



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2024 a las 13:23 horas.



## Limpieza de las dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística en Las Palmas de Gran Canaria

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 183.970,28 EUR.

→ **Importe** 98.424,1 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 91.985,14 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística en Las Palmas de Gran Canaria Las Palmas de Gran Canaria

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo Personal Subrogacion.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto previsto en la Ley de Contratos del Sector Público

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Mt%2B4lnqABboXhk1FZxEyvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mt%2B4lnqABboXhk1FZxEyvw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Director del Instituto Canario de Estadística (ISTAC)**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gobiernodecanarias.org/istac/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IX6avbkvrJEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva, 101 p.7

#### Contacto

→ **Teléfono** 928899260

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España  
→ ES70

→ Fax 928899275  
→ Correo Electrónico [istac@gobiernodecanarias.org](mailto:istac@gobiernodecanarias.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Director del Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva, 101 p.7  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 928899260  
→ Correo Electrónico [istac@gobiernodecanarias.org](mailto:istac@gobiernodecanarias.org)

## Recepción de Ofertas

→ Director del Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva, 101 p.7  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/06/2024 a las 15:00  
→ Observaciones: 14:00 hora en Canarias

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura archivo electrónico nº 1 y, en su caso, nº 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 06/06/2024 a las 09:00 horas  
→ Apertura archivo electrónico nº 1 y, en su caso, nº 2

## Proveedor de Información adicional

→ Director del Instituto Canario de Estadística (ISTAC)

### Dirección Postal

→ c/ Luis Doreste Silva, 101 p.7  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 928899260  
→ Correo Electrónico [istac@gobiernodecanarias.org](mailto:istac@gobiernodecanarias.org)

#### Lugar

→ ISTAC

#### Dirección Postal

→ C/ Luis Doreste Silva nº 101, 7ª planta  
→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : En caso de apertura de archivo electrónico nº 2

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Limpieza de las dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística en Las Palmas de Gran Canaria

### → Descripción del procedimiento

Limpieza de las dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística en Las Palmas de Gran Canaria, con el fin de garantizar el buen estado de conservación e higiene de las mismas

→ Valor estimado del contrato 183.970,28 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 98.424,1 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 91.985,14 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística en Las Palmas de Gran Canaria

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ Luis Doreste Silva nº 101, 7ª Planta

→ (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Posibilidad de prórroga de 2 años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Condiciones especiales de ejecución de carácter social referentes a las condiciones laborales mínimas

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación social

→ Condiciones de trabajo justas

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, acreditada con arreglo a lo establecido en la cláusula 19.2 del PCAP. NO ES NECESARIA SU PRESENTACIÓN HASTA EL MOMENTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 19 DEL PCAP
- No prohibición para contratar - No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 de la LCSP. NO ES NECESARIA SU PRESENTACIÓN HASTA EL MOMENTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 19 DEL PCAP

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Causas de exclusión establecidas en el PCAP y en la normativa de contratos del sector público de aplicación

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios realizados o en ejecución, en los últimos tres años que incluya importe, fecha y destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. NO ES NECESARIA SU PRESENTACIÓN HASTA EL MOMENTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 19 DEL PCAP. Umbral: 45000 Periodo: 3 AÑOS

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil. NO ES NECESARIA SU PRESENTACIÓN HASTA EL MOMENTO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 19 DEL PCAP Umbral: 45000 Periodo: 3 AÑOS

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación general para la licitación del contrato de limpieza de las dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proposición para la licitación del contrato de limpieza de las dependencias administrativas del Instituto Canario de Estadística

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 01. Mantenimiento del servicio
- Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 15
- 02. Plan de gestión de residuos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 03. Plan de prevención de riesgos laborales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- 04. Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 65

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Director del Instituto Canario de Estadística (ISTAC)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva, 101 p.7
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

- Teléfono 928899260
- Correo Electrónico [istac@gobiernodecanarias.org](mailto:istac@gobiernodecanarias.org)

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias**

### Dirección Postal

- c/ Fernando Guanarreme 2
- (35007) Las Palmas de Gran Canaria España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No