



INFORME DE SUPERVISIÓN

Proyecto:	INSTALACIÓN DE BOMBEO Y ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL EN LA RESIDENCIA "LAS HOCES"	
Localidad:	Cuenca	
Tipo de Centro:	Residencia de Mayores	
Denominación:	Las Hoces	
Ubicación:	Avda. Cruz Roja, s/n. 16002 Cuenca	
Redactor:	Julio I. López Izquierdo – I.T.O.P. nº colegiado 22.264	
Tipo de documento:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
Plazo de ejecución:	9 semanas	
Presupuesto de Ejecución Material:	92.436,97 €	
13,00 % Gastos generales:	12.016,81 €	
6,00 % Beneficio industrial	5.546,22 €	
Presupuesto Base de licitación (sin IVA):	110.000,00 €	
21 % IVA:	23.100,00 €	
Presupuesto base de licitación:	133.100,00 €	
Fecha del informe:	10/11/2023	

1. MARCO NORMATIVO.

Se redacta el presente informe a los efectos de dar cumplimiento con el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y del artículo 136 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

2. OBJETO DEL INFORME.

Se redacta el presente informe a los efectos de la supervisión del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN denominado/a "INSTALACIÓN DE BOMBEO Y ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL EN LA RESIDENCIA "LAS HOCES", actuación situada en la localidad de Cuenca.

3. ANTECEDENTES.

Con fecha 08/11/2023, se recibe por correo electrónico el Proyecto Básico y de Ejecución, firmado digitalmente a 08/11/2023 por el mismo proyectista.



4. DOCUMENTACIÓN.

La documentación que integra la actuación referida, que se recibe con fecha 08 de noviembre de 2023, comprende un documento de 555 páginas en formato PDF recibido por correo electrónico, firmado y redactado por el Ingeniero Técnico de Obras Públicas D. Julio I. López Izquierdo.

5. ANÁLISIS.

Examinada dicha documentación, se informa de lo siguiente:

El PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN comprende los siguientes puntos:

I. MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

ANEJOS

1. CÁLCULOS HIDRÁULICOS
2. ESTUDIO GEOTÉCNICO
3. CÁLCULOS ESTRUCTURALES
4. MOVIMIENTO DE TIERRAS
5. PLAN DE OBRA
6. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
7. PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD
8. GESTIÓN DE RESIDUOS
9. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

II. PLANOS

1. SITUACIÓN
2. RED DE SANEAMIENTO DE LA RESIDENCIA
 1. ACTUAL
 2. PROPUESTA
 3. MOVIMIENTO DE TIERRAS
 1. VISTA EN PLANTA DE POZO DE BOMBOE
 2. POZO DE BOMBEO. SECCIÓN A-A'
 3. VISTA EN SECCIÓN DEL POZO DE BOMBEO
 4. VISTA EN PLANTA CONEXIÓN ARQUETA DE SALIDA



CON POZO DE BOMBEO

5. VISTA EN SECCIÓN CONEXIÓN ARQUETA DE SALIDA CON POZO DE BOMBEO

6. TUBERÍA DE IMPULSIÓN

4. POZO DE BOMBEO

1. DETALLES

2. DETALLES PÓRTICO METÁLICO

5. ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO

III. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

IV. PRESUPUESTO

1. MEDICIONES

2. CUADRO DE PRECIOS 1

3. CUADRO DE PRECIOS 2

4. PRECIOS DESCOMPUESTOS

5. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El plazo de ejecución previsto es de 9 semanas.

Teniendo en cuenta el presupuesto total de este proyecto y la naturaleza de las obras incluidas, se propone la clasificación de empresa contratista de obras:

- Grupo E- Hidráulicas
- Subgrupo 1. Abastecimientos y saneamientos
- Categoría 1

Los códigos CPV que se considerarán son:

- 45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales

- 45232423-3 Trabajos de construcción de centrales de bombeo de aguas residuales

residuales

- 45232431-2 Estación de bombeo de aguas residuales



El plazo de garantía propuesto será de VEINTICUATRO (24) MESES a contar desde la recepción de las obras.

El resumen del presupuesto que figura es:

RESUMEN DE PRESUPUESTO		IMPORTE	%
01	TRABAJOS PREVIOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	727,20	0,79
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	40.197,17	43,49
03	ESTRUCTURAS	1.723,54	1,86
04	SANEAMIENTO Y AG. RESIDUALES	13.922,82	15,06
05	INSTALACIONES	9.659,78	10,45
06	JARDINERÍA	2.247,14	2,43
07	CERRAJERÍA	5.062,46	5,47
08	SEGURIDAD Y SALUD	1.516,55	1,64
09	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.473,08	2,68
10	PARTIDA ALZADA	13.917,23	15,06
11	PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	1.000,00	1,08
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		92.436,97	
13,00	% Gastos generales	12.016,81	
6,00	% Beneficio industrial	5.546,22	
Suma		17.563,03	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		110.000,00	
21% IVA		23.100,00	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		133.100,00	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIEN EUROS

6. OBSERVACIONES.

Se ha revisado que la documentación aportada, cumple con el contenido de los proyectos que determina la Ley.

Se ha verificado que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica, que resultan de aplicación; en especial, el Código Técnico de Edificación.

Se ha examinado que los precios de los materiales y de las unidades de obra son los adecuados para la ejecución del contrato.

7. CONCLUSIONES.

Vistos cada uno de los documentos y de acuerdo con lo anteriormente expuesto, se considera que el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN reúne cuantos requisitos son exigidos por la Ley, resolviendo, por tanto, **informar favorablemente** el mismo.

De ello informamos en Cuenca a la fecha referida, para que conste en el expediente y surta los efectos oportunos.

La Unidad Técnica.