



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CONSTITUÏDA PER AVALUAR LA PROPOSICIÓ TÈCNICA MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR I OBERTURA I VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES DEL CONTRACTE DE PROJECTE DE LES OBRES L'OBRA DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'EDIFICI LA MISERICÒRDIA -2ª FASE-, ZONES DE INTERVENCIÓ EDIFICI ANTIC "HOSPITAL DE NIT", PATI DE DONES I EDIFICI ANTIC "DIPÒSIT ARXIU GENERAL" MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT.

Núm. de l'expedient: 100/17

Núm. de la sessió: 3

Data: 31 de octubre de 2018

Horari: 14:00 h a 14:50 h

Lloc: Sala de Formació. Edifici Llar de la Infància del Consell de Mallorca. Carrer del General Riera, 113.

Assistents:

Presidència:

Maria del Carmen Palomino Sánchez, consellera executiva de Modernització i Funció Pública
Vocalies:

Sra. Francisca Horrach Arrom, Interventora Delagada de la Llar de la Infància.

Sr. Antoni Benlloch Ramada, Secretari General Adjunt del Consell de Mallorca.

Sr. Pedro Bonet Nadal, cap de Servei de Projectes i Obres.

Secretari –Vocal de la Mesa: Sr. Jordi Amer Bonnín, TAG cap de Servei de Serveis Generals i Patrimoni.

Per part dels licitadors, hi assisteixen:

Sra. Anunciación Bonnín Fernández, en representació de ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.

Sra. Benicia Luis González, en representació de UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONES ARQUITECTÓNIQUES, SL

Sr. Santiago Rodríguez, en representació de RIGEL OVER, SL

Sr. Luís Garcia, en representació de DRAGADOS, SA.

Sr. Luís Matarín, en representació de UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.

Sr. Fernando Rodríguez en representació de UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.



2. Lectura de l'informe de valoració del projecte tècnic relatiu als criteris avaluables mitjançant judici de valor.
3. Torn obert de paraula.
4. Valoració de les ofertes d'acord amb l'informe tècnic.
5. Obertura dels sobres 2, els quals contenen la proposició de criteris avaluables mitjançant fórmules, i lectura.
6. Comprovació de si alguna de les ofertes pot qualificar-se d'anormal o desproporcionada.
7. Valoració de la proposta econòmica.
8. Torn obert de paraula.
9. Proposta de classificació de l'ordre de les empreses, si escau.

Desenvolupament de la sessió i acords:

1. El president obre la sessió, el secretari llegeix l'acta de la sessió anterior i la Mesa l'aprova.
2. El president dóna la paraula al Sr. Pedro Bonet Nadal, cap de Servei de Projectes i Obres, perquè expliqui l'informe tècnic relatiu a la valoració del projecte tècnic, d'acord amb el Plec de clàusules administratives, que les entitats admeses a la licitació han presentat. Alhora es lliura una còpia de l'informe tècnic relatiu a la valoració del projecte tècnic mitjançant judicis de valor a cada un dels assistents en representació dels licitadors
3. Es convida les persones assistents a exposar les observacions o les reserves que considerin oportunes. Cap dels assistents no efectua manifestacions.
4. La Mesa, d'acord amb l'informe tècnic, fa la valoració i atorga les puntuacions següents:



Consell de Mallorca

MODERNITZACIÓ I FUNCIÓ PÚBLICA
SERVEIS GENERALS I PATRIMONI
EXP. 100/17

Licitador	B.3.1	B.3.2	B.3.3	B.3.4	B.3.5	Suma	Punts (s/40)
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.	5,83	6,66	7,00	2,33	5,53	27,35	34,64
DRAGADOS, SA	6,16	8,83	9,00	2,66	4,93	31,58	40,00
FERROVIAL AGROMAN, SA	3,33	3,66	2,00	1,16	4,60	14,75	18,68
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA	6,66	9,00	4,66	2,33	5,14	27,79	35,20
RIGEL OVER, SL	7,83	8,66	7,33	2,66	2,42	28,90	36,61
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	6,66	6,00	8,00	2,83	5,01	28,50	36,10
UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.	5,66	5,50	2,00	0,16	3,13	16,45	20,84
UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.	8,33	8,33	6,16	1,83	6,25	30,90	39,14
VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	7,66	6,16	6,50	2,16	7,00	29,48	37,34

