

SEPARATA 1ª FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS MAYORES- UNIDAD DE CONVIVENCIA

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE FARIZA

INTRODUCCIÓN

La presente Separata describe las obras a realizar en una primera fase para la construcción de la UNIDAD DE CONVIVENCIA proyectada.

Se plantea una primera fase, que formaría parte de una futura Unidad de Convivencia dentro del marco promovido por la Junta de Castilla y León con el objetivo de mejorar la atención de las personas mayores que primen un apoyo y atención más personalizada que favorezca una mayor inclusión en la vida diaria, centrada en promover la valoración de cada persona y su experiencia con la idea de aproximar la vida en la unidad lo más afín a su vida anterior.

Con esta filosofía se organizarán los espacios individuales y del grupo en su conjunto. Se plantea una unidad constituida por 2 módulos de 4 habitaciones individuales y otro módulo de 6, cumpliendo cada habitación el estándar de superficie establecida, unidos por el espacio común constituido por zona de paso y relación y complementado por espacio central integrador, en el que se ubicarían las actividades de relación, ocio, cocina y comedor.

Cada unidad individual consistirá en vestíbulo de acceso, cuarto de baño y dormitorio. Los tres espacios han sido diseñados para cumplir las debidas condiciones de accesibilidad, cumpliendo lo establecido por la normativa vigente.

En esta Primera Fase, teniendo en cuenta las limitaciones presupuestarias aplicadas, resultantes de la ayuda concedida por la Junta de Castilla y León, comprende las obras de Limpieza y Desbroce del terreno, Excavación mecánica de zanjas corridas para los muros perimetrales y pozos aislados para los pilares del interior, hormigonado de zanjas y zapatas, previa colocación de las armaduras indicadas en los detalles constructivos aportados en el Plano 2, Ejecución de la fábrica de termoarcilla en los muros perimetrales, resolviendo la diferencia de nivel existente en el terreno, hasta enrasar con el nivel inferior de apoyo del forjado, del que solo se puede realizar una parte en esta primera fase, teniendo en cuenta la limitación del presupuesto.

1.2.- M E M O R I A C O N S T R U C T I V A

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS - MATERIALES EMPLEADOS

LIMPIEZA Y DESBROCE DEL TERRENO

Limpieza y desbroce, por medios mecánicos, de la capa vegetal del terreno, en toda la extensión superficial ocupada por el edificio.

MOVIMIENTO DE TIERRAS

Excavación de zanjas para albergar la cimentación de los muros perimetrales, por medios mecánicos. Se realizará mediante escalonamientos sucesivos cada 5,00 m, perfectamente horizontales, en la dirección de la pendiente de la finca, con prolongación del inferior sobre el siguiente al objeto de solapar debidamente las armaduras y conseguir su continuidad, resolviendo la diferencia de nivel entre la fachada de acceso y su opuesta de 2,00 m.

Excavación de pozos para las zapatas aisladas en el interior, que se constituyen en cimentación para los pilares, teniendo en cuenta, como en las zapatas corridas, el distinto nivel debido a la pendiente natural del terreno, decidiendo la Dirección Facultativa en obra la profundidad del firme a la vista de las características del terreno. Una vez excavada la cimentación, hasta la cota correspondiente, se rellenará con hormigón de limpieza hasta alcanzar la cota inferior de ésta.

CIMENTACIÓN

La cimentación será de zapatas corridas de hormigón armado bajo muros perimetrales, con escalonamiento en tramos perfectamente horizontales, previa colocación de las armaduras, colocadas sobre el hormigón de limpieza y zapatas aisladas de hormigón bajo pilares de hormigón armado, de altura variable, según se indica en detalle del Plano 2.

La zapata corrida se ejecutará con hormigón HA-25/B/40/Ila de 60 x 50 cm, armada con $\varnothing 12$ a 20 x 20 cm en acero B-500-S. Hormigón de las mismas características para los pilares de hormigón, de altura variable, y armaduras según detalle del Plano 2.

En el arranque del muro perimetral, se colocará lámina impermeabilizante, para evitar la ascensión de humedad por capilaridad, y lámina drenante DELTA DRAIN, formada por nódulos dobles de altura aproximada 12 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables fijados al soporte, en la zona de contacto con el terreno.

Sistema de drenaje mediante tubería enterrada de PVC corrugado simple abovedado ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN2 kN/m² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm.

de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil), en la fachada de acceso.

