

ESTUDIO ECONÓMICO

PARA LA CONTRATACIÓN DE UN ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE
REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS
Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO
DE CHAMBERÍ, DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Expte: 107/2023/03754

DATOS GENERALES.

Servicio Promotor: Departamento de Servicios Técnicos.

Duración del Contrato: Dos años contados a partir del 15 de JULIO de 2024, o día siguiente a la fecha de formalización de cada lote.

Prórroga. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un plazo máximo de 24 meses.

Aplicaciones Presupuestarias:

LOTE 1 - Edificios

CAPITULO 6:

001/207/933.02/632.00 – Edificios / Edificios y otras construcciones (Reforma).

CAPÍTULO 2:

En supuestos de imposible previsión por situaciones sobrevenidas, que requieran obras de conservación y mantenimiento, éstas se imputarán a las partidas del capítulo 2, es decir, las partidas:

001/207/933.02/212.00. – Edificios / Rep. Mant y Conserv Edificios y otras construc.

LOTE 2 - Espacios Públicos e Instalaciones Deportivas.

Espacios Públicos

CAPITULO 6:

001/207/153.22/619.99.- Otras actuaciones en vía pública / Otras Inversiones de Reposición en Infraestructuras y Bienes Uso General.

001/207/171.02/619.20: Zonas Verdes / Parques (Remodelación).

001/207/171.03/60913.- Equipamiento de zonas ajardinadas/ Mobiliario urbano (Ref).

001/207/151.02/227.03.- Gestión Urbanística / Gastos por acción subsidiaria.

Instalaciones Deportivas.

CAPITULO 6:

001/207/342.01/632.00 – Instalaciones Deportivas / Edificios y otras construcciones (Reforma).

001/207/342.01/609.99 - Instalaciones Deportivas / Otras Inversiones nuevas en Infraestructuras y Bienes Uso General.

CAPÍTULO 2:

En supuestos de imposible previsión por situaciones sobrevenidas, que requieran obras de conservación y mantenimiento, éstas se imputarán a las partidas del capítulo 2, es decir, las partidas:

001/207/342.01/212.00.Instalaciones deportivas / Rep. Mant y Conserv Edificios y otras construc.

OBJETO DE LA MEMORIA ECONÓMICA

El objeto del presente estudio económico es determinar la estimación económica de las inversiones en obras que se realizarán en el Distrito de Chamberí, en los próximos años (2024 a 2028), en los equipamientos públicos municipales adscritos al Distrito de Chamberí y en las vías y espacios públicos, dentro del marco competencial del Distrito. Dichas inversiones se ejecutarán con cargo al *ACUERDO MARCO DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CUYA COMPETENCIA CORRESPONDE AL DISTRITO DE CHAMBERÍ, DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID*, expte: 107/2023/03754 que se pretende licitar.

Información de Firmantes del Documento



ANTECEDENTES

En los cuatro últimos años, el Distrito de Chamberí ha tramitado, o esta tramitando, expedientes de obras con cargo al vigente Acuerdo Marco de obras.

Con cargo a este acuerdo marco, se han redactado proyectos de obras por un importe total de **5.303.032,77 €** (años 2019 a 2022) y como consecuencia de ello, se han tramitado sus correspondientes contratos basados.

La consecuencia de la ejecución de dichos contratos basados de obras, es el cumplimiento de los objetivos previstos, satisfaciendo las necesidades de cada uno de los equipamientos y espacios públicos donde se ejecutan las obras. Con la ejecución de las obras, se consigue mejoras en los equipamientos y espacios públicos, así como su adecuación a las distintas normativas sectoriales vigentes (accesibilidad, prevención de incendios, salubridad y ornato, etc...).

Las inversiones totales realizadas en los EDIFICIOS fueron de **1.395.277,34 €**
Las inversiones totales realizadas en los ESPACIOS PÚBLICOS fueron de **3.908.032,77 €**.

Estas inversiones fueron inferiores a las expectativas que se tenían inicialmente, ya que la pandemia ralentizó de forma considerable su ritmo.