5. S'obren els sobres 2 (Criteris avaluables automàticament) de les proposicions admeses a licitació i es llegeixen:

Licitador	Oferta sense IVA	Garantia LOE 10	Garantia LOE 3	Garantia LOE 1
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.	5.692.867,00 €	1	4	5
DRAGADOS, SA	7.067.126,16 €	3	3	3
FERROVIAL AGROMAN, SA	5.869.315,91 €	2	2	2
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA	5.077.374,99 €	5	5	5
RIGEL OVER, SL	5.259.239,70 €	10	10	10
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	5.702.805,56 €	7	7	7
UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.	6.426.852,71 €	3	3	3
UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.	6.620.009,96 €	7	7	7
VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	5.592.161,65 €	10	10	10

6. La Mesa comprova si, de les ofertes presentades, n'hi ha cap que en principi es pugui considerar anormal o desproporcionada, en aplicació de l'art. 149 de la LCSP en relació amb l'art. 85.4 del RLCAP¹. Així d'acord amb aquest article resulta i d'acord amb l'establert en l'article 86.1 de la mateixa norma, atès que "Dragados, SA" i "Vias y Construcciones, SA"

¹ 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

fromen part del mateix grup empresarial, a efectes de comprovació dels valors anormals o desproporcionats de les ofertes només es té en compte l'oferta més baixa, és a dir, la formulada per Vias y Construcciones, SA.

Així resulta que:

Licitador	Baixa sobre el PBL (%)	Computa en el càlculo
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.	25,38	Sí
FERROVIAL AGROMAN, SA	23,07	Sí
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA	33,45	Sí
RIGEL OVER, SL	31,07	Sí
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONES ARQUITECTÒNIQUES, SL	25,25	Sí
UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.	15,76	No
UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.	13,23	No
VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	26,70	Sí
	Media Aritmética todas	Media ajustada a ofertas que computan
Media Aritmética Normal	5.780.078,44 €	5.532.294,14 €
Media Aritmética +10%	6.358.086,28 €	
Media Aritmética -10%	5.202.070,60 €	4.979.064,72 €

2

Fetes les comprovacions pertinents, la Mesa considera que cap de les ofertes presentades es pot qualificar d'anormal o desproporcionada.

Es fa la valoració d'acord amb les fórmules següents:

1. Oferta econòmica. Es valorarà fins a 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es puntuaran de la següent forma:

Si el coeficient de variació entre l'import de les ofertes és major o igual que 5:

$$P_{oi} = \text{MaxP} \times (\text{PBL} - O_i) / (\text{PBL} - MO)$$

Si el coeficient de variació entre l'import de les ofertes és menor que 5:

$$P_{oi} = \text{MaxP} \times MO / O_i$$

²¹ A los efectos de lo dispuesto en el artículo 83.3 de la Ley, cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio, presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación de un contrato, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, la oferta mas baja, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido para la apreciación de ofertas desproporcionadas o temerarias, respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo.



On:

P_{oi} = punts de l'oferta

MaxP= màxima puntuació

PBL= Preu base de licitació

O_i = Oferta que es valora.

MO= Millor oferta (oferta més baixa)

2. Augment dels terminis de garantia fixats per la LOE. Es valorarà fins a 10 punts l'augment dels terminis de garantia establerts per a cada un dels tres supòsits previstos per la LOE (Deu anys, tres anys i un any). Els licitadors que no millorin els terminis de garantia fixats per la LOE obtindran 0 punts. La resta d'ofertes es puntuaran de la següent forma:

$$X = (A_o * P_m) / A_{mo}$$

On:

X=Puntos obtinguts

A_o =Aumento ofertat en anys

P_m =Puntuación màxima per a aquest criteri.

A_{mo} = Màxim augment ofertat en anys.

El coeficient de variació de les ofertes presentades és 10,40, per tant s'aplica la fórmula:
 $P_{oi} = \text{MaxP} \times (PBL - O_i) / (PBL - MO)$. El resultat és el següent:

Licitador	Oferta econòmica	Garantia LOE 10	Garantia LOE 3	Garantia LOE 11	Total LOE	Total Crit. Aut.
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.	34,15	0,33	1,67	1,33	3,33	37,48
DRAGADOS, SA	9,91	1,00	1,00	1,00	3,00	12,91
FERROVIAL AGROMAN, SA	31,04	0,67	0,67	0,67	2,01	33,05
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA	45,00	1,67	1,67	1,67	5,01	50,01
RIGEL OVER, SL	41,79	3,33	3,33	3,33	9,99	51,78
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONES ARQUITECTÓNIQUES, SL	33,97	2,33	2,33	2,33	6,99	40,96
UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.	21,20	1,00	1,00	1,00	3,00	24,20
UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.	17,80	2,33	2,33	2,33	6,99	24,79
VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	35,92	3,33	3,33	3,33	9,99	45,91

Així la puntuació total obtinguda pels licitadors (Criteris avaluables mitjançant Judici de Valor i Criteris avaluables de forma automàtica) és la següent:



