



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/7 VD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-09-2024 a las 17:31 horas.



## Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones de climatización, calefacción y ACS de edificios y centros municipales de Coslada

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.324.258,4 EUR.

→ Importe 937.450,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 774.752,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid

→ Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones de climatización, calefacción y ACS de edificios y centros municipales de Coslada

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=n9FEGyVPF3WFQ%2FIhRK79IA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n9FEGyVPF3WFQ%2FIhRK79IA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Coslada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.coslada.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MF06bTINUAqrz3GQd\\_5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MF06bTINUAqrz3GQd_5r6SQ%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Avenida de la Constitución 47

→ (28821) Coslada España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 916278200

→ Fax 916278377

→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-coslada.es](mailto:contratacion@ayto-coslada.es)

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Coslada

### Dirección Postal

→ Avenida de la Constitución 47  
→ (28821) Madrid, Comunidad de España

### Contacto

→ Teléfono 916278200  
→ Fax 916278377  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-coslada.es](mailto:contratacion@ayto-coslada.es)

## Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Coslada

### Dirección Postal

→ Avenida de la Constitución 47  
→ (28821) Madrid, Comunidad de España

### Contacto

→ Teléfono 916278200  
→ Fax 916278377  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-coslada.es](mailto:contratacion@ayto-coslada.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/10/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre uno y dos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 25/10/2024 a las 09:00 horas  
→ Acto privado

→ Ayuntamiento de Coslada

### Dirección Postal

→ Avenida de la Constitución 47  
→ (28821) Madrid, Comunidad de España

### Contacto

→ Teléfono 916278200  
→ Fax 916278377  
→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-coslada.es](mailto:contratacion@ayto-coslada.es)

### Lugar

→ Ayuntamiento de Coslada

### Dirección Postal

→ Avenida de la Constitución 47,  
→ (28821) Coslada España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Acto no público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 26/09/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones de climatización, calefacción y ACS de edificios y centros municipales de Coslada

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones de climatización, calefacción y ACS de edificios y centros municipales de Coslada

→ Valor estimado del contrato 2.324.258,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 937.450,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 774.752,8 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Avenida Constitucion 47,

→ (28821) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: El contrato es prorrogable anualmente por otros tres años mas

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ P2-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de fontanería, conducciones de agua y gas.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Motivos de exclusión

→ Quiebra - Segun lo especificado en los pliegos que rigen el contrato

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - certificados similares servicios **Umbral:** 271163

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - cuentas anuales registro mercantil **Umbral:** 581064

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios objetivos ( P1, P2, P3, P4, P5, P6, P 7, P8, P9, P10, P11, P12) - En el CCP se recogen los puntos exactos, esto es un % por que no lo permite Vortal

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 77

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Criterios valorables mediante juicio de valor ( software de gestión, telecontrol, tres propuestas de mejora de instalación térmica)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 23

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**

#### Dirección Postal

→ Plaza Chamberi 8 - 5

→ (28010) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

36183007548797250175014657889077148339 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023