El resumen de los contratos basados de obras tramitados en estos años (2019 a 2022) y sus correspondientes importes, se refleja en los siguientes cuadros resumen:

CONTRATOS BASADOS TRAMITADOS EN LOS AÑOS 2019-2020-2021-2022

EDIFICIOS	IMPORTES CONTRATOS BASADOS TRAMITADOS (€)
CM MARTA ESQUIVIAS - 107/2019/1536	7.830,83 €
IFS 2019 - CM MARTA ESQUIVIAS - 107 / 2019 / 01295	30.790,74 €
IFS 2019 – OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA – CENTRO JUVENIL - 107 / 2019 / 01303	35.166,25 €
IFS 2019 – OBRAS DE REFORMA Y MEJORA – CM SANTA ENGRACIA - 107 / 2019 / 01300	51.438,44 €
IFS 2019 – SEDE DEL DISTRITO. OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA - 107/2019/01301	84.756,17 €
ESPACIO DE IGUALDAD MARIA ZAMBRANO - IFS 2019 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA - 107/2019/01297	20.645,37 €
OFICINAS SANIDAD - IFS 2019 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MEJORA - 107/2019/01298	46.972,10 €
IFS 2019 C.C. GALILEO. OBRAS DE MEJORA DE LAS CONDICIONES DE VENTILACIÓN, CLIMATIZACIÓN, INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y RENOVACIÓN DE SANEAMIENTOS. MEJORA DE LA SECTORIZACIÓN DE INCENDIOS - 107/2019/1293	158.397,24 €
Exp: 107/2020/02159 - OBRAS PARA MEJORAR LAS VENTANAS DEL EDIFICIO DONDE SE UBICAN EL DEPARTAMENTO DE SALUD Y LA UNIDAD DE CONSUMO	7.597,06 €
107/2020/01169-OBRAS DE CONSERVACIÓN, ADECUACIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN Y CLIMATIZACIÓN EN ESPACIOS DEL CSS MARTA ESQUIVIAS.	26.063,23 €



1NU00V0P06RLUNOK

107/2020/3038 - OBRAS DE MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE PCI, ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES EN EL CC GALILEO	110.000,00 €
107/2021/00534 - OBRAS DE SUSTITUCIÓN PARCIAL DE LA RED DE ACOMETIDA DE AGUA PARA INCENDIOS E IMPLANTACIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD EN EL CENTRO INTEGRADO SANTA ENGRACIA.	5.829,08 €
107/2021/00227 -OBRAS DE REFORMA (FASE 1) EN EL ANTIGUO CENTRO DE MAYORES DE BLASCO DE GARAY EN EL DISTRITO DE CHAMBERÍ (MADRID)	47.756,56 €
107/2021/00228 -OBRAS DE REFORMA (FASE 2) EN EL ANTIGUO CENTRO DE MAYORES DE BLASCO DE GARAY EN EL DISTRITO DE CHAMBERÍ (MADRID)	82.765,45 €
107/2021/00549 OBRAS DE REFORMA (FASE 3) EN EL ANTIGUO CENTRO DE MAYORES DE BLASCO DE GARAY EN EL DISTRITO DE CHAMBERI (MADRID)	343.821,48 €
Obras de ajardinamiento en Centro de Mayores Antonio Mingote - 107/2021/02241	23.593,90 €
OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PARAMENTOS Y PAVIMENTO DEL CENTRO INTELIGENCIA ARTIFICIAL - 107/2021/03702	11.593,18 €
OBRAS DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN (REFRIGERACIÓN Y CALEFACCIÓN), ADECUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PCI Y OTROS, EN EL CENTRO DE MAYORES DE SANTA ENGRACIA - EXP: 107/2022/00622	107.163,41 €
OBRAS DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO SEDE DEL DISTRITO - 107/2022/00623	193.096,85 €
TOTAL CONTRATOS BASADOS TRAMITADOS	1.395.277,34 €

ESPACIOS PÚBLICOS.	IMPORTES CONTRATOS DERIVADOS TRAMITADOS (€)
107/2019/03466 - IFS 2019 – RENOVACIÓN ASFALTO	104.605,06
107/ 2019/ 03778 – IFS 2019 - ACTUACIONES DIVERSAS EN EL ESPACIO PÚBLICO	46.939,18 €
107/2019/04133- IFS 2019- OTRAS ACTUACIONES EN VÍAS PÚBLICAS DEL DISTRITO / 2	194.814,05 €
107/2019/04562 - IFS. 2019 - RENOVACION DE PAVIMENTOS DE ACERAS EN TRES CALLES DEL DISTRITO	188.075,15 €
107/2019/04741 - ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE LA ZONA VERDE EN BRETÓN DE LOS HERREROS C/V FERNANDEZ DE LA HOZ	270.000,00 €
107/ 2019/ 04896 - ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO EN EL DISTRITO DE CHAMBERÍ /3	98.957,97 €
107/2020/03032 - ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CHAMBERÍ / 4 (Retirada de Kiosco y ejecución de peana)	21.478,11 €
107/2021/00524 - OBRAS MEJORA DE ACCESIBILIDAD PEATONAL EN LA CALLE PALAFOX 4	94.375,45 €