ESTRUCTURA VERTICAL

Muro perimetral de termoarcilla de 30x19x24 cm, resolviendo el desnivel existente entre la fachada de acceso y su opuesta de 2,00 m, sobre el escalonamiento sucesivo cada 5,00 m, resultante en la cimentación, hasta enrasar con el nivel inferior del forjado.

Pilares de hormigón armado, HA-25/P/20/I, acero B-500-S. Las dimensiones y controles a realizar figurarán en planos del forjado de la casa fabricante.

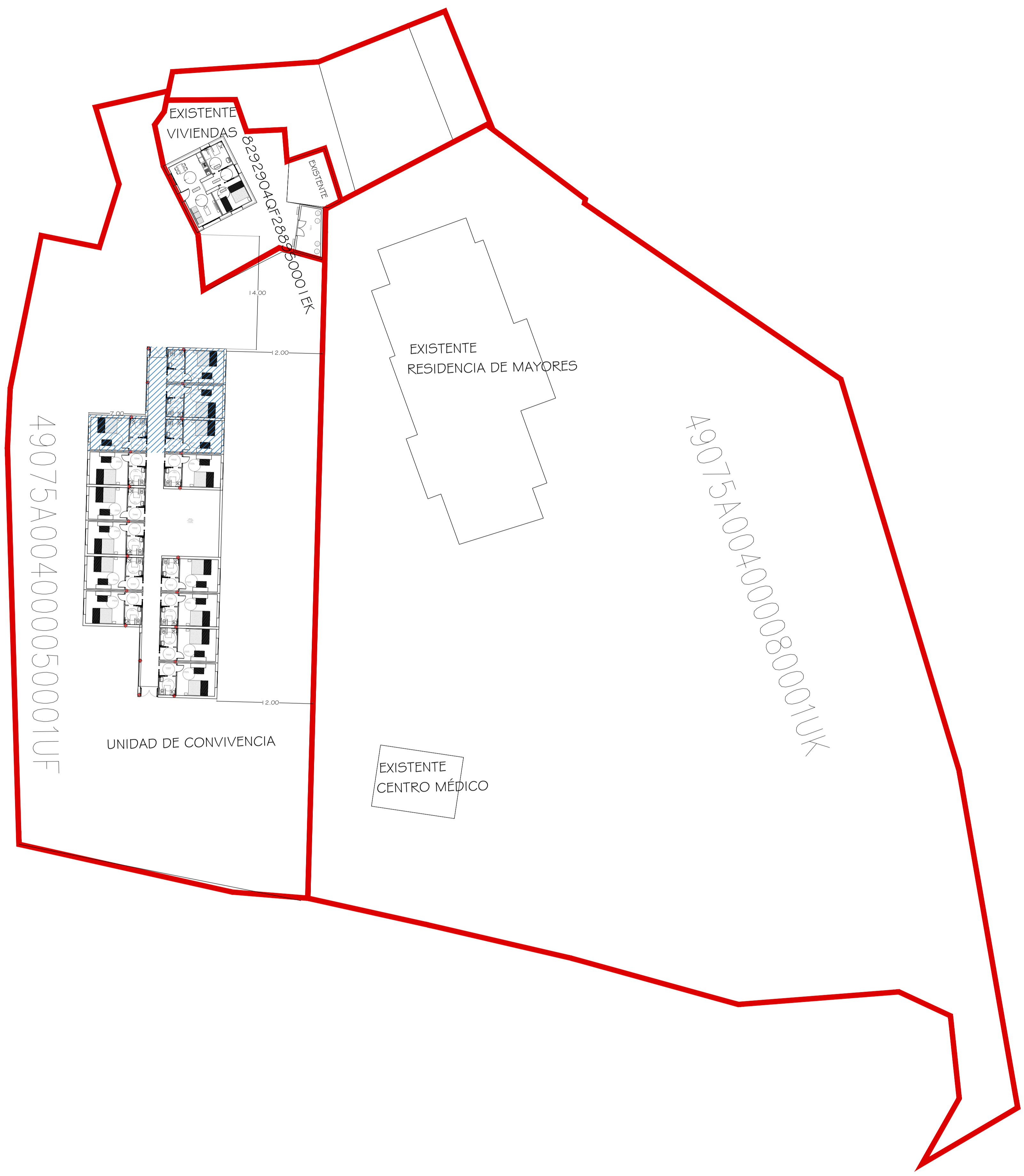
FORJADO

Forjado autoportante sanitario formado por viguetas pretensadas autoportantes de hormigón armado, bovedilla de hormigón, capa de compresión de 5 cm y armadura de reparto y negativos, con hormigón HA-25/B/20 I y acero B-500-S.

