



Memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres d'execució del projecte modificat de la segona fase del centre multifuncional de Cala d'Or

Objecte del contracte

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santanyí de finalitzar les obres d'execució del projecte modificat de la segona fase del centre multifuncional de Cala d'Or, les qual es troben aturades des de la resolució del contracte amb l'anterior empresa contractista i que en el present projecte es detallen les obres necessàries per poder finalitzar l'edifici, i vist que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis, ni personals, ni materials, per poder executar aquestes obres.

Naturalesa jurídica del contracte

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'Ajuntament de Santanyí té la necessitat de dur a terme la licitació de les obres d'execució del projecte modificat de la segona fase del centre multifuncional de Cala d'Or, una vegada que l'anterior contracte es va resoldre amb l'empresa que les estava executant, i per la importància dels serveis administratius que s'han d'ubicar en aquest edifici.

Justificació de la no divisió en lots

No es duu a terme la divisió en lots d'aquest contracte pel fet que la seva divisió en dificultaria la seva correcta execució i control.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

1 de 3

Signatura 1 de 1	24/04/2024	REGIDOR TURISME
Rafael Batle Gallardo		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	482f3807e9cf4bb9a8c4f3010bc3ef9b001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Segello
rganAjs
antanyi



Vocabulari comú de contractació (CPV)

Als efectes d'identificar les prestacions que són objecte dels contractes, el codi CPV designat per a aquestes obres és:

452113507: Treballs de construcció d'immobles multifuncions.

Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de despesa total màxima d'aquesta contractació, exclòs l'IVA, és de 732.258,89 euros, que ha de suportar l'Administració. S'indica així mateix, que l'import corresponent a l'IVA és de 153.456,48 euros (21% corresponent a l'obra) + 151,37 euros (10 % corresponent als residus), i que l'import del contracte, IVA inclòs, és de 885.866,74 euros. L'import corresponent a l'1% cultural de la Llei de Patrimoni Històric és de 8.842,02 euros.

El valor estimat del contracte és de 732.258,89 euros, el qual inclou el preu de l'execució de les obres amb l'IVA exclòs.

Responsable del contracte (art. 62.1 LCSP)

El responsable del contracte serà la persona física o jurídica que designi l'òrgan de contractació.

Procediment de licitació

D'acord amb el seu valor estimat (inferior als dos milions d'euros), la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat regulat en l'article 159 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

2 de 3

Signatura 1 de 1	24/04/2024	REGIDOR TURISME
Rafael Batle Gallardo		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	482f3807e9cf4bb9a8c4f3010bc3ef9b001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Justificació de la classificació i dels criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Per aquest contracte, vist que el seu valor estimat és superior als 500.000 euros, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, és requisit indispensable que l'empresari es trobi classificat en el grup, subgrups i categoria de classificació corresponents al contracte, d'acord amb el projecte de les obres la classificació a sol·licitar és la següent:

Clasificación exigida o admitida para acreditar la solvencia:

Grupo C

Subgrupo 6

Categoría 3 Denominación Grupo: Pavimentos, solados y alicatados.

Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, per un costat es puntuarà la millora del preu, i per l'altre l'ampliació del termini de garantia i possible millora del drenatge exterior.

Durada

La durada de les obres d'aquest contracte, d'acord amb el projecte, serà per un termini de quatre mesos.

Santanyí, a data de signatura del document electrònic.

Signatura 1 de 1	24/04/2024	REGIDOR TURISME
Rafael Batle Gallardo		

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

3 de 3

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	482f3807e9cf4bb9a8c4f3010bc3ef9b001	
Url de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	