



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/2023/43**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-12-2023 a las 11:51 horas.



Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras para Rehabilitación de edificio para futuro albergue público en Villamayor, incorporando la Gestión de Residuos, el Estudio de Seguridad y Salud.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 39.434,65 EUR.

→ Importe 47.715,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.434,65 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2024 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: Según la cláusula 5 del PCAP

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El objeto del contrato se concreta en las siguientes prestaciones: – Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras para Rehabilitación de edificio para futuro albergue público en Villamayor, incorporando la Gestión de Residuos, el Estudio de Seguridad y Salud. La redacción del proyecto de ejecución se realizará en base al documento presentado a la convocatoria de ayudas, tanto en el alcance técnico como en el presupuesto detallado que se incluye. – Dirección Facultativa de las obras en su fase de ejecución, la recepción final de los trabajos incluida la documentación técnica justificativa de la inversión de la subvención de carácter técnico para la consecución de las actuaciones según la legislación de aplicación. (art. 26 Orden TED/1476/2021, de 27 de diciembre). Una vez finalizada la obra y junto con el informe de estado de la obra, un Certificado de Eficiencia Energética donde se acredite el estado energético final del inmueble tras la obra

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8f3taK%2F11kSzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Piloña**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-pilona.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ejL3AM%2Bcy3Y%3D>

Dirección Postal

→ Covadonga, 9

→ (33530) Infiesto-Piloña (Principado de Asturias) España

→ ES120

Contacto

→ **Teléfono** 985710013

→ **Fax** 985711144

→ **Correo Electrónico** secretaria@ayto-pilona.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Piloña

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Piloña

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/01/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Covadonga, 9

→ (33530) Infiesto-Piloña (Principado de Asturias) España

Dirección Postal

→ Covadonga, 9

→ (33530) Infiesto-Piloña (Principado de Asturias) España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Piloña

Dirección Postal

→ Covadonga, 9

→ (33530) Infiesto-Piloña (Principado de Asturias) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/01/2024 a las 14:00

Objeto del Contrato: Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras para Rehabilitación de edificio para futuro albergue público en Villamayor, incorporando la Gestión de Residuos, el Estudio de Seguridad y Salud.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato se concreta en las siguientes prestaciones: – Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras para Rehabilitación de edificio para futuro albergue público en Villamayor, incorporando la Gestión de Residuos, el Estudio de Seguridad y Salud. La redacción del proyecto de ejecución se realizará en base al documento presentado a la convocatoria de ayudas, tanto en el alcance técnico como en el presupuesto detallado que se incluye. – Dirección Facultativa de las obras en su fase de ejecución, la recepción final de los trabajos incluida la documentación técnica justificativa de la inversión de la subvención de carácter técnico para la consecución de las actuaciones según la legislación de aplicación. (art. 26 Orden TED/1476/2021, de 27 de diciembre). Una vez finalizada la obra y junto con el informe de estado de la obra, un Certificado de Eficiencia Energética donde se acredite el estado energético final del inmueble tras la obra

→ Valor estimado del contrato 39.434,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.715,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.434,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2024 durante 3 Mes(es)

→ Observaciones: Según la cláusula 5 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Relación des los principales servicios o trabajos realizados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según cláusula 8.2 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones de capacidad y solvencia, según el siguiente modelo (Anexo I). Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo del presente pliego.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** En el sobre C, se incluirán los documentos referidos a los aspectos a valorar dependientes de juicio de valor o no cuantificables automáticamente, los cuales deberán estar debidamente grapados, foliados y redactados en español o, en su caso, traducidos por Interprete Jurado, debiendo indicarse, en hoja independiente, la relación de los mismos enunciada numéricamente, haciendo coincidir cada número con su correspondiente documento. La extensión máxima de la suma de todos los documentos requeridos será de 80 páginas. La información que se refleje en los documentos aportados por los licitadores deberá estar debidamente acreditada. El Ayuntamiento se reserva la posibilidad de comprobar, en cualquier momento, la veracidad de lo expuesto.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios cuantificables automáticamente. La Proposición económica se presentará conforme al siguiente modelo:
_____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, Calle _____, núm. ____, con DNI núm. _____, en representación de la Entidad _____, con NIF núm. _____, enterado del expediente para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras para Rehabilitación parcial del antiguo instituto de FP de San Cipriano o, por procedimiento abierto simplificado, anunciado en el Perfil de contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de _____ euros y _____ euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido. En _____, a ____ de _____ de 20___. Firma del licitador, Fdo.: _____.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Especial disponibilidad en la fase de dirección de obra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 15
- Experiencia profesional en obras similares
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Menor precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 25
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 25

→ Reducción del plazo previsto de redacción de proyectos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la propuesta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ Evaluación del sistema de gestión y circularidad de residuos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Incorporación de la documentación para difusión del proyecto

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Next generation