Consell de Mallorca

MODERNITZACIÓ I FUNCIÓ PÚBLICA
SERVEIS GENERALS I PATRIMONI
EXP. 100/17

Licitador	Judicis de Valor	Oferta econòmica	Garanties LOE	Total Crit. Aut.
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.	34,64	34,15	3,33	72,12
DRAGADOS, SA	40,00	9,91	3,00	52,91
FERROVIAL AGROMAN, SA	18,68	31,04	2,00	51,72
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA	35,20	45,00	5,00	85,20
RIGEL OVER, SL	36,61	41,79	9,99	88,39
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	36,10	33,97	6,99	77,06
UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.	20,84	21,20	3,00	45,04
UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.	39,14	17,80	6,99	63,93
VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	37,34	35,92	9,99	83,25

8. La Mesa convida les persones assistents a exposar les observacions o les reserves que considerin oportunes contra l'acte celebrat.

Cap dels assistents no efectua manifestacions.

9. La Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació que adopti l'acord següent:

"1. Classificar les proposicions presentades per l'ordre decreixent següent:

Licitador	Ordre	Total Crit. Aut.
RIGEL OVER, SL	1	88,39
OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA	2	85,20
VIAS Y CONSTRUCCIONES, SA	3	83,25
UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA – RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	4	77,06
ACCIONA CONSTRUCCIÓN, SA.	5	72,12
UTE NATURSYSTEM, SL – CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA.	6	63,93
DRAGADOS, SA	7	52,91
FERROVIAL AGROMAN, SA	8	51,72
UTE ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, SA – ANTONIO GOMILA, SA.	9	45,04



Consell de Mallorca

MODERNITZACIÓ I FUNCIÓ PÚBLICA
SERVEIS GENERALS I PATRIMONI
EXP. 100/17

2. Requerir RIGEL OVER, SL amb CIF B64460728, licitador que ha presentat la millor oferta perquè presenti la documentació justificativa següent, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de rebre el requeriment, en els termes que s'assenyalen en la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars:

a) *Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb el Consell de Mallorca i amb la Seguretat Social:*

- *Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta és recent i no hi ha encara l'obligació del pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. Si el licitador està inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, ha de presentar el document d'alta i una declaració responsable acreditativa d'aquesta circumstància.*

- *Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració o, en els casos en què s'indica en el requeriment, autorització a l'òrgan de contractació perquè el sol·liciti en lloc seu.*

- *Certificat administratiu expedit per la Tresoreria del Consell de Mallorca respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració. Aquesta certificació es demanarà i incorporarà d'ofici a l'expedient.*

- *Certificat expedit per l'autoritat administrativa competent per a acreditar el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. En cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.*

Si el licitador no està obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries exigibles, ho ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable³.

b) *Disposar dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, si escau i així s'ha previst en els plecs.*

c) *El licitador haurà d'acreditar haver constituït i dipositat davant la Tresoreria del Consell de Mallorca (c/ del Palau Reial, 1, de Palma) la garantia definitiva per import total de DOS-CENTS SEIXANTA-DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (262.961,99 €)*

Podeu constituir la garantia de manera telemàtica mitjançant el servei que el Consell posa a la vostra disposició a la seva pàgina web.

d) *Sempre i quan no ho hagués fet, ha de presentar la documentació relacionada en la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars:*

- *L'acreditació de la personalitat de l'empresari*

³ Els certificats que s'emeten han de ser positius i els han d'haver emès els òrgans competents per a acreditar les circumstàncies de l'art. 71.1 d) de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, podeu consultar l'article 15 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.



Consell de Mallorca

MODERNITZACIÓ I FUNCIÓ PÚBLICA
SERVEIS GENERALS I PATRIMONI
EXP. 100/17

- L'acreditació de la representació, quan s'actua mitjançant representant
- L'acreditació de la classificació, Grup K, Subgrup 7 Categoria D ó 4, i/o de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 5 dels Plecs i en la lletra F del Quadre de característiques del contracte
- L'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.
- Els documents a què es fa referència en la clàusula 5.3 del PCAP, en els casos que s'han exigint en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per a concretar determinades condicions de solvència.
- Qualsevol altre document exigint en el PCAP

Si el dia indicat és dissabte o festiu, el termini s'allarga al primer dia hàbil següent.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Si no formalitzau adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que heu retirat l'oferta. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha de requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què les ofertes han estat classificades.

3. *Publicar aquesta resolució en la Plataforma de Contratació del Sector Públic i notificar-la a tots els licitadors, a la Intervenció Delegada de la Llar de la Infància i a la Tresoreria del Consell de Mallorca."*

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

 **consell de Mallorca**
La presidenta de la Mesa


El secretari de la Mesa