OBRAS DE RENOVACIÓN DE PAVIMENTO DE ACERAS - 107/2021/01220	35.079,67 €
OBRAS DE RENOVACIÓN DEL PAVIMENTO EN DISTRITO CHAMBERI - 107/2021/00695	207.648,40 €
107/2021/00694 ACTUACIONES DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS /3	92.510,05 €
107/2021/01461 - OBRAS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD DE AREAS INFANTILES DEL DISTRITO DE CHAMBERÍ.	563.067,27 €
107/2021/01220 - OBRAS DE RENOVACIÓN DE PAVIMENTO DE ACERAS	35.079,67 €
107/2022/00629 - 1ª FASE - OBRAS DE REMODELACIÓN Y MEJORA DE LA PLAZA DEL TENIENTE ALCALDE PEREZ PILLADO. MEJORA DE ACCESIBILIDAD DE LA PLAZA.	380.176,80 €
107/2022/00630 - 2ª FASE - OBRAS DE REMODELACIÓN Y MEJORA DE LA PLAZA DEL TENIENTE ALCALDE PEREZ PILLADO. - MEJORA DE AJARDINAMIENTO Y DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO	421.170,75 €
obras de "Mejora de Aceras y Vallado en calle Jesús Maestro junto al colegio Asunción Rincón", expte 107/2022/02552	18.078,92 €
obras de "Mejora de Aceras en la calle Marqués de Lema", expte 107/2022/02553	18.398,32 €
OBRAS PARA LA RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ACERAS DE LA CALLE PONZANO TRAMO 1 107/2022/01164	433.942,71 €
OBRAS PARA LA RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE ACERAS DE LA CALLE PONZANO TRAMO 2 07/2022/01165	439.735,24 €
OBRAS 3ª FASE DE REMODELACIÓN DEL ÁREA INFANTIL DE LA PLAZA DEL TENIENTE DE ALCALDE PÉREZ PILLADO Y DEMÁS ESPACIOS ESTANCIALES DE LA PLAZA - 107/2022/00631	243.900,00 €
TOTAL CONTRATOS BASADOS TRAMITADOS	3.908.032,77 €

IMPORTE MÁXIMO Y VALOR ESTIMADO DEL ACUERDO MARCO.

Atendiendo a las actuales necesidades de los equipamiento y espacios públicos municipales adscritos al Distrito de Chamberí, y teniendo en cuenta las nuevas directrices establecidas por la nueva Corporación, se considera que para los próximos años deberá incrementarse el ritmo de inversiones respecto de lo realizado en estos tres últimos años en los que se dejaron de hacer inversiones debido a la pandemia.

Por lo anterior, se considera que para la tramitación de este nuevo acuerdo marco de obras se estiman los siguientes importes anuales:

LOTES	Base Imponible	IVA 21%	TOTAL	PLAZO 2 AÑOS + PRÓRROGA MÁX 24 MESES	
				VALOR ESTIMADO	IVA 21%
LOTE 1 EDIFICIOS	1.012.520,66	212.629,34	1.225.150,00	4.050.082,64	850.517,36
LOTE 2 ESPACIOS PÚBLICOS e INSTALACIONES DEPORTIVAS	809.917,36	170.082,64	980.000,00	3.239.669,44	680.330,56
IMPORTE MÁXIMO TOTAL			2.205.150,00		
			B.I	1.822.438,02 €	7.289.752,08
			IVA 21%	382.711,98 €	1.530.847,92
VALOR ESTIMADO TOTAL (4 AÑOS, IVA EXCLUIDO)				7.289.752,08	



1NU00V0P06RLLUNOK

- Importes anuales por lotes:

LOTE 1 EDIFICIOS	IMPORTES ANUAL
Base imponible	1.012.520,66
Iva 21%	212.629,34
Importe total	1.225.150,00

LOTE 2 ESPACIOS PUBLICOS e INSTALACIONES DEPORTIVAS	IMPORTES ANUAL
Base imponible	809.917,36
Iva 21%	170.082,64
Importe total	980.000,00

- Importe bienal del Acuerdo Marco y valor estimado.

LOTES 1-2 / PLAZO DE EJECUCIÓN 24 MESES

Base imponible	3.644.876,04
Iva 21%	765.423,96
Importe (bienal) máximo del contrato	4.410.300,00

LOTES 1-2 / PLAZO DE EJECUCIÓN + PRÓRROGA MÁXIMA

Valor estimado del contrato	7.289.752,08
Iva 21%	1.530.847,92
Importe total	8.820.600,00

Madrid, firmado electrónicamente a fecha de firma,
EL JEFE DE SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE
Y ESCENA URBANA DEL DISTRITO DE CHAMBERÍ.

Fdo: José M^a Leal Mora.