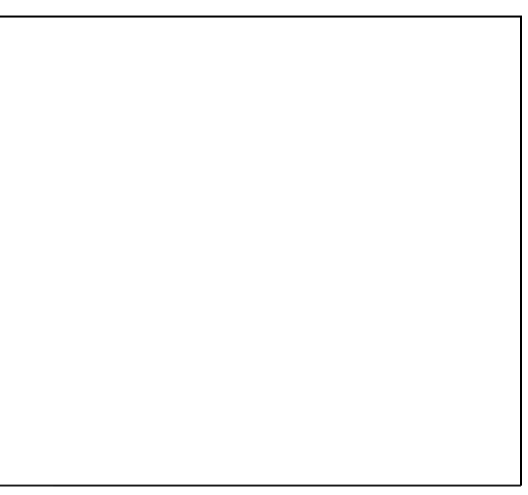
La casa de forjados proporcionará el cálculo del forjado y autorización de uso del mismo.

En Zamora, Julio de 2024
El Arquitecto

Fdo. Jose Alonso Garcia Moralejo



**SEPARATA 1ª FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS
MAYORES-
UNIDAD DE CONVIVENCIA
EN
FARIZA DE SAYAGO
(ZAMORA)**



VISADO
COAL

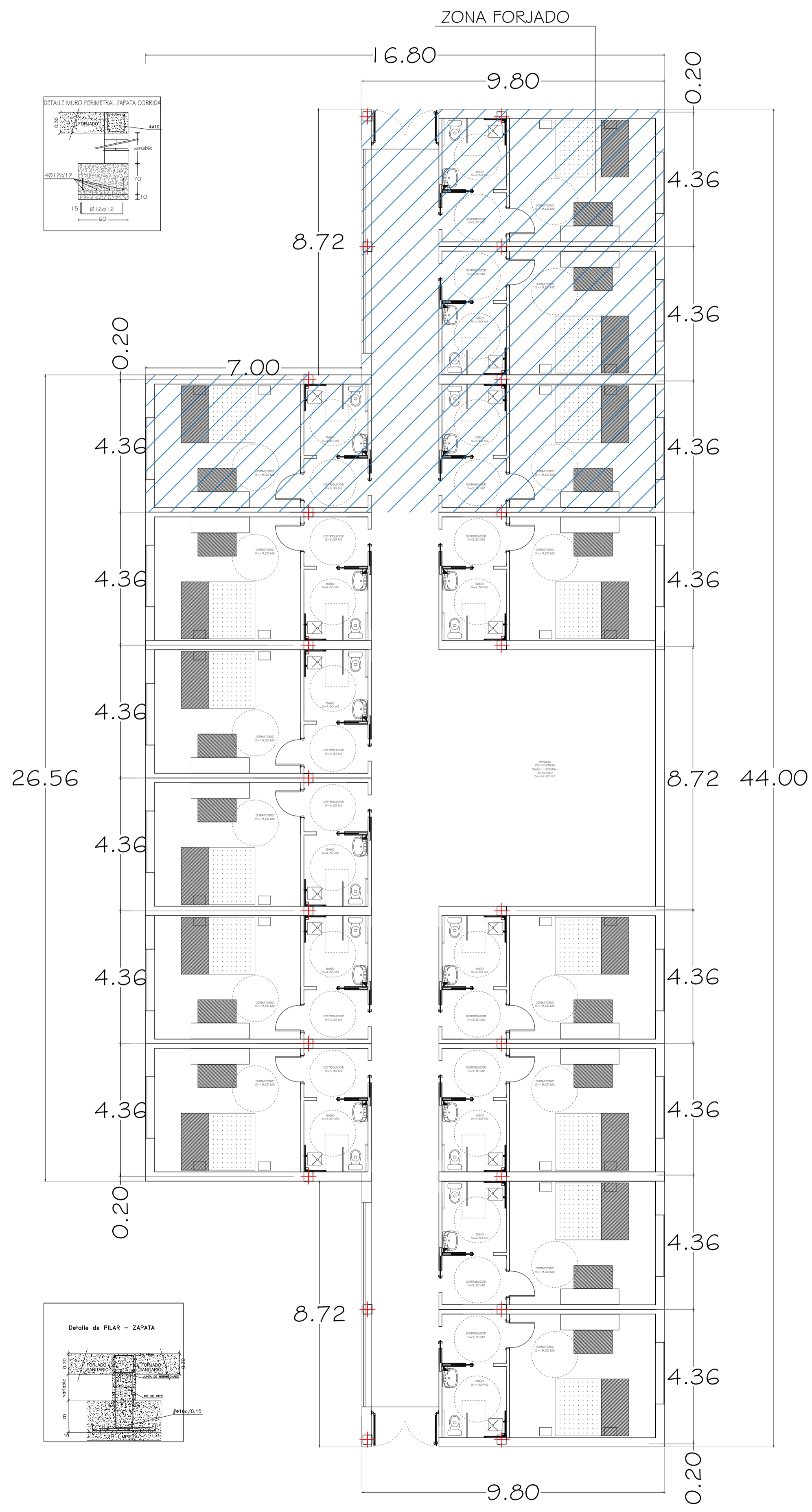
PLANO ESCALA
EMPLAZAMIENTO 1:100

PROPIETARIO
EXCMO AYTO DE FARIZA DE SAYAGO

ARQUITECTO
JOSE A. GARCIA MORALEJO

Al amparo de la Ley de Propiedad Intelectual cuyo texto desampla el Real Decreto 111998, de 12 de abril y posteriores modificaciones, según su Artículo 10.1.f), la propiedad intelectual del presente proyecto corresponde a su autor, que cede por una sola vez y con el fin exclusivo de la edificación de las obras objeto del mismo en las condiciones en él descritas. Queda por tanto prohibida la reutilización, modificación o reproducción total o parcial del mismo sin el permiso de su autor.

FECHA	NUMERO
07-2024	1



SEPARATA 1ª FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS
MAYORES-
UNIDAD DE CONVIVENCIA
EN
FARIZA DE SAYAGO
(ZAMORA)

VISADO
COAL

PLANO ESCALA
PLANTA GENERAL Y
DETALLES DE
CIMENTACIÓN 1:100

PROPIETARIO
EXCMO AYTO DE FARIZA DE SAYAGO

ARQUITECTO
JOSE A. GARCIA MORALEJO

Al amparo de la Ley de Propiedad Intelectual cuyo texto desamolda el Real Decreto 111998, de 12 de abril y posteriores modificaciones, según su Artículo 10.1.f), La propiedad intelectual del presente proyecto corresponde a su autor, que cede por una sola vez y con el fin exclusivo de la edificación de las obras objeto del mismo en las condiciones en él descritas. Queda por tanto prohibida la reutilización, modificación o reproducción total o parcial del mismo sin el permiso de su autor.

FECHA NUMERO
07-2024 2

Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
D27FA009	ACTUACIÓN				
D02AA501	m2	m². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.			
A03CA005	h	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 m³	0,008	123,85	0,99
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	0,99	0,03
		Clase: Material			0,99
		Clase: Medio auxiliar			0,03
		Coste Total			1,02
D02HF201	m3	m³. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	h	Peón suelto	0,010	14,00	0,14
A03CF005	h	RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT. 117 CV	0,112	103,84	11,63
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	11,77	0,35
		Clase: Mano de Obra			0,14
		Clase: Material			11,63
		Clase: Medio auxiliar			0,35
		Coste Total			12,12
D02KF201	m3	m³. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia dura, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.			
U01AA011	h	Peón suelto	0,280	14,00	3,92
A03CF010	h	RETROPALA S/NEUMÁT. ARTIC 102 CV	0,110	96,98	10,67
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	14,59	0,44
		Clase: Mano de Obra			3,92
		Clase: Material			10,67
		Clase: Medio auxiliar			0,44
		Coste Total			15,03
D04IE255	m3	m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (40 kg/m³), vertido por pluma-grúa, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C incluso lámina impermeabilizante y delta drain y tubo dren en fachada de acceso			
U01AA011	h	Peón suelto	5,000	14,00	70,00
A03KB010	h	PLUMA GRÚA DE 30 m	0,750	7,50	5,63
A02FA723	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	1,000	72,84	72,84
D04AA201	kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	48,000	1,16	55,68
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	204,15	6,12
		Clase: Mano de Obra			70,00
		Clase: Material			78,47
		Clase: Medio auxiliar			6,12
		Resto de obra			55,68
		Coste Total			210,27

