

Anexo 1. Comparativa puntuación criterios de valoración mediante juicio de valor LOTE 1

CRITERIOS JUICIO DE VALOR (MAX 40 PUNTOS)	ELECENOR		EMURTEL		GREENING	
	JUSTIFICACION	PUNTOS	JUSTIFICACION	PUNTOS	JUSTIFICACION	PUNTOS
Memoria Explicativa (20 pts) - 20 paginas	14 paginas - Extensión OK		15 paginas - Extensión OK		23 paginas - sin portada e Índice 20 paginas-Extension ok	
M. Preventivo: incluye tareas s/ reglamentación +propias manual fabricante ofertado (mx 2,5p)	Completo.Dos visitas al año durante 3 años Impartirá curso de formación a responsable mantenimiento del edificio	2,5	Tareas básicas y reglamentarias ,aunque no entra en detalles de nº de visitas ni como lo impartiría en los edificios tipo	2	Análisis termográfico y cronograma de trabajos . Ayto no prescribe el mmto , es incorrecto ,en la pg 13 PPT, solo desde la provisional hasta la definitiva.Cuenta con equipo de mantenimiento y stock propio	2
Mantenimiento integral ,piezas y mano obra atención 24h (mx 2,5p)	Completo. Pone a disposición Call Center para incidencias 24 horas	2,5	No especifica nada, ni procedimieto de 24h, ni recambio piezas.	0	Completo.Correctivo por monitorización	2,5
Condiciones Implantación, caract acceso obra y circulación dentro de la obra (mx 2,5 p)	Completo.Se especifica plan y se detalla con planos e imágenes soporte	2,5	Se especifican los puntos indicados, aunque no incluye plano .Ofrecen prestaciones de material en vez de hablar sobre lo que pide el punto, lo hacen genericamente, sin particularizar en la obra.	1	Completo.Se especifican tareas y medios ,con imágenes y planos	2,5
Estimaciones de tiempo :replanteo ,permisos, licencias,accesos,acometidas,equipos, maquinaria y construcciones provisionales.Fijando inicio ,fin ,organización y solape con la obra (mx 2,5 p)	Completo.El solape de las 5 obras esta en el documento "Programaciones"	2,5	Estimación de tiempo: indican tiempos de replanteo y permisos y licencia. Indica que el resto de tiempos viene reflejado en el GANT del apartado PROGRAMACIÓN.	1	Estimación de tiempo: indica que se refleja en el GANT del apartado PROGRAMACIÓN, así como solape con la obra	2,5
Mejoras de prestaciones sobre proyecto,CPM detección de fallos,mmto y control de la energía(mx 2,5 p)	A)Reducción Nº modulos al aumentar Potencia. PR superior pero menor producción energética. B)Usa el smartmeter de FRONIUS según la ficha técnica aportada en el documento de Medidas propuestas(fuera de paginas permitidas). C)Propone emplear la plataforma gratuita de FRONIUS (en su versión gratuita no permite descarga de datos numericos)	1,25	A) Proponen cambiar modulo a RISEN 435 W en vez de 410W del proyecto. (garantía 5 años) - 69 modulos B) No se propone nada sobre el sistema CPM C) Se propone emplear los mismo inversores que en el proyecto- No se ha comprobado la idoneidad de estos inversores con las nueva configuración de placas	0	Modulos FV marca LONGI SOLAR 450W - 12 años de garantía - Inversores HUAWEI (5 años de garantía ampliables a 20) Aumento de potencia propuesta nominal de 37,5 a 45kW. Potencia pico de 44,3 a 44,5kWp No Información de nueva producción ni PR. Incluye un sistema CPM completo.	2,25
Datos rendimiento energetico ,estabilidad de rendimiento, nivel de ruido y CPM (mx 2,5p)	Hay simulación de instalación propuesta (PR, producción, etc) Los valores de rendimiento son similares a los del PPT, superior en el caso de PR y un poco inferiores en el resto. Se adjunta datos técnicos. El sistema CPM es el que viene de serie con los inversores (en los anexos donde se recoge la documentación, parece que añaden un smartmeter para medir el consumo del edificio y completar el sistema CPM, pero no lo dicen en la propuesta técnica	1	PR propuesto: 72,8% - Menor que el calculado en proyecto: 80,18% - Calculo básico PVGYS No hay mas información sobre datos de rendimiento energético No se nombra el sistema CPM	0	No hay info sobre nuevo PR Hay informaciónsobre Garantía de Producción de las Placas respecto a la nominal del 84,5% al año 25. Se incluyen especificaciones del sistema CPM	1,5
Afectaciones a la actividad del edificio,minimizacion (mx 5p)	Simple,no ve afectaciones fuera de cortes de energia,	1,5	Plantea cortes de calle y cortes electricos. Aporta soluciones para subsanar estas afectaciones.	1,5	Se tienen en cuenta afecciones a vehículos, usuarios, aparcamientos, restricciones de trafico y acceso y electricas. Se propone una serie de medidas para mitigarlas	5
PUNTUACION TOTAL MEMORIA EXPLICATIVA		13,75		5,5		18,25
