



**Concello de
Oleiros**

INFORME SOBRE A VALORACIÓN DOS SOBRES Nº 1 DAS EMPRESAS ADMITIDAS Á LICITACIÓN DA OBRA DENOMINADA “CONSTRUCCIÓN DE COLUMBARIOS EN CEMITERIOS MUNICIPAIS”

ANTECEDENTES:

Con data 2 de decembro do 2021 tivo lugar a apertura dos sobres nº 1, subtitulados 'Documentación administrativa e proposta suxeita a avaliación previa' das ofertas presentadas polas empresas admitidas á licitación da obra denominada 'Construcción de columbarios en cemiterios municipais'. Unha vez revisada a referida documentación, co gallo de emitir informe técnico sobre o contido dos mesmos, a Enxeñeira Municipal,

INFORMA:

Os criterios de valoración serán os recollidos no Anexo X do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación, e dentro destes estudarase especialmente o seguinte:

Criterios de adjudicación subxectivos suxeitos a avaliación previa (De 0 a 25 puntos)

▪ Programa de traballos:

Valorarase a presentación dun programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades a realizar en cada prazo, que deberá incluír:

- a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflecta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.
- b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (analizado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, se é o caso, nas condicións de licitación. Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, supoñerá a non admisión da oferta.
- c) Análise específica dos condicionantes externos á obra que poidan influír na execución e planificación dos traballos, así como as medidas propostas para causar o menor prexuízo posible á boa marcha das obras e para xerar os menores problemas posibles aos cidadáns (mobilidade, accesibilidade, afeccións a terceiros, afeccións ambientais, etc...). Esta análise deberá abranger polo menos os puntos seguintes:
 - Incidencia das obras, ou nestas, polo tráfico de vehículos e persoas pola zona afectada polas obras, especialmente en zonas e épocas de maior afluencia de persoas e actividades municipais. Deberanse describir espacial e temporalmente os cortes de tráfico que fosen necesarios, a sinalización orientativa provisional de cada fase e o balizamento requirido, os requirimentos normativos, a forma de execución das obras para facilitar o paso de peóns, etc..., achegando os planos e esquemas necesarios para a súa mellor comprensión.
 - Calidade do equipo asignado para a execución da obra e dos materiais de execución, incluíndo unha descrición dos equipos, tanto humanos como materiais, que a empresa se compromete a destinar para a realización da obra.
 - Análise de calquera outro condicionante externo que poida afectar ou ser afectado polas obras.

O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.

A presentación da oferta técnica deberá axustarse á ordenación establecida e recollerá explicitamente os apartados e subapartados sinalados nos criterios de adjudicación, non podendo superar o número máximo de follas fixado para cada epígrafe segundo a táboa 1. O incumprimento de calquera destas condicións anulará a avaliación do devandito apartado.

As ofertas realizaranse exclusivamente en fonte Arial, tamaño mínimo de letra 11 e entrelíñado sinxelo.



**Concello de
Oleiros**

TÁBOA 1

CRITERIO SUBXECTIVO		Nº follas máximo	Formato
a)	Memoria descritiva do proceso de execución e análise pormenorizada do proxecto	15	A4
b)	Diagrama de Gantt desenvolvendo as unidades de obra	3	Máximo A1
c)	Análise específica dos condicionantes externos á obra	15	A4

Como norma xeral para a valoración de tódolos apartados, valorarase con maior puntuación aquelas ofertas que especifiquen en maior medida as características mais identificativas da obra, así como as que demostren un maior coñecemento da área de actuación da mesma e das posibles incidencias que poidan xurdir durante o desenvolvemento dos traballos. Tamén valorarase a presentación xeral da oferta no relativo á descrición dos distintos apartados e a súa claridade, así como o seu axuste ás determinacións do Anexo X do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación.

Unha vez revisadas as ofertas presentadas e seguindo os criterios descritos, a puntuación dos sobres B obtida polos licitadores é a que segue:

EMPRESAS	CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN SUBXECTIVOS
	PROGRAMA DE TRABAJO
CONSTRUCCIONES LÓPEZ CAO, S.L.	23,50
SERGONSA SERVICIOS, S.L.	18,75

A oferta presentada por **Construcciones López Cao, S.L.** destaca polo seu axuste e especificidade con respecto á obra que se licita, demostrando ter realizado un estudio exhaustivo a nivel documental e a nivel de campo das obras que se pretenden executar. Tódolos apartados da oferta destacan polo seu grao de detalle e adaptación á obra. Así, presenta un programa de traballo completo e particularizado, específico e totalmente adaptado á obra, que analiza de forma especialmente detallada as distintas particularidades da obra así como as posibles afeccións da mesma, propoñendo solucións ás distintas problemáticas que, tal e como se define na oferta, poderían aparecer durante o transcurso dos traballos.

A memoria explicativa da forma e orde de execución das unidades de obra é específica e detallada, contemplando a forma e orde de execución das unidades de obra, reflectindo a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, e definindo en detalle a calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

O diagrama de Gantt considérase axeitado e adecuado á obra. A análise dos condicionantes externos á obra efectuouse de forma moi particularizada para a mesma, estudando de forma específica aspectos de relevante importancia durante o transcurso dos traballos, como poden ser os accesos (analizados de forma moi exhaustiva e ao mínimo detalle), a coordinación da execución das obras coa posible celebración de enterros nos cemiterios, as afeccións ao tráfico rodado e peonil para os veciños do entorno e demais usuarios das vías de circulación, as posibles afeccións aos centros ou instalacións de interese comunitaria existentes nas proximidades da obra, así como as posibles interferencias con servizos afectados (incluídos os existentes no interior dos cemiterios), entre outros.

A oferta presentada por **Sergonsa Servicios, S.L.** contén unha memoria descritiva do proceso de execución relativamente axustada á obra, aínda que xenérica en certos apartados, que reflicte a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen e define con detalle a calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

O diagrama de Gantt considérase axeitado e adecuado á obra.



Concello de Oleiros

No que respecta á análise específica dos condicionantes externos á obra, a oferta pode considerarse en certo modo xenérica neste apartado, non estando suficientemente adaptada á obra, dado que non contempla algúns aspectos específicos da mesma, de importancia para o seu desenrolo (como pode ser a coordinación das obras coa celebración de posibles enterros nos cemiterios), nin afonda en cuestións de índole técnica que poden incidir na mobilidade, accesibilidade, ou seguridade dos usuarios da vías; tampouco se definen as posibles afeccións á totalidade dos centros ou instalacións de interese comunitaria existentes nas proximidades da obra, nin as posibles interferencias con servizos afectados.

O que se informa aos efectos oportunos.

Oleiros, a 9 de decembro de 2021

A Enxeñeira Municipal,

Asdo.: Isabel Freire Ramos