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
D04IC453	m3 m³. Hormigón armado HA-25/B/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, consistencia blanda, elaborado en central, en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40kg/m³), vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocación. incluso lámina impermeabilizante y delta drain y tubo dren en fachada de acceso			
U01AA011	h Peón suelto	0,450	14,00	6,30
U04MX001	m3 Bombeado hormigón 56 a 75 m³	4,000	11,50	46,00
U04MX100	ud Desplazamiento y montado camión bomba	0,276	110,00	30,36
A02FA724	m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/ Ila CENTRAL	1,000	74,76	74,76
D04AA201	kg ACERO CORRUGADO B 500-S	40,000	1,16	46,40
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,030	203,82	6,11
	Clase: Mano de Obra			6,30
	Clase: Material			74,76
	Clase: Medio auxiliar			6,11
	Resto de obra			122,76
	Coste Total			209,93
D04IX625	m3 m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ Ila N/mm² con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en rellenos de pilares, incluso armadura B-500 S (45 kg/m³), equivalente a cuadrícula de 20x20 cm de redondo D=12 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a cuatro caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado.			
U01AA011	h Peón suelto	2,000	14,00	28,00
A02FA723	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	1,000	72,84	72,84
D04AA201	kg ACERO CORRUGADO B 500-S	67,000	1,16	77,72
D04CX701	m2 ENCOFRADO METÁLICO EN MUROS 2 C	3,330	29,65	98,73
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,030	277,29	8,32
	Clase: Mano de Obra			28,00
	Clase: Material			72,84
	Clase: Medio auxiliar			8,32
	Resto de obra			176,45
	Coste Total			285,61
D07GE030	m2 m². Fábrica de 24 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x24 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.			
U01AA007	h Oficial primera	2,500	16,78	41,95
U01AA009	h Ayudante	0,140	14,86	2,08
U10GE030	ud Bloque termoarcilla base 30x19x24	16,600	0,62	10,29
U10GE031	m2 Piezas especiales bloque 30x19x24	1,000	2,90	2,90
A01JF005	m3 MORTERO CEMENTO M7,5	0,020	79,89	1,60
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,030	58,82	1,76
	Clase: Mano de Obra			44,03
	Clase: Material			14,79
	Clase: Medio auxiliar			1,76
	Coste Total			60,58

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
D05DF103	m2 m². Forjado 25+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (3,36 kg./m².), conectores y mallazo, encofrado y desencofrado, totalmente terminado. (Carga total 650 kg/m².).			
U01AA007	h Oficial primera	2,680	16,78	44,97
U01AA011	h Peón suelto	0,550	14,00	7,70
U08AC002	m Vigueta hormigón pretensado 21 cm > 5 m	1,650	4,90	8,09
U08DA007	ud Bovedilla cerámica 60x25x25	6,000	1,16	6,96
A02FA723	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	0,080	72,84	5,83
D05AC050	m2 ENCOF. MADERA EN FORJADOS	1,000	3,36	3,36
U06GJ001	kg Acero corrugado B 500-S preformado	3,360	0,86	2,89
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	0,030	79,80	2,39
	Clase: Mano de Obra			52,67
	Clase: Material			23,77
	Clase: Medio auxiliar			2,39
	Resto de obra			3,36
	Coste Total			82,19

SEPARATA 1º FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS MAYORES-
UNIDAD DE CONVIVENCIA
CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES Nº 1 y 2

Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
A01JF005	m3 m³. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.			
U01AA011	h Peón suelto	1,820	14,00	25,48
U04CA001	t Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	0,290	114,50	33,21
U04AA001	m3 Arena de río (0-5 mm)	1,070	18,90	20,22
U04PY001	m3 Agua	0,255	1,56	0,40
A03LA005	h HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L	0,400	1,45	0,58
	Costes directos			79,89
	SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
A02FA723	m3 m³. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm², con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas.			
U04MA723	m3 Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	1,000	72,84	72,84
	Costes directos			72,84
	SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
A02FA724	m3 m³. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm², con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia blanda, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas.			
U04MA724	m3 Hormigón HA-25/B/20/ Ila central	1,000	74,76	74,76
	Costes directos			74,76
	SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
A03CA005	h h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 kW) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m³, con un peso total de 12.600 kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 kN, fuerza de arranque 119,9 kN, capacidad colmada 1,65 m³, ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 kN, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.			
U02FA001	h Pala cargadora 1,30 m³	1,000	40,00	40,00
U%10	% Amortización y otros gastos	0,100	40,00	4,00
U01AA015	h Maquinista o conductor	1,000	50,00	50,00
U02SW001	l Gasóleo A	15,000	1,99	29,85
	Costes directos			123,85
	CIENTO VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
A03CF005	h h. Retroexcavadora sobre neumáticos con una potencia de 117 CV (159kW), con una cuchara de balancín medio de capacidad 1.000 L y un peso total de 3.880 kg de la casa Akerman ó similar, alcance máximo 9,5 m, altura máxima de descarga 8,8 m, profundidad máxima de excavación vertical en ángulo de 45° de 0,5 m, profundidad máxima de excavación vertical 4,2 m, fuerza de arranque en los dientes de la cuchara 149 kN, fuerza de penetración en los dientes de la cuchara 81 kN, longitud de transporte 9 m, altura mínima de transporte 3,25 m, longitud de brazo 5,25 m, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.			
U02FK001	h Retroexcavadora	1,000	20,00	20,00
U%10	% Amortización y otros gastos	0,100	20,00	2,00
U01AA015	h Maquinista o conductor	1,000	50,00	50,00
U02SW001	l Gasóleo A	16,000	1,99	31,84
	Costes directos			103,84
	CIENTO TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			

Código		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
A03CF010	h	h. Retro excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70kW) y una capacidad de cazo de 1.020 L, con un peso total de 7.450 kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura de 3.100 kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.			
U02FK005	h	Retro-Pala excavadora	1,000	21,00	21,00
U%10	%	Amortización y otros gastos	0,100	21,00	2,10
U01AA015	h	Maquinista o conductor	1,000	50,00	50,00
U02SW001	l	Gasóleo A	12,000	1,99	23,88
Costes directos					96,98
NOVENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
A03KB010	h	h. Grúa torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 31 m, con carga máxima de 2 t a 13,7 mt y una carga en punta de 750 kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidráulico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 t, para una altura total máxima de 33,42 m bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 kW.			
U02OA010	h	Pluma grúa de 30 m	1,000	4,80	4,80
U%10	%	Amortización y otros gastos	0,100	4,80	0,48
U02SW005	ud	Kilowatio	16,200	0,13	2,11
U02OA025	h	Montaje y desmontaje pluma grúa longitud 30 m	1,000	0,11	0,11
Costes directos					7,50
SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS					
A03LA005	h	h. Hormigonera eléctrica de 250 L con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m³.			
U02LA201	h	Hormigonera 250 L	1,000	0,90	0,90
U%10	%	Amortización y otros gastos	0,100	0,90	0,09
U02SW005	ud	Kilowatio	3,500	0,13	0,46
Costes directos					1,45
UN EURO CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
D04AA201	kg	kg. Acero corrugado B 500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas, solapes y despuntes.			
U01FA201	h	Oficial 1ª ferralla	0,008	16,50	0,13
U01FA204	h	Ayudante ferralla	0,008	14,50	0,12
U06AA001	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,005	1,38	0,01
U06GG001	kg	Acero corrugado B 500-S	1,050	0,78	0,82
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,070	1,08	0,08
Costes directos					1,16
UN EURO CON DIECISEIS CÉNTIMOS					

SEPARATA 1ª FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS MAYORES-
UNIDAD DE CONVIVENCIA
CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES Nº 1 y 2

Código		Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
D04CX701	m2	m ² . Encofrado y desencofrado a dos caras en muros con paneles metálicos de 5 a 10 m ² . de superficie, considerando 20 posturas, i/aplicación de desencofrante.			
U01FA103	h	Oficial 1º encofrador	0,600	16,80	10,08
U01FA105	h	Ayudante encofrador	0,600	14,70	8,82
U06XK110	m2	Encofrado panel metálico 5/10 m ²	2,200	3,00	6,60
U07AI001	m3	Madera pino encofrar 26 mm	0,010	145,66	1,46
U06AA001	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,300	1,38	0,41
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,020	2,50	0,05
U04PQ001	l	Sika Desencofrante LN	0,160	1,84	0,29
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,070	27,71	1,94
Costes directos					29,65
VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
D05AC050	m2	m ² . Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,50 m de altura, con madera suelta.			
U01AA501	h	Cuadrilla A	0,050	38,64	1,93
U07AI001	m3	Madera pino encofrar 26 mm	0,007	145,66	1,02
U06AA001	kg	Alambre atar 1,3 mm	0,040	1,38	0,06
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,050	2,50	0,13
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,070	3,14	0,22
Costes directos					3,36
TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS					
U01AA501	h	Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de oficial de primera, 1,00 h de ayudante y 0,50 h de peón suelto.			
U01AA007	h	Oficial primera	1,000	16,78	16,78
U01AA009	h	Ayudante	1,000	14,86	14,86
U01AA011	h	Peón suelto	0,500	14,00	7,00
Costes directos					38,64
TREINTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

Código		Descripción del recurso	Precio
1		Mano de Obra	
U01AA007	h	Oficial primera	16,78
U01AA009	h	Ayudante	14,86
U01AA011	h	Peón suelto	14,00
U01AA501	h	Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de oficial de primera, 1,00 h de ayudante y 0,50 h de peón suelto.	38,64
U01FA103	h	Oficial 1ª encofrador	16,80
U01FA105	h	Ayudante encofrador	14,70
U01FA201	h	Oficial 1ª ferralla	16,50
U01FA204	h	Ayudante ferralla	14,50
U01FY630	h	Oficial primera electricista	16,00
U01FY635	h	Ayudante electricista	14,00
2		Maquinaria	
U02FA001	h	Pala cargadora 1,30 m³	40,00
U02FK001	h	Retroexcavadora	20,00
U02FK005	h	Retro-Pala excavadora	21,00
U02LA201	h	Hormigonera 250 L	0,90
U02OA010	h	Pluma grúa de 30 m	4,80
U02OA025	h	Montaje y desmontaje pluma grúa longitud 30 m	0,11
3		Material	
A01JF005	m3	m³. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.	79,89
A02FA723	m3	m³. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm², con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas.	72,84
A02FA724	m3	m³. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm², con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm, de central para vibrar y consistencia blanda, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas.	74,76
A03CA005	h	h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 kW) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m³, con un peso total de 12.600 kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 kN, fuerza de arranque 119,9 kN, capacidad colmada 1,65 m³, ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 kN, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.	123,85
A03CF005	h	h. Retroexcavadora sobre neumáticos con una potencia de 117 CV (159kW), con una cuchara de balancín medio de capacidad 1.000 L y un peso total de 3.880 kg de la casa Akerman ó similar, alcance máximo 9,5 m, altura máxima de descarga 8,8 m, profundidad máxima de excavación vertical en ángulo de 45° de 0,5 m, profundidad máxima de excavación vertical 4,2 m, fuerza de arranque en los dientes de la cuchara 149 kN, fuerza de penetración en los dientes de la cuchara 81 kN, longitud de transporte 9 m, altura mínima de transporte 3,25 m, longitud de brazo 5,25 m, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.	103,84
A03CF010	h	h. Retro excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70kW) y una capacidad de cazo de 1.020 L, con un peso total de 7.450 kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura de 3.100 kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.	96,98
A03KB010	h	h. Grúa torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 31 m, con carga máxima de 2 t a 13,7 mt y una carga en punta de 750 kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidráulico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 t, para una altura total máxima de 33,42 m bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 kW.	7,50
A03LA005	h	h. Hormigonera eléctrica de 250 L con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290kg y un rendimiento aproximado de 3,4m³.	1,45
U04AA001	m3	Arena de río (0-5 mm)	18,90
U04CA001	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	114,50
U04MA723	m3	Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	72,84

SEPARATA 1º FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS MAYORES-
UNIDAD DE CONVIVENCIA
CUADRO DE PRECIOS DE RECURSOS POR CLASE

