO	1	7,50			7,50			
	BAJANTE ASEOS	1	7,50			7,50			
							15,00	10,10	151,50
16.03	m BAJANTE EVACUACIÓN PVC 125 mm SERIE B m. Tubería de PVC de 125 mm serie B color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, /codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
	aseos	1	3,90			3,90			
							3,90	10,13	39,51
16.04	ud ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 38x38x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 38x38x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/1 de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.								
	arquetas	2				2,00			
							2,00	86,89	173,78
TOTAL CAPÍTULO 16 SANEAMIENTO.....									641,39
CAPÍTULO 17 ELECTRICIDAD									
17.01	ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. ELEVADA 11 C. Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 36 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
	ampliación de edificio	1				1,00			
							1,00	535,63	535,63
17.02	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	iluminación ampliación de edificio	1	150,00			150,00			
	iluminación de emergencia	1	130,00			130,00			
							280,00	6,86	1.920,80
17.03	m. CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	tomas ampliación edificio	1	120,00			120,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							120,00	7,46	895,20
17.04	ud B.E. MONOBLOC LEGRAND VALENA Base de enchufe monobloc con toma de tierra lateral tipo Schuko realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de corriente monobloc 16A-250V con embornamiento a tornillo, y con marco incorporado Legrand serie Valena Blanco , instalado								
	vestíbulo	2				2,00			
	almacén	1				1,00			
	despacho 1	3				3,00			
	despacho 2	3				3,00			
	ludoteca	5				5,00			
	espacio joven	5				5,00			
	aseo hombres	1				1,00			
	aseo mujeres	1				1,00			
							21,00	22,92	481,32
17.05	ud P. LUZ SEN. LEGRAND VALENA Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar con marco Legrand serie Valena Blanco, instalado.								
	PLANTA BAJA								
	vestuario	4				1,20	0,3		
	paso aseos	2				0,60	0,3		
	aula 1	7				2,10	0,3		
	secretaría	6				1,80	0,3		
	aula 2	8				2,40	0,3		
	aula 3	8				2,40	0,3		
	vestíbulo	17				5,10	0,3		
	PLANTA PRIMERA								
	espacio joven	13				3,90	0,3		
	ludoteca	15				4,50	0,3		
	escalera	5				1,50	0,3		
	paso aseos	1				0,30	0,3		
	vestíbulo	15				4,50	0,3		
	ZONA AMPLIACION								
	pasillo	5				1,50	0,3		
	sala banda	9				2,70	0,3		
	sala musica 1	4				1,20	0,3		
	sala musica 2	3				0,90	0,3		
	sala musica 3	2				0,60	0,3		
	pasillo	3				0,90	0,3		
							38,10	22,26	848,11
17.06	ud LUM.EMP.LAMAS.ALUM.ANOD. 4x36 W.AF Luminaria de empotrar, de 4x36 W. con óptica de lamas de aluminio anodizado transversales y reflectores laterales de aluminio anodizado, con protección IP20 clase I, cuerpo de chapa de acero galvanizado esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	PLANTA BAJA								
	vestuario	4				4,00			
	paso aseos	2				2,00			
	aula 1	7				7,00			
	secretaría	6				6,00			
	aula 2	8				8,00			
	aula 3	8				8,00			
	vestíbulo	17				17,00			
	PLANTA PRIMERA								
	espacio joven	13				13,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cortavientos	2	2,42	2,00	0,30	2,90			
							2,90	37,43	108,55
26.04	m3 HORM. LIMP. HM-20/P/20/I V. GRÚA Hormigón en masa HM-20 N/mm ² , consistencia plástica, T _{máx.} 20 mm., para ambiente normal, elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con grúa, vibrado y colocación. Según normas NTE, EHE y CTE-SE-C.								
	cortavientos	2	2,42	2,00	0,10	0,97			
							0,97	119,75	116,16
26.05	m3 HORMIGÓN ARMADO CIMENT. LOSA HA-25/B/20/IIa VERT. MANUAL Hormigón armado en losas de cimentación HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 85 kg/m ³ , vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	cortavientos	2	2,42	2,00	0,20	1,94			
							1,94	207,60	402,74
26.06	m3 HORMIGÓN ARM. MURO 2 CARAS VISTAS_e=20 cm HA-25/B/20/IIa VERT. MA Hormigón armado en muros de 20 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 55 kg/m ³ , vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, CTE-SE-C y NTE-CCM. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.								
	cortavientos	4	2,15	0,20	3,25	5,59			
							5,59	295,80	1.653,52
26.07	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA VISTO LOSAS (85 kg Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en losas planas, i/p.p. de armadura (85 kg/m ³) y encofrado visto de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	cortavientos	2	2,30	2,42	0,20	2,23			
							2,23	356,01	793,90
26.08	m2 LUNA TEMPLADA INCOLORA 15 mm. Acrilamiento con luna templada, tipo Temprado, incolora de 15 mm. de espesor, fijada por los cantos superior, inferior y laterales mediante herrajes empotrados en obra con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	P1	2	2,00		3,00	12,00			
							12,00	94,40	1.132,80
26.09	u PUERTA TEMPLADA INCOLORA DOS HOJAS 2500x1000 mm Y FIJO SUP 500 Puerta de vidrio templado transparente, incolora, de 10 mm, de dos hojas 2500X2000, y fijo superior 2000x500 incluido herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela, instalada. Con vidrio y cada uno de sus componentes o herrajes de cerrajería con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		2				2,00			
							2,00	1.223,75	2.447,50
	TOTAL CAPÍTULO 26 CORTAVIENTOS.....								6.883,65
CAPÍTULO 27 CAMBIO CARPINTERIAS EXISTENTES									
27.01	m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	planta baja								
	F delantera	4	1,05		2,43	10,21			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Ampliación de centro sociocultural

