



Núm. expedient: 898/2024

Procediment: Resolució de batlia per la que s'aprova l'inici de l'expedient de contractació 898/2024 d'obres per a la reforma d'un edifici existent entre mitgeres per a destinar-lo a usos assistencials Centre de dia a Selva.

Emissor: batlia

DECRET DE BATLIA

En base al que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), la necessitat de dotar al nucli urbà de Selva de un centre de dia, ja que molts residents de Selva han de fer ús de centre de dia d'altres pobles i municipis.

Atès que l'edifici a on es pretén ubicar el centre de dia és de titularitat municipal, l'obra consisteix en la reforma d'un edifici existent entre mitgeres per a destinar-lo a usos assistencials Centre de Dia per a 15 usuaris.

L'edifici actualment es compon de 3 plantes amb accés principal a través de la C/ Ses Escoles i amb accés a través de zona verda municipal situat dues plantes per sota de l'accés principal. L'accés a través de la zona verda municipal permet la comunicació de l'edifici amb la C/ Donis Racó.

La distribució de l'edifici actual és la següent:

- Planta baixa des de C/ Ses Escoles: Porxo d'accés, despatx, escala de comunicació descendent, ascensor no accessible, zona de banys, cuina, sala i porxo posterior
- Planta entresol: Zona de banys, sala comunitària, escala de comunicació descendent, ascensor no accessible i magatzems.
- Planta soterrani o baixa des d'accés a través de zona verda municipal: Magatzems, despatx, zona de banys, sala de màquines, gimnàs, ascensor no accessible i escala de comunicació ascendent.
- Planta coberta: Coberta inclinada de teula àrab.
- Zona exterior: Pati exterior a mode de zona verda

Amb la reforma objecte del present projecte es proposa:

- Dotar d'ascensor accessible en la zona posterior de l'edifici per a permetre l'accés dels usuaris que accedeixin per la C/ Ses Escoles com dels usuaris que accedeixin a través de la zona verda municipal donis de la C/ Donis Racó, comunicant les tres plantes de l'edifici per a donar compliment a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i eliminació de barreres arquitectòniques.
- Millorar l'eficiència energètica de l'edifici: mitjançant la millora dels aïllaments de les façanes i cobertes; la substitució de les fusteries existents sense trencament de pont tèrmic i envidraments simples per fusteries amb trencament de pont tèrmic i envidraments dobles amb cambra d'aire; la dotació d'un sistema de climatització i producció aigua sanitària per aerotèrmia, la substitució i millora dels sistemes d'il·luminació, la instal·lació de panells solars fotovoltaics en coberta i la millora de la instal·lació de la lampisteria per a reduir el consum de l'aigua sanitària.
- Adaptar l'edifici per a albergar ús dotacional de Centre de Dia d'acord amb el Reial decret 123/2001, de 19 d'octubre, de definició i regulació de les condicions mínimes d'obertura i funcionament dels centres i serveis per a persones majors, tant públics com privats, situats en el territori de les illes Balears.





- Donar compliment als articles 3 i 8 del RD 123/2001 pel que les dependències compliran amb les mínimes exigides per a 15 usuaris:

- Lavabo adaptat per als usuaris a raó d'un per a cada 15 places (vàter, lavabo i dutxa).
- Lavabo per a ús dels treballadors amb vàter, lavabo i plat de dutxa.
- Espai d'activitats polivalent amb una superfície mínima de 1,80m2 per usuari.
- Sala de capellans amb una superfície mínima de 10m2 amb presa d'aigua freda i calenta.
- Despatx per als diferents professionals amb una superfície mínima de 10m2.
- Sala de descans amb butaques gerontològiques per a cada usuari a raó de 3- 4m2 per usuari.
- Zona pròpia a l'aire lliure, situada en la zona verda municipal.

Per altra banda, vista la insuficiència de mitjans personals i materials suficients per atendre l'execució de l'obra,ni de les eines de treball necessàries requerit.

Per tot l'anterior, a la vista del que disposen els articles 28 i 116, en relació amb la disposició addicional 2ª, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que em corresponen, **RESOLC**

PRIMER: Iniciar l'expedient de contractació d'obres per a la reforma d'un edifici existent entre mitgeres per a destinar-lo a usos assistencials Centre de dia a Selva, a través del procediment que s'estimi convenient en el transcurs de l'expedient.

SEGON: Considerar justificada la necessitat de dur a terme la contractació per a la reforma d'un edifici existent entre mitgeres per a destinar-lo a usos assistencials Centre de dia a Selva.

Ho mana i signa el batle, a Selva en data de la signatura electrònica,

El batle
Joan Rotger Seguí

Davant meu
El Secretari Interventor
Pedro Payeras Cladera

