

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE TITULADO "REHABILITACIÓN FACHADA SUR EDIFICIO CATS SEVILLA"

1. Naturaleza y extensión de la necesidad

El objeto de este expediente es la rehabilitación de la fachada sur del edificio de contingencias (CATS) Sevilla. El revestimiento de la fachada sur de este edificio, de ladrillo cara vista y con un desarrollo curvo de 140 m y 7 m de altura, presentó a principios de año una serie de daños. Se realizó un análisis pericial que concluyó las siguientes anomalías: abombamientos de la fábrica, grietas verticales con desplazamiento de piezas, desprendimiento de piezas, oxidación del armado de fábrica y humedades y roturas puntuales del cerramiento por el interior.

Debido al riesgo de desprendimiento que mostraba la fachada, se llevó a cabo la demolición de la hoja exterior de la fachada, eliminando cualquier riesgo de causar daños tanto personales como materiales.

El objeto de esta obra es la ejecución de la hoja exterior del cerramiento, instalando un sistema que permita los movimientos de dilatación-contracción y la adaptabilidad al trazado curvo. Tras estudiar diferentes alternativas, se decide la instalación de un sistema autoportante de fachada ventilada. Este sistema dispone el revestimiento exterior sobre una estructura soporte que se ancla a la estructura principal, permitiendo el movimiento de las piezas entre sí. Entre las opciones disponibles de acabado, elegimos la terminación mediante placas de cemento reforzado James Hardie o equivalente, color blanco sobre estructura de aluminio y aislamiento térmico acústico de lana de roca.

Los trabajos descritos en este expediente se ejecutarán en la fachada del edificio CATS Sevilla, y consistirán en:

- Demolición parcial de la fachada existente y elementos necesarios para conseguir la solución constructiva de la fachada.
- Trabajos de albañilería necesarios para la resolución de encuentros, cortes con radial picados, fábrica de ladrillo enfoscado.
- Colocación de nuevo aislamiento en las zonas técnicas y de formación para evitar puentes térmicos, dejando el resto de la fachada libre.
- Apertura de huecos para dar ventilación e iluminación a la sala de formación y nueva solución a dinteles jambas y alfeizares.
- Reparación de la red de tierras existente en la fachada.
- Colocación de un sistema de fachada ventilada con paneles de cemento reforzado sobre estructura auxiliar de aluminio de color blanco similar a la fachada existente.
- Trabajos de cerrajería en el dintel metálico superior y pinturas finales.
- Trabajos de nuevas ventanas de aluminio con rotura de puente térmico en sala de formación y nuevos alfeizares de hormigón polímero.
- Trabajos de reposición de la iluminación mediante bañadores de fachada y su instalación eléctrica.

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE TITULADO "REHABILITACIÓN FACHADA SUR EDIFICIO CATS SEVILLA"

2. Idoneidad de la necesidad

A partir de las necesidades descritas en el apartado anterior, se ha elaborado este expediente cuyo objeto y contenido, en todos sus apartados, es idóneo para cumplir con el objetivo previsto.

Fdo.: Ricardo Solano Gallego

Jefe Dpto. Regional Asuntos Generales

Dirección Región Sur

Cualquier versión impresa o en soporte informático, total o parcial de este documento, se considera como copia no controlada y siempre debe ser contrastada con su versión vigente en el Gestor Documental de ENAIRe.