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fachada principal								
	V1	6	1,05		0,83	5,23			
	V2	4	0,70		0,83	2,32			
	fachada posterior								
	V3 pb	10	1,25		0,83	10,38			
							17,93	64,76	1.161,15
27.08	ud PUERTA PRACT.ANODIZ.NATURAL 2H. R.P.T. 193x3.03								
	Puerta balconera de serie alta practicable de 2 hojas para acristalar, de aluminio anodizado natural de 15 micras, rotura puente térmico, de 193x3.03 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.								
	p2	2				2,00			
							2,00	935,86	1.871,72
	TOTAL CAPÍTULO 27 CAMBIO CARPINTERIAS EXISTENTES								14.158,28
	TOTAL.....								296.462,32

2.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ampliación de centro sociocultural

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	14.444,59	4,87
2	CIMENTACION.....	4.295,15	1,45
3	ESTRUCTURA.....	29.801,72	10,05
4	CUBIERTA.....	42.373,91	14,29
5	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	28.418,87	9,59
6	ALBAÑILERIA.....	2.775,93	0,94
7	REVESTIMIENTOS.....	10.018,53	3,38
8	ALICATADOS Y FALSOS TECHOS.....	12.657,21	4,27
9	AISLAMIENTOS.....	4.252,05	1,43
10	SOLADOS.....	15.061,38	5,08
11	PINTURAS.....	6.712,52	2,26
12	CARPINTERIA.....	23.295,84	7,86
13	VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS.....	4.089,50	1,38
14	CERRAJERIA.....	1.001,71	0,34
15	FONTANERIA Y SANITARIOS.....	3.044,53	1,03
16	SANEAMIENTO.....	641,39	0,22
17	ELECTRICIDAD.....	26.247,07	8,85
18	TELECOMUNICACIONES.....	938,35	0,32
19	APARATOS ELEVADORES.....	15.645,60	5,28
20	CALEFACCION.....	6.256,96	2,11
21	PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....	9.269,81	3,13
22	PROTECCION CONTRA EL RAYO.....	4.020,94	1,36
23	SEGURIDAD Y SALUD.....	6.184,73	2,09
24	GESTION RESIDUOS.....	3.972,10	1,34
26	CORTAVIENTOS.....	6.883,65	2,32
27	CAMBIO CARPINTERIAS EXISTENTES.....	14.158,28	4,78
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		296.462,32	
13,00% Gastos generales.....		38.540,10	
6,00% Beneficio industrial.....		17.787,74	
SUMA DE G.G. y B.I.		56.327,84	
PRESUPUESTO LÍQUIDO		352.790,16	
21,00% I.V.A.....			74.085,93
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA			426.876,09

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata (IVA INCLUIDO) a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

Quinto, a Febrero de 2020.

LA PROPIEDAD

Excmo. Ayto de QUINTO

EL TÉCNICO REDACTOR DEL PROYECTO

Alfonso Vega Canadas