



# Anuncio de información previa con reducción de plazos



Número de Expediente **300/2024/00912**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-09-2024 a las 12:43 horas.

**Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre y en los colegios públicos y escuelas infantiles, del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.218.791,93 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 5.251.497,01 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 4.340.080,17 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación**

02/12/2024

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** De conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público (LCSP), la tramitación de la presente contratación administrativa se realizará mediante procedimiento abierto, con el fin de promover la máxima concurrencia, transparencia e igualdad en la licitación y al objeto de garantizar el principio de libertad de acceso a las licitaciones, la salvaguarda de la libre competencia y la selección de la oferta económicamente más ventajosa, preconizados por el citado texto legal en atención a los fines institucionales de carácter público que a través de este contrato se tratan de realizar. Así mismo el artículo 131 de la Ley 9/17 establece el procedimiento abierto como procedimiento ordinario.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Hortaleza**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid.es>

→

## Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DmeL9sf970UQK2TEf.XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Carretera de Canillas, 2  
→ (28049) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915133673  
→ Correo Electrónico [ncontrahortaleza@madrid.es](mailto:ncontrahortaleza@madrid.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Distrito de Hortaleza

### Proveedor de Información adicional

→ Distrito de Hortaleza

### Dirección Postal

→ Carretera de Canillas, 2  
→ (28049) Madrid España

### Dirección Postal

→ Carretera de Canillas, 2  
→ (28049) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Distrito de Hortaleza

### Dirección Postal

→ Carretera de Canillas, 2  
→ (28049) Madrid España

### Información del Anuncio Previo en Diarios

### Información del Anuncio de información previa con reducción de plazos en Diarios

**Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre y en los colegios públicos y escuelas infantiles, del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes**

→ → Descripción del procedimiento

El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, conservación y reparación que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre y en los colegios públicos y escuelas infantiles, bienes dependientes del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse en los edificios y equipamientos del Distrito, ya que las prestaciones correspondientes a esta contratación no están incluidas, en ningún caso, en otro contrato ni se realizan directamente por el Ayuntamiento.

→ Valor estimado del contrato 12.218.791,93 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.251.497,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.340.080,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - E volumen anual de negocios se acreditará mediante declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Pza de Chamberí 8

→ (28010) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE