



FIRMADO POR

PILAR SORIANO ABAD  
GESTOR ADM. POLIVALLENTE  
17/07/2024



NIF: P4610400F

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DAR CUENTA INFORME VALORACIÓN SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO B (CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE) Y, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**



FIRMADO POR

IGNACIO JAVIER RABANAQUE AGUDO  
CONCEJAL  
17/07/2024

- **LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE "HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS: "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y "PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS". (2 LOTES).**

■ **PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

**Fecha y hora de celebración**

16 de julio de 2024, a las 09:00h.

**Lugar de celebración**

Ayuntamiento de Quart de Poblet

**Asistentes**

Presidencia

- ✓ Ignacio Javier Rabanaque Agudo, Concejal de Servicios Económicos, Presidente Suplente.

Vocalías

- ✓ José Eduardo Llavata Gascón, Secretario del Ayuntamiento.
- ✓ José Antonio Valenzuela Peral, Interventor del Ayuntamiento.
- ✓ Pilar Soriano Abad, Técnica de Patrimonio que actúa como Secretaria Suplente de la Mesa.

La referida composición de la Mesa de Contratación es conforme al acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 28

1



FIRMADO POR

El Interventor de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL  
17/07/2024



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN  
17/07/2024





FIRMADO POR

PILAR SORIANO ABAD  
GESTOR ADM. POLIVALENTE  
17/07/2024



NIF: P4610400F

de junio de 2023, el cual fue publicado en el BOP n.º 138, de fecha 18 de julio de 2023.

El procedimiento de adjudicación del presente contrato es el abierto simplificado, de conformidad con lo establecido en el art. 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP, en adelante).

El presupuesto de licitación asciende a 66.444,00 euros (IVA excluido).

Fue publicado anuncio en el Perfil del Contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Estado el día 22 de abril de 2024, tal y como consta en el expediente. La fecha fin de presentación de ofertas era el día 8 de mayo de 2024, a las 14:00h.

**Orden del día**

**1. Acto de valoración ofertas criterios evaluables automáticamente (art. 159 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público):**

**1790527T** - Contratación de los servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras: "Proyecto de construcción de 344 nichos y jardín de cenizas en el cementerio municipal y, "Proyecto básico y de construcción de ampliación de cementerio municipal y construcción de 176 nichos". (2 LOTES).

**2. Propuesta de adjudicación: 1790527T** - Contratación de los servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras: "Proyecto de construcción de 344 nichos y jardín de cenizas en el cementerio municipal y, "Proyecto básico y de construcción de ampliación de cementerio municipal y construcción de 176 nichos". (2 LOTES).

**Se Expone**

**1. Acto de valoración ofertas criterios evaluables automáticamente (art. 159 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público):**

**1790527T** - Contratación de los servicios de "Honorarios técnicos para



FIRMADO POR

IGNACIO JAVIER RABANAQUE AGUDO  
CONCEJAL  
17/07/2024



FIRMADO POR

El Interventor de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL  
17/07/2024



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN  
17/07/2024





FIRMADO POR

PILAR SORIANO ABAD  
GESTOR ADM. POLIVALENTE  
17/07/2024



NIF: P4610400F

redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras: "Proyecto de construcción de 344 nichos y jardín de cenizas en el cementerio municipal y, "Proyecto básico y de construcción de ampliación de cementerio municipal y construcción de 176 nichos". (2 LOTES).



FIRMADO POR

IGNACIO JAVIER RABANAQUE AGUDO  
CONCEJAL  
17/07/2024

De acuerdo con el orden indicado en la convocatoria, la Secretaria Suplente de la Mesa procede a dar cuenta, por una parte de la resolución de Alcaldía excluyendo de la presente licitación a la mercantil **RAIZDE3 respecto a los LOTES 1 y 2 y a la mercantil EFEALCUBO ARQUITECTURA para el LOTE 2.**

De otra parte, se da cuenta del informe de valoración de los criterios evaluables automáticamente contenidos en el **sobre o archivo electrónico B**, de las mercantiles que continúan en el proceso de licitación, los cuales se puntuaban con un **máximo de 55 puntos**. Dicho **informe figura anexo** a la presente acta.

El resultado de analizar cada uno de los criterios, y el total de la puntuaciones obtenidas son las siguientes:

✓ **LOTE 1.- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL**

Nº	LICITADOR	1. Criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas					TOTAL
		Mejoras vinculadas al objeto (35 pts)			Experiencia trabajos similares (20 pts)		TOTAL (55 puntos)
		MEJORA Propuesta económica (con IVA)	Bi (con IVA)	Pi (35 puntos)	Certificados administración pública (4 pts/trabajo)	Certificados promotor privado (2 pts/trabajo)	
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	15.598,00 €	3.899,94 €	35,0	20,00	0,00	55,00
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	17.545,00 €	1.952,94 €	30,5	20,00	0,00	50,48
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingeniería S.L	17.895,00 €	1.602,94 €	29,3	20,00	0,00	49,30
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	17.158,00 €	2.339,94 €	31,6	20,00	0,00	51,60

Teniendo en cuenta **la totalidad** de criterios sometidos a juicio de valor así como los criterios evaluables mediante fórmulas, se obtiene la siguiente tabla de resultados para el **LOTE 1:**



FIRMADO POR

El Interventor de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN  
17/07/2024





FIRMADO POR

PILAR SORIANO ABAD  
GESTOR ADM. POLIVALENTE  
17/07/2024

Nº	LICITADOR	1.- CRITERIOS MEDIANTE FÓRMULAS	2.- CRITERIOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓN
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	55,0	27,5	<b>82,50</b>
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	50,5	29,5	<b>79,98</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	49,3	26,0	<b>75,30</b>
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	51,6	31,0	<b>82,60</b>



FIRMADO POR

IGNACIO JAVIER RABANAQUE AGUDO  
CONCEJAL  
17/07/2024

✓ **LOTE 2.- PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS:**

Nº	LICITADOR	1. Criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas				TOTAL (55 puntos)	
		Mejoras vinculadas al objeto (35 pts)		Experiencia trabajos similares (20 pts)			
		MEJORA Propuesta económica (con IVA)	BI (con IVA)	PI (35 puntos)	Certificados administración pública (4 pts/trabajo)		Certificados promotor privado (2 pts/trabajo)
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	54.195,90 €	6.703,40 €	35,0	20,00	0,00	<b>55,0</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	55.418,00 €	5.481,30 €	33,6	20,00	0,00	<b>53,6</b>

Teniendo en cuenta **la totalidad** de criterios sometidos a juicio de valor así como los criterios evaluables mediante fórmulas, se obtiene la siguiente tabla de resultados para el **LOTE 2:**

Nº	LICITADOR	1.- CRITERIOS MEDIANTE FÓRMULAS	2.- CRITERIOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓN
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	33,0	55,0	<b>88,0</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	24,0	53,6	<b>77,6</b>

Tras la aplicación del conjunto de criterios de adjudicación del contrato, el **orden decreciente** de las proposiciones para cada lote queda conforme se indica:

✓ **LOTE 1.- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL**

1. TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS, SL
2. EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.
3. SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL
4. PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.

4



FIRMADO POR

El Interventor de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL  
17/07/2024

FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN  
17/07/2024



FIRMADO POR

PILAR SORIANO ABAD  
GESTOR ADM. POLIVALLENTE  
17/07/2024



NIF: P4610400F

✓ **LOTE 2.- PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS:**

1. SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, S.L.
2. PRODEIN PROYECTOS DE INGENIERIA S.L.

**2. Propuesta de adjudicación: 1790527T** - Contratación de los servicios de "Honorarios técnicos para redacción de proyecto, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras: "Proyecto de construcción de 344 nichos y jardín de cenizas en el cementerio municipal y, "Proyecto básico y de construcción de ampliación de cementerio municipal y construcción de 176 nichos". (2 LOTES).

La Mesa de Contratación, por unanimidad de sus integrantes, según lo dispuesto en la clasificación anterior y previo requerimiento de acuerdo con el artículo 150.2 de la LCSP, eleva al Órgano de Contratación propuesta de adjudicación favorable a:

LOTE		LICITADOR PROPUESTO
LOTE 1	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL RAMÓN Y CAJAL.	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS, SL
LOTE 2	PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL

Y no habiendo otros asuntos que tratar se levantó la sesión extendiéndose la presente Acta que yo la Secretaria Suplente de la Mesa, certifico.



FIRMADO POR

IGNACIO JAVIER RABANAQUE AGUDO  
CONCEJAL  
17/07/2024



FIRMADO POR

El Interventor de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE ANTONIO VALENZUELA PERAL  
17/07/2024



FIRMADO POR

El Secretario de Ayuntamiento de Quart de Poblet  
JOSE EDUARDO LLAVATA GASCÓN  
17/07/2024





FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO  
ING. TEC. OBRAS  
15/7/2024



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES  
ARQUITECTO TEC  
15/7/2024

## INFORME TÉCNICO

## INFORME OFERTAS BAJAS DESPROPORCIONADAS SOBRE B

**ASUNTO:** HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS: "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL" Y "PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL"

**EMPLAZAMIENTO:** Cementerio Municipal de Quart de Poblet (VALENCIA)

### ANTECEDENTES

En relación a la contratación de las obras para HONORARIOS TÉCNICOS PARA REDACCIÓN DE PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS: "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL" Y "PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL", desde secretaría se solicitó a este departamento la realización de informe sobre la valoración de las ofertas presentadas según los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas. A tal efecto se adjuntaron los sobres B de las ofertas presentadas.

Analizadas las ofertas, emitido informe y de conformidad con el Artículo 149. Ofertas anormalmente bajas de la LCSP, se identificó que las ofertas presentadas por las empresas:

#### **LOTE 1:** PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

Se encuentra incluida en valores desproporcionados o anormales (baja temeraria).

5	RAIZDE3 S.L.
---	--------------

#### **LOTE 2:** PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS

Se encuentra incluida en valores desproporcionados o anormales (baja temeraria).

2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.
---	-------------------------------

5	RAIZDE3 S.L.
---	--------------

De conformidad con el Artículo 149, y la justificación de las ofertas anormalmente bajas de la LCSP, y en base a la documentación presentada por los licitadores, en informe de fecha 9 de julio de 2024 se concluyó que **no quedan justificadas las bajas desproporcionadas** presentadas por RAIZDE3 respecto a los LOTES 1 y 2, y EFEALCUBO ARQUITECTURA para el LOTE 2. Esto quedó ratificado mediante ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN de fecha 11 de julio de 2024.





FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO  
ING. TEC. OBRAS  
15/7/2024**INFORME**

A continuació se realitza el sumatori de la puntuació de los "2.- Criterios evaluables mediante fórmulas pero relacionado con la calidad (hasta 20 puntos)" y "3.- Criterios evaluable mediante fórmulas relacionado con el "precio" (hasta 35 puntos)", SOBRE B, sin incluir las ofertas incursas en valores desproporcionados:

**LOTE 1.- PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL**

Nº	LICITADOR	1. Criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas					TOTAL
		Mejoras vinculadas al objeto (35 pts)			Experiencia trabajos similares (20 pts)		TOTAL (55 puntos)
		MEJORA Propuesta económica (con IVA)	Bi (con IVA)	Pi (35 puntos)	Certificados administración pública (4 ptos/trabajo)	Certificados promotor privado (2 pts/trabajo)	
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	15.598,00 €	3.899,94 €	35,0	20,00	0,00	<b>55,00</b>
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	17.545,00 €	1.952,94 €	30,5	20,00	0,00	<b>50,48</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	17.895,00 €	1.602,94 €	29,3	20,00	0,00	<b>49,30</b>
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	17.158,00 €	2.339,94 €	31,6	20,00	0,00	<b>51,60</b>

Por tanto, la suma de los "1.- Criterios no evaluables mediante fórmulas, en aras de la calidad del trabajo y vinculados directamente al objeto del contrato. (Hasta 45 puntos)", "2.- Criterios evaluables mediante fórmulas pero relacionado con la calidad (hasta 20 puntos)" y "3.- Criterios evaluable mediante fórmulas relacionado con el "precio" (hasta 35 puntos)", puntuación total (SOBRE A + SOBRE B) de cada uno de los licitadores es de:

Nº	LICITADOR	1.- CRITERIOS MEDIANTE FÓRMULAS	2.- CRITERIOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓN
2	EFEALCUBO ARQUITECTURA S.C.P.	55,0	27,5	<b>82,50</b>
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	50,5	29,5	<b>79,98</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	49,3	26,0	<b>75,30</b>
6	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS SLP	51,6	31,0	<b>82,60</b>

**LOTE 2.- PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS**

Nº	LICITADOR	1. Criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmulas					TOTAL
		Mejoras vinculadas al objeto (35 pts)			Experiencia trabajos similares (20 pts)		TOTAL (55 puntos)
		MEJORA Propuesta económica (con IVA)	Bi (con IVA)	Pi (35 puntos)	Certificados administración pública (4 ptos/trabajo)	Certificados promotor privado (2 pts/trabajo)	
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	54.195,90 €	6.703,40 €	35,0	20,00	0,00	<b>55,0</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	55.418,00 €	5.481,30 €	33,6	20,00	0,00	<b>53,6</b>

Por tanto, la suma de los "1.- Criterios no evaluables mediante fórmulas, en aras de la calidad del trabajo y vinculados directamente al objeto del contrato. (Hasta 45 puntos)", "2.- Criterios evaluables mediante fórmulas pero relacionado con la calidad (hasta 20 puntos)" y "3.- Criterios



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES  
ARQUITECTO TEC  
15/7/2024



FIRMAT PER

JOSE MARIA CHAMORRO NOVILLO  
ING. TEC. OBRAS  
15/7/2024

evaluable mediante fórmulas relacionado con el "precio" (hasta 35 puntos)", puntuación total (SOBRE A + SOBRE B) de cada uno de los licitadores es de:

Nº	LICITADOR	1.- CRITERIOS MEDIANTE FÓRMULAS	2.- CRITERIOS MEDIANTE JUICIO DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓN
3	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL	33,0	55,0	<b>88,0</b>
4	Empresa Prodein Proyectos De Ingenieria S.L.	24,0	53,6	<b>77,6</b>

## PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Según indica el pliego, para la presente licitación se indica que el número máximo de lotes que se puede adjudicar a una empresa será de un único lote, siendo éste el de mayor cuantía, salvo que algún lote pudiera quedar desierto, en cuyo caso y siempre que la calidad técnica y solvencia económica-financiera y técnica-profesional sea suficiente, podría adjudicarse más de un lote a una misma empresa.

Por tanto, siguiendo el criterio:

LOTE		LICITADOR PROPUESTO
LOTE 1	PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE 344 NICHOS Y JARDÍN DE CENIZAS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL RAMÓN Y CAJAL.	TRIA ARQUITECTOS E INGENIEROS ASOCIADOS, SL
LOTE 2	PROYECTO BÁSICO Y DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE CEMENTERIO MUNICIPAL Y CONSTRUCCIÓN DE 176 NICHOS	SERVICIOS CASTELLANO MORENO RAUSELL, SL

Quart de Poblet, documento firmado electrónicamente  
El Arquitecto Técnico Municipal  
Estanislao Forment Cortés

El Ingeniero T. de OOPP Municipal  
Jose María Chamorro Novillo



FIRMAT PER

ESTANISLAO FORMENT CORTES  
ARQUITECTO TEC  
15/7/2024