



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **300/2023/00451**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-07-2024 a las 18:47 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Arganzuela**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0IdJdLAJBAMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Paseo de la Chopera, 10

→ (28045) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915883346

→ Correo Electrónico ncontraarganzuela@madrid.es

Objeto del Contrato: Mantenimiento integral de los equipamientos adscritos al Distrito de Arganzuela

→ Descripción Mantenimiento integral conservación y reparación de edificios, instalaciones y enseres adscritos al Distrito de Arganzuela, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos al Distrito

→ Valor estimado del contrato 6.218.645,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.583.124,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.961.259,55 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 45261220 - Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/09/2024 durante 30 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ En los equipamientos del Distrito de Arganzuela especificados en el pliego de prescripciones técnicas particulares (Anexo I)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ ADJUDICAR el CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE ARGANZUELA (Expte. 300/2023/00451), a la mercantil CPI INTEGRATED SERVICES, S.A. con NIF A65296923, por un importe de 2.294.976,15 €, más 481.944,99 €, en concepto de IVA

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.**

→ NIF A65296923

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

→ PLAZA EUROPA , 2-4

→ (08902) HOSPITALET DE LLOBREGAT España

Contacto

→ Teléfono +91 3822620

→ Correo Electrónico estudiosmadrid@copisaindustrial.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.294.976,15 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.776.921,14 EUR.

Condiciones de Subcontratación

→ Porcentaje de Subcontratación 100%

Motivación

→ Motivación por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa

→ Fecha del Acuerdo 08/07/2024

→ Plazo de Formalización Del 02/08/2024 al 06/08/2024

→ Observaciones: Plazo que debe ser contabilizado desde el día siguiente a la fecha de notificación del requerimiento de formalización

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Ofertas recibidas 7

→

→ Precio de la oferta más baja 2.208.177,14 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 2.517.070,62 EUR.

Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 7

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí 8 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 917206346

→ Correo Electrónico tribunal.contratacion@madrid.org

Proceso de Licitación

→ Labores que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort de acuerdo con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/03/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/03/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C Oferta valorable por cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/04/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

- Paseo de la Chopera 10
- (28045) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre B Oferta de criterios valorables mediante juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 13/03/2024 a las 10:00 horas

Lugar

- MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

- Paseo de la Chopera 10
- (28045) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/03/2024 a las 11:30 horas

Lugar

- MICROSOFT TEAMS

Dirección Postal

- Paseo de la Chopera 10
- (28045) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 19.2.1 Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : Euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- 19.2.2 a) Importe de reparación sin coste para la Administración contratante
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

- Ponderación : 21
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 21
- 19.2.2 b) Mejora de las zonas verdes de las dependencias objeto del contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- 19.2.2 c) Mejora de servicios de iluminación
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- 19.2.2 d) Mantenimiento y mejora de los sistemas Inmóticos
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 19.1.1 A) PLAN OPERATIVO: Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del plan operativo con inclusión del plan de mantenimiento preventivo.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 19.1.1 B) PLAN OPERATIVO: Programación de las fases de confección del inventario
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- 19.1.2 PROGRAMA DE AHORRO Y SEGUIMIENTO ENERGÉTICO
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RzynAXoSpPm9Hd5_zqvq9cg%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 17/10/2023
- Identificador de publicación 2023/S 203-635919
- Fecha de publicación 20/10/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:635919-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/02/2024

→ Fecha de publicación 23/02/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:114999-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000013740279 | UUID 2024-000755991 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 09 Jul 2024 18:47:24:047 CEST N.Serie
101940490511369341473563678499594598531 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023