Programación de Obras (10 puntos) - Cronograma 1 pag	Memoria tiene 4 paginas, las dos primeras son los cronogramas (el solape de los 5 lotes no cuenta en la extensión) y las dos segundas el reflejo de medios		Memoria tiene 2 paginas - Extensión OK		Memoria tiene 2 paginas (sin contar portada) - Extensión OK	
Programación de las obras de acuerdo al plazo de ejecución de la obra,ejecucion puesta en marcha y legalización.(Mx 5 p)	Completo.Esta el cronograma y el solape de las obras aunque no se puede ver con claridad porque esta borroso, se volvió a pedir. (24,5 días)	5	No aparta acople con otros lotes (aunque no era evaluable) - 37 días duración. Los adscritos no coinciden con los acreditados en solvencia.	1,5	Si - No aparta acople con otras instalaciones (no evaluable) - 40 días duración	5
Reflejo de medios (Mx 5 p)	Completo, solo leo 1	5	Solo se recogen medios humanos, no materiales	0	Completo	5
PUNTUACIÓN TOTAL PROGRAMACIÓN OBRAS		10		1,5		10
Medidas Propuestas (10 puntos) 8 paginas a una cara	Memoria tiene 8 paginas sin portada - Maximo 8 (sin contar portada) - Además tiene doc adjunta sobrepasando el límite de paginas		Memoria tiene 8 paginas - Extensión OK		Extensión total 10 paginas - sin portada e Índice 8 paginas	
Medidas medioambientales (mx 2,5p)	Trabaja bajo ISO 14001 - prensa vertical compacta,compromiso certificados materiales reciclables y reciclados,plan de vigilancia ambiental	2,5	Trabaja bajo ISO 14001 - Ponen Responsable de Medio Ambiente. Trabajo con Gestores Autorizados Limpieza zona de trabajo,nada de materiales y medios	2	Trabaja bajo ISO 14001 - Se desarrollará un Plan de Gestión Ambiental Se han identificado principales afectos ambientales y propuestos medidas para mitigar las posibles afecciones ambientales de la obra Cuadro que coge mucha extensión y ademas no aplica a la tipología de cubiertas existentes en ciudades	2
Medidas SS para la obra y los usuarios publica concurrencia(mx 2,5p)	No aporta para la edificación existente ni para los usuarios,algunos procedimientos no estan firmados y abarca más allá de la extensión permitida	1	No aparece medida de edificación, ni de publica concurrencia, ni propone mejoras solo s/ ley	1,5	Se recoge un pequeño estudio sobre SS, relativo a las medidas de prevención referentes a instalaciones solares de autoconsumo,no propone para edificación y publica concurrencia	1
Plan Q :recepción, ejecución,obra terminada (mx 2,5 p)	No aporta plan ,solo procedimientos para estructuras metalicas y montaje sin firmar y con mas extension de la permitida.	0,5	A) Control Recepción: (no se especifica en detalle) - Control Documentación - Control de distintivos calidad - Control mediante ensayos B)Control de Ejecución: - Certificaciones de conformidad de unidades de obra C)Control Obra terminada: - especifica las comprobaciones reglamentarais REBT. No procede aqui la información tecnica	1	A) Plan de Control de Calidad: Especifica los controles y procesos de control de calidad que se seguiran en la obra.Cuenta procedimiento compras entero , que no es parte de la obra B)Control de Ejecución: - control por parte de la Dirección de obra y facultativa C)Control Obra terminada, según PPT.	1,5
Doc Q: eficiencia,potencia, niveles de ruido, aislamiento, rendimientos, mayor prestación parámetro. (mx 2,5p)	Si documentación anexa- fuera del rango de paginas permitido	0	Adjuntan Fichas técnicas de placas FV e Inversor.No hay mejoras en prestaciones	1	En este documento NO se recoge la documentación referente a los materiales a emplear, si que esta contenida en el documento A) "Memoria Explicativa"	0
PUNTUACION TOTAL MEDIDAS PROPUESTAS		4		5,5		4,5
PUNTUACIÓN CRITERIOS SUBJETIVOS (UMBRAL MINIMO 20 PUNTOS)		27,75		12,5		32,75

NOMBRE: SUSANA VIDAL SANCHEZ
 PUESTO DE TRABAJO: Ingenera Eficiencia Energética
 FECHA DE FIRMA: 06/09/2021
 HASH DEL CERTIFICADO: 9772858583E1012FD7E4B03477BCA404C3A04123
 Código Seguro de Verificación: 41309IDOC253304A9E1564F644AD
 Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada - Ayuntamiento de La Rinconada.es/GDCarpetetaCiudadano - Código Seguro de Verificación: 41309IDOC253304A9E1564F644AD





NOMBRE:
SUSANA VIDAL SANCHEZ

Firmado Digitalmente - Ayuntamiento de La Rinconada (Sevilla) - <http://carpeta.larinconada.es>

PUESTO DE TRABAJO:
Ingeniera Eficiencia Energética

FECHA DE FIRMA:
06/09/2021

HASH DEL CERTIFICADO:
9772855B3E51012FD7E4BD3477BCA404C3A04123

Código Seguro de Verificación: 41309IDOC253304A9E1564F644AD