Código		Descripción del recurso	Precio
U04MA724	m3	Hormigón HA-25/B/20/ Ila central	74,76
U04PQ001	l	Sika Desencofrante LN	1,84
U04PY001	m3	Agua	1,56
U06AA001	kg	Alambre atar 1,3 mm	1,38
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	2,50
U06GG001	kg	Acero corrugado B 500-S	0,78
U06GJ001	kg	Acero corrugado B 500-S preformado	0,86
U07AI001	m3	Madera pino encofrar 26 mm	145,66
U08AC002	m	Vigueta hormigón pretensado 21 cm > 5 m	4,90
U08DA007	ud	Bovedilla cerámica 60x25x25	1,16
U10GE030	ud	Bloque termoarcilla base 30x19x24	0,62
U10GE031	m2	Piezas especiales bloque 30x19x24	2,90
U30ER205	m	Conductor 6mm 0,6/1kV 2x10 (Cu)	0,05
U30FA006	ud	arqueta	90,00
U30GA001	m	Conductor cobre desnudo 35 mm ²	1,00
U30GA010	ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	10,00
U30JW128	m	Tubo	2,44
U30JW138	m	Tubo PVC corrugado	0,05
U31EG405	ud	Columna	333,00
U31EG407	ud	Luminaria decorativa de LED	90,00
4		Medio auxiliar	
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	
U%10	%	Amortización y otros gastos	

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
SEPARATA 1ª FASE DE CENTRO PARA LAS PERSONAS MAYORES- UNIDAD DE CONVIVENCIA								
01	ACTUACIÓN							
01.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MÁQUINA m². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	1	647,84					
	Total partida 01.01					647,84	1,02	660,80
01.02	m3 EXC. MECÁNICA ZANJAS TERRENO DURO m³. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia dura, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	1	58,48					
	Total partida 01.02					58,48	12,12	708,78
01.03	m3 EXC. MECÁNICA POZOS TERRENO DURO m³. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia dura, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	1	32,92					
	Total partida 01.03					32,92	15,03	494,79
01.04	m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa ZAN. V. GRÚA m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (40 kg/m³), vertido por pluma-grúa, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C incluso lámina impermeabilizante y delta drain y tubo dren en fachada de acceso	1	58,48					
	*	1	10,00					
	Total partida 01.04					68,48	210,27	14.399,29
01.05	m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/ IIa ZAP. V. BOMBA m³. Hormigón armado HA-25/B/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, consistencia blanda, elaborado en central, en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40kg/m³), vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocación. incluso lámina impermeabilizante y delta drain y tubo dren en fachada de acceso	1	32,92					
	Total partida 01.05					32,92	209,93	6.910,90
01.06	m3 HORM. ARM. HA-25 45 kg/m³ PILARES a 4 caras e= 30 cm m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm² con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central en rellenos de pilares, incluso armadura B-500 S (45 kg/m³), equivalente a cuadrícula de 20x20 cm de redondo D=12 mm), encofrado y desencofrado con paneles metálicos a cuatro caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido con la grúa de la obra y vibrado.	1	1,89					
	Total partida 01.06					1,89	285,61	539,80
01.07	m2 FÁB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x24 m². Fábrica de 24 cm de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de medidas 30x19x24 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F.	1	178,83					
	Total partida 01.07					178,83	60,58	10.833,52

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Medición	Precio	Importe
----------	-------------------------------------	------	----------	---------	--------	----------	--------	---------

01.08	m2	FORJ. VIGUETA AUTORRESISTENTES C=25+5, B. 60						
		m². Forjado 25+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de 60x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/ Ila N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, con p.p. de zunchos, i/armadura con acero B-500 S en refuerzo de zona de negativos (3,36 kg./m².), conectores y mallazo, encofrado y desencofrado, totalmente terminado. (Carga total 650 kg/m².).						
			1	150,00				
			1	44,30				
		Total partida 01.08				194,30	82,19	15.969,52
		Total capítulo 01						50.517,40
		Total presupuesto						50.517,40

Nº Orden	Descripción de los capítulos	Importe	%
01	ACTUACIÓN	50.517,40	100,00 %

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 50.517,40

13% Gastos Generales 6.567,26

6% Beneficio Industrial 3.031,04

PRESUPUESTO BRUTO 60.115,70

21% I.V.A. 12.624,30

PRESUPUESTO LIQUIDO 72.740,00

Suma el presente presupuesto la cantidad de:
SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS

4 de Julio de 2024

El Arquitecto

Fdo.: Jose Alonso Garcia Moralejo