



AYUNTAMIENTO  
DE  
12180 CABANES  
(CASTELLÓN)

Plaza Iglesia, 5  
Teléf. 964 33 10 01  
Fax 964 33 19 31  
N.I.F. P-1203300-G

EXPEDIENTE : 977/2024

ASUNTO : VALORACIÓN PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA PARA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA Y ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CAMPO DE FUTBOL.

Rubén Bellido Tárrega, arquitecto al servicio del Ayuntamiento de Cabanes, en relación con la contratación por procedimiento abierto simplificado del contrato de obras para la "MEJORA Y ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CAMPO DE FUTBOL", emite el siguiente:

### INFORME

1.- Que de acuerdo con el acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 31 de julio de 2024, en la que, entre otras, ha tenido lugar el acto de apertura de las ofertas correspondientes a criterios evaluables automáticamente correspondientes al procedimiento para la adjudicación del contrato obras para la "MEJORA Y ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CAMPO DE FUTBOL", en el que has sido admitidas las siguientes empresas:

- 1 RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES S.L.
- 2 ENTIDAD CONSTRUCCIONES ZARZOSO S.L.
- 3 FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS S.L.

Abierta la documentación, la Mesa ha acordado que, por parte de los servicios técnicos municipales, se emita informe de valoración.

2.- Que el objeto de este contrato es la realización de "(...) las obras de MEJORA Y ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CAMPO DE FÚTBOL, según proyecto redactado por D<sup>a</sup>. Sara Traver Traver y aprobado por la Junta de Gobierno Local el 29 de abril de 2024."

3.- Que de acuerdo con la Cláusula Octava del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente a la contratación de referencia, los criterios para la valoración de las proposiciones, son los siguientes:

— **PRECIO:** (de 0 a 50 puntos). Se calculará la valoración de las ofertas según la siguiente fórmula:  
$$\text{Puntuación} = (\text{precio con mayor baja ofertada} \times 50) / \text{precio ofertado}.$$

— **PLAZO DE EJECUCIÓN:** (de 0 a 30 puntos) se valorará hasta 30 puntos, otorgándose 7,5 puntos por cada semana de reducción sobre el plazo de ejecución previsto. **Para computar los puntos será obligatoria la presentación de un cronograma donde se demuestre la viabilidad de dicha reducción, detallando los trabajos a realizar en el nuevo plazo planteado por la empresa licitadora.**





— **AMPLIACIÓN PERIODO DE GARANTIA:** (de 0 a 10 puntos) se valorará hasta 10 puntos, otorgándose 5 puntos por cada año completo de ampliación del periodo de garantía respecto al mínimo establecido en el presente pliego.

— **PLAN PARA MINIMIZAR INTERFERENCIAS EN EL USO DEL ESPACIO URBANO DONDE SE UBIQUE:** (0 o 10 puntos) se valorará hasta 10 puntos, otorgándose 10 puntos a la empresa que se comprometa a redactar un Plan para Minimizar Interferencias y a entregarlo en el Ayuntamiento de Cabanes antes del inicio de los trabajos y 0 puntos a la empresa que no se comprometa a redactar y entregar dicho plan.

4.- Que según estos criterios de valoración, la puntuación correspondiente al contenido del SOBRE UNICO, criterios evaluables automáticamente, es la siguiente:

RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES S.L.	PLIEGO	PROPUESTA	FORMULACIÓN	PUNTUACIÓN
PRECIO	152.476,13	150.310,97	$(142.313,00 \times 50) / 150.310,97$	47,34 p
PLAZO EJECUCIÓN	10 SEMANAS	8 SEMANAS	$(10 - 8) \times 7,5 = 15,00$	15,00 p
AMPLIACIÓN GARANTÍA		2 AÑOS	$2 \times 5 = 10,00$	10,00 p
PLAN MINIMIZACIÓN INTERFERENCIA	-	SI	10,00	10,00 p
<b>TOTAL</b>				<b>82,34 p</b>

ENTIDAD CONSTRUCCIONES ZARZOSO S.L.	PLIEGO	PROPUESTA	FORMULACIÓN	PUNTUACIÓN
PRECIO	152.476,13	142.313,00	$(142.313,00 \times 50) / 142.313,00$	50,00 p
PLAZO EJECUCIÓN	10 SEMANAS	6 SEMANAS	$(10 - 6) \times 7,5 = 30,00$	30,00 p
AMPLIACIÓN GARANTÍA		2 AÑOS	$2 \times 5 = 10,00$	10,00 p
PLAN MINIMIZACIÓN INTERFERENCIA	-	SI	10,00	10,00 p
<b>TOTAL</b>				<b>100,00 p</b>

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS S.L.	PLIEGO	PROPUESTA	FORMULACIÓN	PUNTUACIÓN
PRECIO	152.476,13	146.364,27	$(142.313,00 \times 50) / 146.364,27$	48,62 p
PLAZO EJECUCIÓN	10 SEMANAS	6 SEMANAS	0,00 (*)	0,00 p
AMPLIACIÓN GARANTÍA		2 AÑOS	$2 \times 5 = 10,00$	10,00 p
PLAN MINIMIZACIÓN INTERFERENCIA	-	SI	10,00	10,00 p
<b>TOTAL</b>				<b>68,62 p</b>

(\*) Los plazos del cronograma presentado no resultan concordantes con la propuesta de reducción





AYUNTAMIENTO  
DE  
12180 CABANES  
(CASTELLÓN)

Plaza Iglesia, 5  
Teléf. 964 33 10 01  
Fax 964 33 19 31  
N.I.F. P-1203300-G

EN CONCLUSION: a tenor de lo expuesto en los apartados anteriores, procede informar que el orden los licitadores según puntuación de las ofertas correspondientes a criterios evaluables automáticamente para la adjudicación del contrato obras para la "MEJORA Y ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CAMPO DE FUTBOL" es el siguiente:

1	ENTIDAD CONSTRUCCIONES ZARZOSO S.L.	100,00 p
2	RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES S.L.	82,34 p
3	FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS S.L.	68,62 p

En Cabanes, a la fecha de la firma electrónica expresada al margen

Fdo. Rubén Bellido Tárrega  
Arquitecto

